

Referat fra generalforsamlingen den 29. oktober 2017 på Restaurant Skamlingsbanken

1. Valg af dirigent:

- Jørgen Nielsen blev valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

- Ove aflagde beretning - suppleret med forespørgsel om generalforsamlingens bemyndigelse til bestyrelsen om underskrivning af aftaledokument vedrørende nyt stianlæg. Beretningen blev godkendt, og bestyrelsen fik den ønskede bemyndigelse.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

- Niels gennemgik det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt.

- Budget for 2018 blev gennemgået til orientering.

4 . Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og honorering af bestyrelsen:

- Forslag til vedtægtsændringer. Afstemning herom på den ekstraordinære generalforsamling.
- Kontingent er uændret 750 kr.
- Som erstatning for den nugældende honorering tildeles hvert bestyrelsesmedlem et årligt honorar på 3.000 kr. på betingelse af godkendelse af forslag til vedtægtændring.

5. Forslag fra medlemmerne:

- Marianne Lund: Med ønsket om at sommerhusområdet Trappendal fremstår som et indbydende område til glæde for alle, foreslås følgende vedtægt:

"Der må ikke på parcellerne eller udenfor parcellerne oplagres noget, som efter grundejerforeningens skøn frembyder ubehageligt skue eller som ved røg, støj, ildelugt eller på anden måde kan være til gene for områdets beboere"

Afstemning herom afvikles på den ekstraordinære generalforsamling.

- Sven Borregaard foreslår etablering af hjertestarter f.eks. ved Trappendalvejs postkasseanlæg. Det overlades til bestyrelsen at behandle forslaget f.eks. med kontakt til Trygfonden.

6. Valg af kasserer:

- Gerd Friis-Knutzen og Marianne Lund blev foreslået. Gerd stiller op, og Marianne takker nej.

Gerd Friis-Knutzen blev valgt.

- Stor tak til den afgangende kasserer, Niels Erik Knudsen, for 12 års bestyrelsesarbejde.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Marianne Lund og Peter Petersen blev foreslået. Peter Petersen blev valgt.

- Stor tak til den afgangende sekretær, Mona Schack, for 12 års bestyrelsesarbejde.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

- Marianne Lund blev foreslået og valgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

- Anders Hundevadt og Hanne Andersen blev valgt som revisorer.

- Sven Borregaard blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Evt.

- Der henstilles til, at hække på evt. 2,20 m kan godkendes, hvis de ikke generer andre.

Referat fra den ekstraordinær generalforsamling den 29. oktober 2017 på Restaurant Skamlingsbanken

1. Valf af dirigent:

- Jørgen Nielsen blev valgt.

2. Forslg til vedtægtsændringer:

- BESTYRELSENS FORSLAG:

§ 1, 2. afsnit:

"Dens område omfatter 316 parceller, vejarealer og fællesarealer udstykket fra matr. nr. 4, 5a, 6, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 8, 9, 10a og 10b Vargårde by, Hejls sogn"

Forslaget blev vedtaget.

§ 5 ekstra afsnit:

"Under hensyntagen til Byplanvedtægtens § 4.3 og § 5.5 har medlemmerne pligt til at beskære enkeltstående træer, træer i grupper eller rækker i passende højde for at åbne op for lys og sol."

Forslaget blev vedtaget.

§ 9, 8. afsnit:

"Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af veje, fællesarealer m.v. Honorering af bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen"

Forslaget blev vedtaget.

§ 13, 1. afsnit:

"Generalforsamlingen er højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af oktober måned og fortrinsvis en søndag. Generalforsamlingen skal afholdes i Kolding kommune."

Forslaget blev vedtaget.

§ 13, 2. afsnit:

"Medlemmerne skal indkaldes elektronisk via email og/eller opslag på grundejerforeningens hjemmeside med mindst 21 dages varsel. De medlemmer, der ønsker indkaldelse via email, skal oplyse bestyrelsen om anvendelig emailadresse."

Forslaget blev vedtaget.

- MARIANNE LUNDS FORSLAG:

"Der må ikke på parcellerne eller udenfor parcellerne oplagres noget, som efter grundejerforeningens skøn frembyder ubehageligt skue eller som ved røg, støj, ildelugt eller på anden måde kan være til gene for områdets beboere"

Forslaget blev forkastet.

3. Evt.:

- Intet