

Referat fra generalforsamlingen den 30. oktober 2016 på Restaurant Skamlingsbanken:

**1. Valg af dirigent.**

*- Jørgen Nielsen blev valgt.*

**2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år.**

*- Ove og Aage aflagde beretning. Beretningen blev godkendt.*

**3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

*- Niels gennemgik det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt.*

*- Budget for 2017 blev gennemgået til orientering.*

**4. Forslag fra bestyrelsen.**

**a) Fastsættelse af kontingent og honorering af bestyrelsen.**

*- Uændret.*

**b) På baggrund af en henvendelse fra Kolding Kommune til Grundejerforeningen Trappendal vedrørende tilsyn af hegn er der behov for en tydelig markering af parcellernes skelpæle.**

**Man skal derfor anmode om, at alle skelpæle bliver synlige - evt. med en særlig markering.**

*- Der henstilles til grundejerne at sørge for, at skelpæle er synlige - evt. med en særlig markering.*

**5. Forslag fra medlemmerne.**

**a) Forslag fra Jesper Dam vedr. støjgener i sommerhusområdet Trappendal:**

"Støjgener i sommerhusområdet Trappendal.

Jeg har observeret en del støjgener i området ikke kun aften og weekend, men også i tidsrummet mellem 12-14. Jeg synes de gamle regler hører fortiden til og i øvrigt konflikter med skiftedag i sommerhusene om lørdagen. Jeg vil derfor gerne foreslå følgende: Du kan altid slå græs, klippe hæk, save i træer, hvis du benytter et el-betjente redskaber/maskiner/køretøjer. Hele året, hele ugen og hele dagen. Har du benzin i blodet, må du tage hensyn til dine naboer. Benyttes et benzindrevet arbejdsredskab/motorkøretøj, så skal det være mandag til lørdag mellem kl. 08:00 – 18:00. Reglen gælder i perioden 1.5. til 1.10. Så ved man hvornår der er ro. Uanset om man er helårsboer, sommerhus lejer eller er en sommerhus ejer, der gerne vil nyde sin grillbøf i fred og ro.

Med venlig hilsen Jesper Dam, Humlevænget 2, 6094 Hejls"

*- Forslaget blev ikke vedtaget.*

**b) Forslag fra Ellen Elkjær om indkaldelse til generalforsamling via e-mail.**

"Jeg foreslår, at man udsender indkaldelse til generalforsamling på e-mail. Der kan spares både porto og tryksager, og de fleste har vel e-mail adresse. Skulle der være nogle, der ikke kan modtage pr mail, kunne de måske få pr. brev.

Med venlig hilsen Ellen Elkjær, Hybenvænget 26, Hejlsminde"

*- Bestyrelsen opfordrer fortsat medlemmerne til at indsende oplysning om emailadresser med henblik på at kunne realisere forslaget. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget, som kræver en vedtægtsændring. PT er under 30 % af medlemmerne registreret via email.*

**c) Forslag fra Steen Eriksen om forelæggelse og drøftelse af 2 rapporter samt kortet/skitser, som omhandler Grundejerforeningen Trappendals samt GOST's klager til Kolding Kommune**

"Affødt af Grundejerforeningens voldsomme og uhensigtsmæssige fældning af læhegnet mod Nord sidste år, og tidligere fældning af læhegnet mod Vest. Med klage fra flere af Grundejerforeningens

medlemmer. Indsigelse og skriftlig klage til Kolding Kommune fra områdets Grundejerforening (GOST) – Grundejerforeningen for de oprindelige ejendomme i Sommerhusområdet Trappendal over den hårdhændede fældning af de omtalte læhegn. Grundejerforeningen Trappendals klage til Kolding Kommune over 17 ejendomme i området, der ikke klipper deres hæk til en højde på 1,8 meter. Kolding Kommunes By- og udviklingsforvaltning har været på besigtigelse i området. Ved besigtigelsen har Kommunens folk konstateret flere forhold som ikke er i orden, og som rent faktisk påviser at der er sket ulovlig handling i området med hensyn til fældning af hegn m.v. Dertil at det ved flere af de berørte ejendomme ikke var muligt at finde skelpælene. Hvilket gør det vanskeligt for Kommunen og andre at fastlægge hækkenes, - skel linjens placering.

Besigtigelsen er beskrevet i 2 stk. rapporter: 1. Sagsnr. 16/5413 Løbenr. 105861 – 16. Dato 1. juni 2016. Sagsbehandler Anders Clausen. 2. Sagsnr. 16/1453 Løbenr. X Dato 15. august 2016. Sagsbehandler Anders Clausen. Dertil 1. stk. kort over området, markeret med hegn som skal bevares, og hegn hvor der er foretaget u hensigtsmæssig nedskæring.

