

Grundejerforeningen Trappendal.

Generalforsamling den 29. Oktober. 2017. På Skamlingsbanken.

Oktober 2017.

Velkomst.

Valg af dirigent.

Bestyrelsens beretning.

Vi har i år den 40 tyvende generalforsamling her i grundejerforeningen, og den holder vi igen her på Restaurant Skamlingsbanken.

1. Bestyrelsen konstituere sig efter sidste års generalforsamling.
2. Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder. Og har været området igennem 2 gange.
3. Bestyrelsen har i år ikke modtaget klager over brug af støjende maskiner i området, men der for henstiller vi til at brug af maskiner om morgenen tidlig, og mellem kl. 12 -14, og sent om aftenen overholdes.
4. Vi har fået lagt grus på stierne i den sydlige del af området, op til Trappendalvej. Vi har fået alle kummerne tømt for beplantning, og fået dem stillet tilbage, vi mangler at få dem sprøjtet og malet, så de ser ikke godt ud for nuværende, men Mona vil give en orientering om hvad der plantes i kummerne.
5. Som sagt er vi ikke færdige endnu, og i år/foråret bliver det sidste stykke fra Trappendalvej og mod nord, så er hele området færdigt, kummerne bliver tømt og sat op på ny, og plantningen vil følge efter.
6. På sidste års generalforsamling blev der efterlyst et forslag til bedre trafiksanering på Trappendalvej, det har bestyrelsen arbejdet med, og Kjeld vil efterfølgende give en orientering om arbejdet, samt en pris hvad der koster.
7. Badebroen blev sat i vandet den 13. maj, og blev taget op den 30. september. Vi bliver nok nød til at have en konto med badebroen, den er ved at være nedslidt, så vi skal nok til at tænke på en ny bro, vi søgte i år om 90.000 kr. fra vækstfonden, men det gav ikke noget, men vi vil forsøge igen med en ansøgning Vi siger mange tak til dem der hjalp med at lægge broen ud og tage den op igen, det er dejligt når nogle melder dig frivilligt til at hjælpe.

8. Så må jeg minde om, at det ser ikke godt ud når postkasserne er overfyldte, og det er jo kun husejerne der kan tømme dem, det er jo ikke de mange skrivelser der kommer med posten mere.
9. Sct-Hans festen blev igen i år afholdt ved stranden, den var velbesøgt godt 100 var mødt op, vi vil ikke mere have at grundejerne lægger træ og grene ned til bålet, der kommer alt muligt affaldstræ og andet derned, så vi har aftalt med Knud Ottesen at han leverer grene til bålet, så i fremtiden må grene afleveres til genbrugsstationen.
10. Legepladsen her er der indkøbt en ny sansegynge, området er rengjort og affaldssækken er tømt et par gange.
11. Vi minder om at græsset skal slås ud til vej og sti.
12. Hegn i naboskel og mod vej og sti, må kun etableres som levende hegn med en max højde på 1,80 m, og skal holdes inden for grunden, så hækken ikke breder sig ud på vejen.
13. Vi siger tak til vore to Entreprenører der gør et stort arbejde med at holde området efter bestyrelsens anvisninger.
14. Affaldshåndtering i Kolding kommune, Lone Jensen ville gerne komme til generalforsamling i områderne, men jeg takkede pænt nej tak, vi har i år en ekstraordinær generalforsamling som vi skal have afviklet efterfølgende. Og der var ikke det store nyt af fortælle. Men til næste år vil hun komme og fortælle om affaldshåndteringen i 2019, da skal der sorteres mere end i dag, og da får vi større beholdere til affaldet nemlig Plastikbeholdere.
15. Vi drøftede også affaldshåndteringen som den foregår i dag ved P-pladsen ved stranden, Kolding kommune er ikke tilfreds med affaldshåndteringen som den foregår i dag, der kommer for meget restaffald/køkkenaffald i beholderne, og der appellerer kommunen til at det skal forbedres.
16. Så er det blevet besluttet, at vi får en sti forbindelse til Hejlsminde, der bliver en ny sti forbindelse fra Teglgården og Mindegården til Hejlsminde i Trappendal vil sti forbindelsen blive koblet på vor sti, der går langs Langgyden og i den sydlige ende af den, vil den fortsætte om hjørnet ind mod Blommevænget, vi vil stadig væk bibeholde stikvejen der går lige ud til den store vej.
17. Jeg tror jeg har været omkring det væsentlige i denne periode, og vil overgive beretningen til medlemmernes behandling, spørgsmål og kommentarer er velkomne.

