

Referat fra generalforsamlingen for Grundejerforeningen Trappendal på Restaurant Skamlingsbanken. Oprindelig planlagt til den 29. marts 2020 men afholdt den 1. november 2020 på grund af covid-19.

Aage Jespersen bød velkommen til de 50 deltagere, der repræsenterede 36 sommerhuse og opfordrede til efterlevelse af de gældende corona-restriktioner. En særlig tak til Marianne Lund, som p.g.a. sygdom har måttet trække sig som sekretær for bestyrelsen. Marianne har ydet en stor indsats for grundejerforeningen.

1. Valg af dirigent:

- Finn Hougaard blev foreslået og valgt og meddelte, at indkaldelsen til generalforsamlingen var korrekt indvarslet og dermed lovlig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

- Aage Jespersen (AaJ) aflagde formandsberetning.
- Sif Granly Petersen klagede over indberetninger vedrørende de ikke levende hegn i skel. AaJ: Bestyrelsen har henholdt sig til de gældende vedtægter.
- Trine Dam roste bestyrelsens arbejde.
- Finn Hougaard roste bestyrelsen for samarbejdet i forbindelse med renoveringen af hjørnet Langgyde/Trappendalvej.
- Sven Borregaard udtrykte tilfredshed med renoveringen i "den anden ende".

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

- Gerd Friis-Knutzen gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt.
- Gerd Friis-Knutzen anbefalede at tilstræbe en egenkapital svarende til 1 års kontingent.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og honorering af bestyrelsen:

- Kontingentet fastholdes på 1.000 kr.
- Honorering af bestyrelsen er uændret 3.000 kr. pr. bestyrelsesmedlem.

5. Forslag fra medlemmerne:

- Per Kristensen har følgende forslag:

"Den på generalforsamlingen 29/3 2020 valgte nye bestyrelse pålægges af generalforsamlingen at igangsætte et opdateringsarbejde vedr. foreningens vedtægter – særligt med henblik på at bringe vedtægternes bestemmelser vedr. myndighedskrav mv. i overensstemmelse med gældende byplanvedtægt mv. fra Kolding kommune – idet det kan antages, at visse af de citerede bestemmelser fra det oprindelige Christiansfeld kommune (nu Kolding kommune) er blevet lempede (f.eks. krav om skelhegns beskaffenhed, taghældninger, tagmateriale – glasserede teglsten mv.). I sammenhæng med denne opgave pålægges det bestyrelsen at igangsætte en dialog med Kolding kommune med henblik på en tilpasning af områdeplanerne – således at kravene kan lempes yderligere, uden at dette vil være til generel gene for naboskab mv. I den forbindelse bør bestyrelsen iagttage de tilknyttede grundejerforeningers vedtægtsbestemmelser og udøvelse af krav (G/F Teglgården og G/F Mindegården)".

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- Antal stemmer for forslaget: 0
 - Antal stemmer imod forslaget: 34
 - Antal blanke stemmer: 2
- Konklusion: Forslaget blev forkastet.

6. Valg af kasserer:

- Gerd Friis-Knutzen har meddelt, at han ikke modtager genvalg.
- Da ingen kandidater meldte sig, tilbød Gerd at fortsætte til næste generalforsamling, hvilket generalforsamlingen takkede ja til.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- På valg er Anders Hundevadt, som modtager genvalg.
- Da den nuværende sekretær, Marianne Lund, er udtrådt af bestyrelsen p.g.a. sygdom, besluttede generalforsamlingen, at der skal vælges 2 medlemmer til bestyrelsen.
- Det medlem af de 2, der får flest stemmer, vælges for en 2-årig periode, mens det medlem, der får næstflest stemmer, vælges for en 1-årig periode.
- Afstemningsresultat:
 - Anders Hundevadt blev valgt for en 2-årig periode med 35 stemmer.
 - Kristian Kronborg blev valgt for en 1-årig periode med 20 stemmer.
 - Carsten Winther fik 15 stemmer.
 - Per Kristensen fik 2 stemmer.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

- Dorthe Falcher stillede sig til rådighed og blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

- Vibeke Aarøe stillede sig til rådighed og blev valgt som revisor.
- Sven Borregaard stillede sig til rådighed og blev valgt som revisor.
- John Bekker stillede sig til rådighed og blev valgt som revisorsuppleant.

10. Evt.

- Carsten Winther ønskede et særligt fokus på, om grundejerforeningen er tilstrækkelig polstret til at imødegå de klimamæssige forandringer som f.eks. skybrud.
- Trine Dam anbefalede anvendelse af Kolding Kommunes app, "GIV ET PRAJ", i tilfælde af uregelmæssigheder i området.
- Line Kjær: Hvem tømmer skraldespanden ved legepladsen og foreslår opsætning af specielle skraldespande til hundeefterladenskaber. AaJ: Hidtil har næstformanden, Keld Jensen, tømt skraldespanden. AaJ afholder i den kommende uge møde med Kolding Kommune og Meldgaard for om muligt at finde en permanent løsning.
- Hasselvænget 7 har problemer med, at Hasselvænget 5 bruger andres skraldespande. Udlejningshuse bør have affaldsspande med tilstrækkelig kapacitet og tømningssfrekvens. Lås blev anbefalet.
- John Bekker meddelte, at der på stien mellem Brombærvænget og Humlevænget – mellem de to brønde - er et område, der er blødt og pløret uanset vejret.
- Merete Johansen opfordrede til at gøre noget aktivt for at bekæmpe japansk pileurt, som hun har observeret. Merete Johansen lovede med billeddokumentation at oplyse, hvor problemet findes.
- Sven Borregaard ønskede et læs grus for udbedring af huller og tilbød at løse opgaven selv.
- Danny Petersen spurgte bestyrelsen, om man havde overvejet at etablere nye dræn. AaJ oplyste, at der pt. ikke var aktuelle planer. Rødder fra store træer giver ofte tilstoppede dræn.

Finn Hougard erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Aage Jespersen takkede dirigenten for kompetent ledelse.

Desuden en tak til forsamlingen for god ro og orden samt til Restaurant Skamlingsbanken for et velafviklet "corona-arrangement".