

Referat fra den ordinære Generalforsamling for Grundejerforeningen Trappendal vedr. året 2023, afholdt på Restaurant Skamlingsbanken den 17. marts 2024.

Formanden **Kristian Kronborg** (KK) bød velkommen til de 66 fremmødte, der tilsammen repræsenterede 42 matrikler (derudover blev der udleveret stemmesedler på baggrund af 8 fuldmagter)

1.

Valg af dirigent:

Finn Hougaard (FH) blev foreslået og valgt som dirigent.

FH overtog generalforsamlingen og takkede for valget. FH kunne konkludere at generalforsamlingen var korrekt indvarslet og dermed var lovlig.

2.

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forgangne år.

KK forelagde generalforsamlingen sin beretning, der belyste det der er arbejdet med gennem 2023. Forsamlingen havde ikke nogen kommentarer til beretningen.

3.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse.

Foreningens kasserer **Lene Topsøe-Jensen** (LTJ) fremlagde det af foreningens revisorer godkendte regnskab. Som afslutning på fremlæggelsen blev der af LTJ henstillet til at folk får betalt deres kontingent i tide og at man sørger for at holde sine kontaktoplysninger opdaterede overfor foreningen og at man forsøger på at sikre sig, at evt. købere af ens hus bliver opfordret til at gøre det samme. Opdaterede mailadresser letter kassererens og formandens arbejde utrolig meget.

Der var enkelte kommentarer til regnskabet:

Gerd – Trappendalvej 49a gjorde bl.a. forsamlingen opmærksom på at der sker ændringer i hvorledes grundejerforeninger fremadrettet vil blive beskattet af fællesarealer, hvilket over tid kan betyde en stigning i kontingentet – Ydermere opfordrede Gerd til at foreningen bør klage over dette.

LTJ meddelte at bestyrelsen er bevidst om dette forhold, der over tid skal indføres. LTJ meddelte ydermere at der for nu kun er tale om et forslag, hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke kan klages - LTJ lovede dog at bestyrelsen følger denne ændring af beskatningen tæt.

Der blev af en anden af de fremmødte spurgt til den indestående bankbeholdning, som for spørgeren syntes høj.

LTJ svarede at det gennem flere år har været bestyrelsens hensigt at beholdningen balancerer omkring det der svarer til 1 års kontingent. Dette for at kunne imødegå eventuelle større uforudsete poster under driften, uden at skulle ud og bede medlemmerne om flere penge.

4.

Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent og honorering af bestyrelsen. Budget 2024

Der var ingen ændringsforslag med hensyn til kontingent og bestyrelshonorarer, hvorfor forbliver uændrede.

budgettet for 2024. blev gennemgået og afspejlede et moderat underskud for året, idet der er planer om at tilføre ekstra ressourcer til legepladsen, for at tilgodese at denne forbliver attraktiv og sjov for de mindste.

5.

Forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne

6.

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Valg af kasserer:

Lene Topsøe-Jensen blev genvalgt.

Valg af et bestyrelsesmedlem:

Da Anders Hundevadt ikke modtog genvalg, foreslog bestyrelsen den tidligere suppleant Carsten Winther. Carsten Winther blev valgt til bestyrelsen

7.

Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

Jørgen Holm havde meddelt sit kandidatur, hvis der ikke var andre, der ønskede posten. Anders Hundevadt blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt.

8. Valg af to revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisorer:

Mona Sløk Christensen, Hybenvænget 2 modtog genvalg som revisor

Sif Jensen, Humlevænget 17, modtog genvalg som revisor

Revisorsuppleant:

Jørgen Friis Nielsen, Slåenvænget 7 modtog genvalg.

9. Eventuelt:

En grundejer henstillede til at undlade at parkere ved postkasseanlægget på Trappendalsvej. Dette idet der gennem et stykke tid har holdt en lastbil parkeret på ovenstående placering. Parkering bør ske på egen matrikel eller umiddelbart udenfor denne – dette uden at være til gene for andre grundejere.

Ingolf fra Hasselvænget ønskede at der skal laves noget der ser ordentligt ud og er praktisk mht. brønde med stophaner og målere (vandstik), da disse i nogen tilfælde stikker alt for langt op over jorden. Ydermere havde Ingolf lidt udfordringer med sin stophane. KK opfordrede grundejeren til at gå i dialog med vandværket.

Der blev udtrykt ros med hensyn til det stadige arbejde med gennemgang af området med henstillinger og påbud. Der blev dog udtrykt undren over den manglende konsekvens.

KK forklarede at bestyrelsen ikke umiddelbart har hjemmel til de helt store tiltag overfor de grundejere der ikke efterkommer en henstilling til at følge foreningens vedtægter og at proceduren

er, at bringe denne henstilling videre til Kolding kommune, som så udsteder et påbud om at tingene skal bringes i orden. Der er dog ikke altid umiddelbart nogen håndhævelse med konsekvens fra kommunens side.

En anden grundejer spurgte til reglerne vedr. "Ikke levende" hegn. Det blev præciseret at det ikke er tilladt at opstille denne form for hegn i skel mod fællesveje og grundejerforeningens areal, hertil kommer at dette forhold også gælder i direkte naboskel.

Tidligere formand for grundejerforeningen Aage Jespersen, hjalp med at afdække nogle af de spørgsmål, der gik på sammenligning med hvorledes det er i TEGLGAARDEN. Aage præciserede at reglerne for TRAPPENDAL ikke er de samme som i TEGLGAARDEN.

Til slut erklærede Finn Hougaard/dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden Kristian Kronborg takkede herefter dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen og udtrykte sin tak til de fremmødte for god ro og orden.

25-3-2024

Finn Hougaard

Dato

Dirigentens underskrift