

Grundejerforeningen Trappendal.

Generalforsamling den 30. oktober 2016 på Skamlingsbanken.

Fjelstrup den 30-9. 2016.

Velkomst.

Valg af dirigent:

Skriftlig beretning.

Vi har i år, den 39 generalforsamling her i Grundejerforeningen Trappendal og vi holder den igen på Restaurant Skamlingsbanken.

1. Bestyrelsen konstituere sig efter sidste års generalforsamling, og fordelte opgaverne.
2. Vi har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder, og været området igennem en 3 gange for at sikre sig, at området blev beskåret, som det blev besluttet på forrige års generalforsamling, men der er stadig væk problemer med at få fulgt op på det fra Kolding kommunes side.
3. På baggrund af indbragte klager hhv. Grundejerforeningen Trappendal og Grundejerforeningen GOST har Kolding Kommune foretaget besigtigelse af området og konstateret, at der er sket overtrædelser af gældende byplanvedtægt. Nogle steder er hegn højere end de tilladte 2,8 m. Andre steder er de levende hegn som skal bevares, enten fjernet eller beskåret meget kraftigt eller klippet tilbage som hæk. Der ønskes svar på, hvordan man agter at efterkomme byplanvedtægtens bestemmelser. Grundejerforeningens bestyrelse skal derfor appellere til, at alle parter efterlever bestemmelserne i Byplanvedtægtens § 4 og § 5.

Næstformanden vil efterfølgende give en orientering om problemerne.

4. Når dette skrives, mangler vi at få stierne belagt med grus, men gruset er indkøbt, og ligger oppe ved Martin Gadegaard og Knud Ottesen har maskinen klar.
5. Så har vi forespurgt Skovdyrkerforeningen om vi skal slå mellem buske der er plantet mod Vest og når der bliver plantet mod Nord til efteråret, og det har han sag, at det bør vi gøre, så det bliver gjort.

6. Så har borde og bænke fået en gang olie,(jeg siger tak til de 2 damer der meldte sig, men jeg fik ikke brug for jer i denne omgang).
7. Så har vi fået lagt fliser ved bord og bænke sættet ved stranden, og ved de øvrige bænke også ved stranden, og så har vi fået lagt grus på ved nedgangen til stranden.
8. Støj i sommerhusområdet, vi har i år modtaget 2 klager over at der var nogen der brugte motor sav , det henstilles til at om morgenen og i tidsrummet kl. 12- 14 og om aftenen sent ikke at bruge larmende maskiner.
9. Badebroen blev sat i vandet den lørdag den 30. april, og bliver taget op igen lørdag den. oktober. (der skal repareres på broen).
- 10.Søndag den 1. oktober skal alle både være lagt over til hegnet, på stranden så der er ryddeligt.
- 11.Campingvogne må ikke parkeres i Trappendal. Skrivelse fra kommunen af 27.september 1982.
- 12.Der er lavet en velkomsthilsen til sommerhusejerne, som bliver fordelt til Nye grundejer.
- 13.Så må jeg minde om, at det ser ikke godt ud, at postkasserne ikke bliver tømt.
- 14.Sct.Hans-festen blev igen i år afholdt på stranden, der var 60-70 personer. Men der er problemer med, at der er nogle som kører affald ned til bålpladsen, der må kun komme grene derned, haveaffald og gren afklip vil vi ikke have. Vi forsøger med et skilt ved bommen hvor, vi skriver kun grene, så må vi se om det virker.
- 15.Legepladsen her er det besluttet, udskiftning af net til sansegynge , Samt at nettene til målene skal udskiftes foråret 2017.
- 16.Så minder vi grundejerne om endnu engang, at græsset skal slås ud til vej og sti.
- 17.Hegn i naboskel og mod vej og sti, må kun etableres som levende hegn med en max højde 1.80 m , og må holdes inden for grunden så hækken ikke breder sig ud på vej og sti.
- 18.Vi siger tak til vore 2 Entreprenører der gør et stort arbejde i at holde området efter vores anvisninger.
- 19.Affaldshåndtering i Kolding kommune, jeg blev orienteret om at der kommer nye planer for 2017 -2018 den 4-9. 2016. jeg mangler referatet fra Lone Jensen

Kolding kommune for nuværende, men kommer det ikke i ugen så rykker jeg for det. Lone Jensen gav på mødet tilsagn om, at kun og en mere fra Kolding kommune gerne ville fortælle om planerne, og jeg sagde at vi holdt generalforsamling den 30. oktober 2016, og at jeg gerne ville invitere dem til at komme, for at få en snak om affaldshåndteringen i 2017/2018. Så hvis de vil komme så afbryder vi vores generalforsamling til kaffen, og efterfølgende får de tid til at forelægge planen.

20. Jeg tror, at jeg har været omkring det væsentlige, men der kan spørges ind til det, som jeg ikke har med, men vi er jo digitale og alt fra bestyrelsesmøderne er lagt ud på hjemmesiden.

21. Så med denne beretning vil jeg overgive den til medlemmernes behandling.

22. Men også en stor tak til bestyrelsen for samarbejdet i året der er gået.

23. Også en tak til de der hjalp med at lægge broen i vandet og få den taget op igen.

Men inden min beretning slutter, vil jeg give ordet til næstformanden for at orientere om samarbejdet med Kolding Kommune .

Så er der modtaget et forslag til generalforsamlingen om, at ændre på tidspunktet på brug af maskiner i sommerhusområdet.

Hvad skal vi så i det næste år.

Vi skal drøfte nøglen til postkassen.

Vi skal drøfte høje træer.

Vi skal drøfte cementbeholderne der står ved stierne, plante nyt, og male dem.

Skabe/tavler ved postkasserne er grimme. /udskiftes.

Skal skurene ved postkasserne males ?.

Ove Christiansen

Formand.