

08. januar 2024

Generalforsamling den 17. marts 2024

Beretning fra bestyrelsen for kalenderåret 2023:

Bestyrelsens første beretning efter formandskiftet på generalforsamlingen den 19. marts 2023, hvor jeg overtog formandskabet fra Aage, som har været en rigtig god og arbejdsom formand for grundejerforeningen, så der har været noget at leve op til.

Der er i det forløbne år, hvis jeg har talt korrekt oplyst 19 ejerskifter på adresser i Trappendal. Når der sker et ejerskifte, vil bestyrelsen gerne have besked hurtigst muligt, så de/den nye ejer kan få mailet en velkomstfolder, og medlemslisterne kan opdateres.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder og har en enkelt gang haft dialog med Kolding kommune vedrørende beskæring af hegn og træer på markdiget langs Slåenvænget og Hybenvænget.

2 Grundejere måtte kontaktes pga. manglende indbetaling af kontingent.

Der har i 2023 ikke været så mange aktiviteter, da der i 2022 var blev "ryddet" op, i hvad der måtte være.

Veje og stier:

Martin Gadegård og Knud Ottosen har på sædvanligvis passet området, med afhøvling af veje og vedligeholdelse af stier, klippet hegn og græs, som aftalt med bestyrelsen.

Sidst på året er der rensset og spulet drænrør flere steder i området, og på Humlevænget er der etableret en strategisk placeret ekstra drænbrønd, så det nu er lettere at spule drænrør i flere retninger.

Hejls vandværk har nogle utætte vandrør i området, som de ikke kan lokalisere, så derfor har de etableret nogle målerbrønde, for at kunne indkredse hvor utæthederne eventuelt er, og de mente at Grundejerforeningen skulle være med til at betale. Dette afviste grundejerforeningen, da vi som grundejere i Trappendal udstykningen, ingen indflydelse har i vandværket, da vi ikke er "Andelshavere" ifølge en kontrakt fra 1976 mellem Tindur A/S og Hejls Vandværk.

Som alle kan se og mærke, er nedbøren de sidste åringer faldet mere og mere koncentreret, så veje og stier ofte bliver oversvømmet især på udsatte steder, så det vil fremadrettet være endnu mere aktuelt at dræn og afløb fungerer, derfor kan det ikke udelukkes, at der på sigt vil være nødvendigt med en forhøjelse af kontingentet, så der er råderum på kontoen til "klimaopgaver"

Som altid, er der stabilgrus til fri afbenyttelse ved postkasseanlæggene.

Hegn:

Bestyrelsen har gennemgået området, for at se om der er nogle hække, hegn eller træer som stikker helt af, og har i den forbindelse haft kontakt til en grundejer, hvor hæk og træer var blevet meget højt og bredt.

Hegnet langs med Elkærgårdvej er efter anbefaling og i samarbejde med Teglgården skåret helt ned, for at få det til at gro bedre op fra bunden, dette uden udgift for Grundejerforeningen Trappendal.

Kolding kommune, har givet tilladelse til at beskære/vedligeholde det store træer på markskellet på Slåenvænget og Hybenvænget, MG er bestilt til at udføre i samarbejde med en skoventreprenør.

MG udfører vinterbeskæring af de hegn og hække, som grundejerforeningen passer.

Hegnet på den nord/syd gående sti mellem Hyldekrogen og Hybenvænget blev ekstraordinært klippet ned i juli måned, efter henvendelse fra en grundejer.

Hegnet mod øst mod bondemandens mark. For at bevare det gode naboskab, må bestyrelsen henstille til, at kun MG klipper/trimmer hegnet, dette sker 2 gange om året, og der henstilles ligeledes til, at blive på stien eller vejen, og ikke bevæge sig ud på marken.

Fællesområder:

Fællesarealerne klippes efter behov, dog oftere ved legepladsen og omkring bord-bænkesæt.

Blomsterkummerne vedligeholdes, men det er tilladt at grundejerne holder kummerne i nærheden af egen matrikel.

En grundejer har spurgt ind til, om det er "tilladt" at så blomster i græsrabatten ud for egen grund, og efter nøje drøftelse og overvejelse, er bestyrelsen kommet frem til, at af hensyn til naboer og uønsket spredning af frø blev svaret nej.

I november blev grundejerforeningen gjort opmærksomme på, at nøglesystemet der var tilknyttet postkasserne på Trappendalvej ophører, så der kan fremadrettet ikke bestilles "system" nøgler hos låsesmeden, og derfor har bestyrelsen besluttet, at nøgler til postkasser fremadrettet er grundejernes eget ansvar, så hvis nøglen ikke findes, må grundejeren selv stå for at få skiftet låsen, dette sker som oftest ved ejerskifte, at postkassenøglen ikke følger med.

Sankt Hans arrangementet blev pga. tørke aflyst, selvom Carsten W. havde det hele på plads, brandmyndighederne ville det anderledes.

Badebroen har igen brugt flittigt hen over sommeren, selvom stormen i starten af maj spredte broelementer ud i et større område, disse blev fragtet retur til broen, og genmonteret samme dag, stor tak til folkene der trådte til med meget kort varsel.

Nedgangen til badebroen blev under oktober stormen skyllet helt væk, og der er gnavet godt ind i skrænten, så den ene bænk nu står meget tæt på kanten, den skal nok flyttes eller nedlægges. MG har genetableret nedgangen, så den kan nå at "sætte" sig inden den nye badesæson.

Affald:

Redux indkaldte til fællesmøde med Teglgården og Mindegården, for at fortælle om hvad der skal ske vedrørende affaldsindsamling i sommerhusområderne, det viste sig, at Redux ikke selv helt vidste hvad der kommer til at ske, om der kommer flere skraldespande pr. husstand i sommerhusområderne, som der er på hjemmeadresserne, der arbejdes på sagen, og en afgørelse foreligger nok ikke for primo 2025, men hvis der er ejerne der har planer om at lave et "skjul" til spandene, vil det nok være en god ide at lave det til mindst 3 affaldsbeholdere, tænker at der pludselig kommer en besked i E-boks om hvilken løsning de beslutter.

Der har i nogle tilfælde været henkastet affald ved postkasseanlægget på Elkærgårdvej, og flere gange har affaldsstationen ved P pladsen været overfyldt.

Giv gerne Redux et praj via Kolding kommunes App "giv et Praj" jo flere jo bedre.

Kontakt:

Bestyrelsen kan altid kontaktes via kontaktformularen på grundejerforeningens hjemmeside:

www.grundejerforeningentrappendak.dk hvor jeg svarer så hurtigt det er mig muligt.

På hjemmesiden findes der de relevante oplysninger der er brug for, og hvis der mangler noget vil bestyrelsen gerne se om eventuelle ønsker kan opfyldes.

For at lette bestyrelsen arbejde er det vigtigt, at bestyrelsen har de rette ejeroplysninger, så husk at give besked, hvis der kommer en ny ejer, eller at det er en anden mail der ønskes benyttet ved f.eks. indkaldelse til generalforsamlingen.

Her til slut vil jeg gerne takke alle dem der har hjulpet med diverse gøremål i løbet af året, og ikke mindst bestyrelsen, for det gode samarbejde vi har haft og stadig har- 😊

Kristian Kronborg