

## Generalforsamling den 20. marts 2022

### Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed i kalenderåret 2021:

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder og har været i dialog med adskillige grundejere og diverse myndigheder.

Kassereren måtte udsende 19 rykkere, og én kontingentindbetaling blev sendt til inkasso.

Året begyndte med, at jeg den 12. januar fik en meddelelse fra Kystdirektoratet om, at Kolding Kommune *havde* fulgt de regler, der er gældende for badebroer i kommunen. Bestyrelsens klage over, at vores nye badebro ikke måtte bibeholde gelænderet, blev således *ikke* imødekommet.

Trods en årelang kamp med diverse myndigheder, var der formodentlig nu kun ét at gøre - at arbejde for at få de gældende regler lavet om. Når Kolding Kommune kunne opstille en badebro *med* gelænder på Fjordvej i Kolding, måtte der vel gælde de samme regler for andre badebroer, som er til fælles afbenyttelse – de såkaldte fællesbroer?

Via kontakt til politiker, Jakob Ville, lykkedes det til sidst at få de kommunale myndigheder til at ændre reglerne, således at vores nye badebro nu kan få lov at beholde gelænderet. Reglerne blev ændret på et møde i Plan-, Bolig- og Miljø-udvalget den 2. juni 2021. Dermed sluttede en 23 måneder og 9 dage lang kamp med diverse myndigheder. Sagsakterne fylder 158 A-4 sider.

Året har også været præget af mange andre aktiviteter, som har bidraget til vedligeholdelse og forskønnelse af området med indsats fra både grundejerne og bestyrelsen.

Området er blevet gennemgået flere gange, og de fleste grundejere lever op til de gældende vedtægter, som bl.a. beskriver, at hegn i naboskel og mod vej og sti kun må etableres som *levende* hegn med max. højde 1,80 m. Nogle grundejere har haft brug for en påmindelse og enkelte er blevet indberettet til Kolding Kommune efter aftale med kommunen.

Træer på egen grund må beskæres og fældes efter eget ønske, hvorimod træer, som står i de hegn, der *skal* bevares, kun må beskæres og fældes efter forudgående tilladelse fra Kolding Kommune.

Grundejerforeningen klipper egne hegn. Den årlige vinterbeskæring fandt sted, mens der var frost i jorden for at undgå dybe hjulspor. Øvrige hegn tilstræbes klippet før Sct. Hans.

Fællesarealernes græs klippes efter behov med øget frekvens ved legeplads og omkring bord-bænkesæt.

Grusvejene er blevet afhøvlet, og stierne er sprøjtet for ukrudt. På grund af kraftig erosion på stierne ved Hyldekrogen er der på forsøgsbasis udlagt knuste sten (16 – 32 mm), og resultatet ser lovende ud.

På Elkærgårdvej og Trappendalvej er der udlagt stakke med stabilgrus til fri afbenyttelse.

Der er anlagt nye dræn, og der er etableret en ny rendestensbrønd. Tilstoppede dræn er blevet rensset. Rødder fra store træer har givet problemer flere steder.

Der er udlagt flis mellem hækplanterne langs den nye sti nord for Brombærvænget.

Sankt Hans arrangement blev ikke - som året før - aflyst på grund af corona men kunne afvikles som planlagt på strandarealet.

På legepladsen er der lavet forskellige forbedringer:

- Vippedyr er blevet repareret.
- Der er udskiftet brædder på klatretaget.
- Volleyballnettet er udskiftet.
- Der er kommet nyt klatrenet på legetårnet, hvor også et par ødelagte moduler er blevet udskiftet.
- Den gamle rutsjebane var revnet og er erstattet af en ny.

Bord-bænkesæt og blomsterkummer har fået en ansigtsløftning.

Elselskabet TRE-FOR har forstærket og fremtidssikret elnettet i Trappendal efter udskiftning af 3 netstationer samt 1,4 km kabel.

Ofte kommer der henvendelse fra grundejere, som gør bestyrelsen opmærksom på uregelmæssigheder af forskellig art, og der kan være vedlagt billed- eller videodokumentation, hvilket er til stor hjælp. Tak for det.

Af eksempler på henvendelser kan nævnes:

- Dybe hjulspor i græsrabatterne efter store køretøjer.
- Tilstoppede brønde og dræn.
- Ulovlige hegn.
- Campingvogne, som hverken mere eller mindre permanent må opstilles i sommerhusområdet.
- Uønsket skrotbil.
- Fjernelse af græsrabatter.
- Graffiti på toiletbygningen.
- Haveaffald og andet affald, som ulovligt efterlades på grundejerforeningens fællesarealer.
- Klager over støj.
- Overfyldte affaldsbeholdere. Der appelleres til, at affaldsbeholderne har en tilstrækkelig kapacitet og tømningfrekvens.

Ligeledes har vi oplevet nabohjælp af forskellig art, hvor bestyrelsen har været behjælpelig med at skabe kontakt.

Nogle grundejere har uden tilladelse fjernet grundejerforeningens græsrabatter og er blevet pålagt en retablering. Da der desuden er foretaget udlægning af perlegrus på både vendeplads og græsrabatter, følges der i øjeblikket op på disse ulovlige handlinger.

Den væsentligste kommunikation mellem grundejerne og bestyrelsen foregår via grundejerforeningens hjemmeside: [www.grundejerforeningentrappendal.dk](http://www.grundejerforeningentrappendal.dk), som opdateres løbende.

Her finder man alle relevante oplysninger om vedtægter, ordensregler, referater fra bestyrelsesmøder og andre praktiske oplysninger. Hvis man savner oplysninger eller har forslag og idéer, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen - evt. via hjemmesidens kontaktformular.

Da denne kortformular *kan* være ustabil, kan man skrive til mig på min private mailadresse, [jespersenaage@gmail.com](mailto:jespersenaage@gmail.com), hvis man ikke får svar på sin henvendelse.

Tjek for en sikkerheds skyld forinden, om en mail er endt i SPAM-mappen.

Der er i den forløbne periode oplyst ejerskifte på 40 adresser i Trappendal. Når der er sket et ejerskifte, vil bestyrelsen gerne have besked med det samme, så medlemslisten kan holdes opdateret, og man kan få tilsendt en velkomstfolder.

Mange opgaver er som nævnt blevet løst i et godt samarbejde med grundejerne, og der er blevet gjort meget for at holde vores sommerhusområde attraktivt til glæde for alle. Tak for godt samarbejde.

Dog skal det bemærkes, at der bruges uforholdsmæssigt megen tid på enkelte medlemmer, som *ikke* vil efterleve de gældende ordensregler og vedtægter!

En særlig tak skal rettes til de frivillige, som har hjulpet med diverse opgaver i den forløbne periode - såvel store som mindre projekter som f.eks.:

- Opsætning og nedtagning af badebroen.
- Sankt Hans.
- Opsamling af henkastet affald på strand- og fællesarealer.
- Tømning af fællesarealernes affaldsbeholdere.
- Vedligeholdelse af plantekummer.

Afslutningsvis vil jeg sige, at vi i bestyrelsen har gjort os umage med at leve op til vore forpligtelser, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde og et stort engagement i den forløbne periode.