

Grundejerforeningen Trappendal.

Generalforsamling den 28. oktober 2018. På Skamlingsbanken.

September 2018.

Velkomst.

Valg af dirigent.

Bestyrelsens beretning.

Det er den 41 tyvende generalforsamling her i grundejerforeningen, og den holdes igen på Restaurant Skamlingsbanken.

1. Bestyrelsen konstituerer efter sidste generalforsamling.
2. vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder og har været området igennem 2 gange.
3. Vi har i år afsluttet pålægning af grus på stierne i den nordlige del af området, så nu er alle stierne belagt med grus, vi har også fået plantekummerne i den nordlige del tømt, vi har påbegyndt maling af de 11 blomsterkummer der står langs de store veje, men økonomien har ikke strakt sig længer, vi skulle også have nogle planter i kummerne, men det venter lidt, så har nogle flinke beboere i sommerhuset plantet i se 5 af kummerne, og det siger vi mange tak for, det var måske en ide til sommerhusgæsterne, at de i hver gyde/afsnit plantede i kummerne?.
4. Bestyrelsen har ikke i år modtaget klager over støj i området, men vi henstiller at vi ikke bruger støjende maskiner om morgenen tidlig og mellem 12-14 samt om aftenen sent.
5. Der må ikke brændes hverken grenaffald eller bygningsaffald af i sommerhusområdet.
6. Medlemmerne har pligt til at slå græsset ud til vej og sti ud for egen parcel.
7. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at holde hastigheden nede på veje og biveje i området.

8. Badebroen blev sat i vandet den 12 maj og taget op igen den 29 sep.2018, vi skal til at have en opsparing til en ny badebro, den gamle holder kun et par år mere, men reparationer er nødvendigt, for at vedligeholde den. Der er søgt forskellige fonde, men det har ikke givet resultat.
9. Sct-Hans festen blev igen i år afviklet på pladsen på stranden, og med velvillig hjælp fra en beboer der stillede sig til rådighed. Der var omkring 100 der deltog, og Martin og Knud leverede bålet.
10. Legepladsen der er indkøbt ny sansegynge samt repareret gyngen der står på legepladsen, og der er bestilt nye Lærkestammer til at lægge rundt om legepladsen. Samt affaldssækken er blevet tømt 4 gange i årets løb.
11. Hegn i naboskel og mod vej og sti, må kun etableres som levende hegn med en max højde på 1,80 cm, og skal holdes inden for grunden.
”Bestyrelsen vil gerne sende en stor tak til dem, der lever op til gældende vedtægter og dem der følger op på bestyrelsens påbud. Det er en fornøjelse at besigtige områder, hvor der er styr på tingene, og hvor der løbende bliver beskåret og fældet efter reglerne.”
Vi oplever desværre fortsat at der er grundejer, der ser stort på bestyrelsens påbud om at efterleve de gældende vedtægter. Bestyrelsen har derfor stor forståelse for de frustrationer, der er hos grundejerne, der henvender sig og er beskæmmet over den manglende eller begrænset vedligeholdelse, der flere steder findes, hvor hække, buske og træer får lov til at vokse uden nogen form for styring.

Desværre får vi trods adskillige henvendelser ikke megen hjælp af Kolding kommune, som ellers er tilsynsmyndighed på området. Så gode forslag på området til løsning af disse problemer er meget Velkomne.

12. Vi har fået sprøjtet i nyplantningen mod nord ved Rønnebærvænget. Og vi skal når høst 2019 gerne have tyndet ud i beplantningen mod vest ved Rønnebærvænget, efter at vi har Kolding kommunes tilladelse til det, det drejer sig om hvert 3 træ i rækken, og det bliver vist ud af Skovdyrkerforeningen.
13. Den bebude stiforbindelse til Hejlsminde lader vente så sig, men det skyldes vist at der har været formandsskifte i Teglgården, men det berører kun den sydlige del af området.
14. Så har vi fået Igloerne flyttet ned i bunden af P- pladsen, og vi får en papcontainer til pap, og i efteråret 2019 bliver der orienteret om ny Renovationsordning der skulle træde i kraft 2020.
15. Den 5. oktober har bestyrelsen været området igennem for at se om hegn er klippet, og om andre ting var i orden, så det ville være en stor hjælp hvis alle havde synligt hus nr.
16. Så har vi fået ny lås på ved bommen ned til stranden, og det er gjort fordi den gamle lås var udtjent, og for at forhindre at der blev kørt alt muligt ned til Sct -Hans bålet.
17. Vi siger tak til vore 2 entreprenører der gør et stort arbejde med, at

holde området efter bestyrelsens anvisninger.

Så tror jeg at jeg har været omkring det væsentlige i denne periode.

Og vil overgive beretningen til medlemmernes behandling, spørgsmål

Er velkommen.