18. Bestyrelsen har netop den 16. oktober været området igennem for at se om hegn og andet var i orden, desværre er der fortsat mange der ikke lever op til beslutningen om, at hække skal holdes nede i 1,80 m højde, samt at naboen kan få lys og sol ind på grunden.
19. Bestyrelsen har drøftet låsen ved bommen ned til stranden, den er udtjent og trænger til at blive skiftet, det sker til januar 2018.
20. Generalforsamlingens bemyndigelse til bestyrelsen i forhold til færdselsret:  
Der skal stå i referatet fra generalforsamlingen at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at udfylde og underskrive aftaledokumentet.
21. Vedrørende tinglysningsdokumentet vedrørende stien:  
Når der skal tinglyses aftale om sti og færdselsret, skal der bruges det originale referat fra generalforsamlingen og referatet skal være underskrevet med kuglepen af mødets dirigent, formanden og resten af bestyrelsen.
22. Dybe hjulspor i græsrabatten ved Skovløkken: Denne sag er klaret, vognmandsfirmaet har erkendt skylden, og Martin Gadegaard er sat på opgaven med at finde ud af en pris, og så bliver det lavet.
23. Dræn på Hyldevænget 1-3 det bliver rensset igennem, Martin har opgaven.
24. Slåenvænget 23 har et ønske om at der kommer noget grus på stien mod nord, og 2 hundeskilte op ved Slåenvænget og ved Rønnebærvænget.  
Der er svaret at der ikke er lagt grus på stierne nord for Trappendalvej, men det kommer i efteråret / foråret. Vi skal drøfte hundeskiltene på næste bestyrelsesmøde, men vi har vist et af skiltene.
25. Så har vi haft problemer med hegn/hæk mød øst, her har en sommerhusgæst/ejer hældt noget væske ud i hegnet så hegnet er gået ud. Det har gårdejereren klaget over, og var vred, men vi har tilbudt at vi skal plante nyt i hegnet, og så skal vi holde os fra hegnet, vi må kun klippe det på indersiden, så klipper han på den anden side samt i højden i 1 m højde. Og det er hele vejen også hegnet mod stranden, så sommerhusejerne har intet at gøre ved hegnet, heller ikke forsøge at gå igennem det.
26. Men inden vi behandler beretningen skal Mona og Kjeld have lov at fremføre det med kummerne og trafiksaneringen. Og så vil jeg sige bestyrelsen en stor tak for arbejdet i den forgangne år.

Ove Christiansen.

### **Orientering fra Keld om hastighedsdæmpning.**

På sidste års generalforsamling blev der spurgt til, om der kunne gøres noget for at dæmpe hastigheden på Trappendalvej.

Der er blevet rettet henvendelse til Kolding Kommune derom, og de er vendt tilbage med deres vurdering af emnet. De siger at 40 km/t på vejen er en passende fart, og at der ikke er sket Politiregistrerede ulykker på vejen i de sidste 10 år, og at det meste af trafikken er lokal trafik til et lukket sommerhusområde, hvorfor man må forvente, at skiltene bliver respekteret.

Kommunen vil ikke beskoste yderligere hastighedsdæmpende ting.

Vi må gerne selv ( efter godkendelse fra kommunen) etablere evt. bump på vejen.

Skal der laves asfalt bump er prisen ca. 44.000 kr. pr/stk v. 6 stk.

Så har vi spurgt, om der må bruges gummibumb i stedet for, prisen for dem er ca. 6.500 kr. pr/stk. Det har vi ikke fået svar på endnu.

Begge løsninger er meget kostbare, og er pt. ikke med i budgetet.

### **Orientering fra Mona om kummerne :**

Vi har ryddet ca. 55 kummer. Det har vi, fordi de dels så triste og kedelige ud og dels fordi, de var helt groet efter. Nu er de klar til at blive malet og beplantet på ny.

Vi kunne godt tænke os at inddrage grundejerne i beslutningen om, hvad der skal plantes. Man kunne måske forestille sig, at en gade/lomme blev enige om, hvad man ønsker plantet i kummerne.

En planteskole foreslog mig, at man evt. kunne bruge jordbærplanter eller krydderurter.

Man kunne også vælge en ens linie genne området og blive enige om f. eks. rosenbrombær, hortensia, lavendel, buskroser, prydgræsser eller potentil.

Men mener I? Kom med nogle forslag.