Forslaget går ud på at få de 2. stk. rapporter samt kortet/skitsen over området fremlagt, oplæst og vist på "overhead", - og sat til debat blandt forsamlingen. Med en forklaring fra bestyrelsen om den u hensigtsmæssige fældning og nedskæring af træer og hegn i området. Og hvad man har tænkt sig at gøre ved de beskæringer/rydninger af hegn, som skal bevares. Herunder reetablering af hegn der er blevet fjernet, og evt. ændret til hæk. Samt en redegørelse for omkostningerne som er forbundet dermed, ønskes fremlagt og sat til debat ved Generalforsamlingen den 30. oktober 2016. Dertil, er der så vidt jeg husker en brandhane i området, vistnok ud for en hjørnegrund på den første sidevej til højre efter at man er kommet fra Langgyden ind på Trappendalvejen, det er vistnok ved Hybenvænget, men jeg er ikke helt sikkert. Brandhanen/standeren er ikke synlig om sommeren på grund af buske og bevoksning, - er det i orden ? Det var måske her at man burde være lidt ivrig med at få klippet og ryddet! Jeg er blevet oplyst at Beredskabschefen i Kolding Kommune hedder Anders Clausen, han har tlf. 2015-9874, han skulle vide alt om brandstandere og hvor de står i Kommunen.

Med venlig hilsen Steen Eriksen, Humlevænget 6. 94 Hejls Tlf. 2324-4518.

Mail: [inger.steen.egtved@gmail.com](mailto:inger.steen.egtved@gmail.com)"

- Steen Eriksen takker for redegørelsen, som blev fremlagt og drøftet.

#### **d) Forslag fra Eigil og Tora Møller Iversen om medvirken til fældning af store træer:**

"Da vi er forhindret i at komme til generalforsamlingen tillader jeg mig igen i år at sende en mail, ang. træer der skygger. Vi har som bekendt fået nye naboer, Hyldekrogen 27, men har ikke mødt ejeren, så vi har lagt et brev i deres postkasse og fortalt dem at deres STORE piletræ tager solen i vores have, så vi vil gerne hvis de vil beskære det, hvilke vi havde en aftale om, med den tidligere ejer. Vi synes det er flot med store træer, har selv flere, men vi taler med naboer og beskærer træerne når de bliver for store.

Vores håb og bøn er at bestyrelsen vil tage emnet op, man har jo et fristed for at få frisk luft og sol.

Med venlig hilsen og god generalforsamling, Eigil og Thora Møller-Iversen, Hyldekrogen 29"

- Der appelleres fortsat til, at alle grundejere efterlever beslutningen fra generalforsamlingen i 1993:

**"Det henstilles til grundejerne at beskære enkeltstående træer, træer i grupper eller rækker i passende højde, så naboen/genboen kan få sol og udsyn".**

#### **e) Forslag fra Bent Moos m.fl. om ansvarsfordeling i f.m. genetablering af hegn og forslag om fremlæggelse af bilag vedrørende regnskabssåret 2014 - 2015:**

- 1) Ansvarsfordeling ifb med gen etablering af hegn.
- 2) Bilagssagen ..... Vedr bilag fra januar 2016 som er offentliggjort på hjemmesiden. I denne forbindelse vil vi bede bestyrelsen om at medbringe alle originale bilag vedrørende regnskabsårene 2014/2015 og 2015/2016

Med venlig hilsen Peter Krag, Slåenvænget 2, Elisabeth Lücke, Rønebærvænget 23, Steen Eriksen, Humlevænget 6, Bent Moos, Humlevænget 24"

1) Det påbegyndte arbejde med retablering fortsætter, og der appelleres til alle om at efterleve gældende vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger..

2) Dirigenten meddeler, at alle bilag er medbragt og tilgængelige for alle. Men da forslaget drejer sig om et bilag, som vedrører et revideret og godkendt regnskab fra forrige generalforsamling, kan det ikke behandles på dette års generalforsamling. Alle er velkomne til at se samtlige bilag efter dagens generalforsamling.

#### **6. Valg af formand. På valg er Ove Christiansen, som modtager genvalg.**

- Ove blev genvalgt.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Aage Jespersen og Keld Jensen. Begge modtager genvalg.**

- Foreslået blev Keld Jensen, Aage Jespersen, Bent Moos og Steen Eriksen.

Afstemningens resultat:	Aage Jespersen:	46 stemmer
	Keld Jensen :	45 stemmer
	Bent Moos:	14 stemmer
	Steen Eriksen:	11 stemmer
	Blank:	1 stemme

- Aage Jespersen og Keld Jensen blev genvalgt.

#### **8. Valg af suppleant til bestyrelsen. På valg er Ketty Ørnskov, som ikke modtager genvalg.**

- Jens Peter Jepsen blev valgt.

#### **9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På valg er Gerd Friis-Knutzen og Marianne Lund. På valg som revisorsuppleant er Svend Borregaard.**

- Gerd Friis-Knutzen, Marianne Lund og Svend Borregaard blev genvalgt.

#### **10. Eventuelt**

- Forslag om skilt på legepladsen: "Leg på eget ansvar"

- Marianne Lund tilbyder fortsat sin hjælp til diverse opgaver.

- Bestyrelsen har som ønsket sendt svar til Kolding Kommune.

- Ægtefæller skal ikke med ud at spise.

- Kørselsudgifter og telefonudgifter bør afskaffes.

- Unødvendigt med udgifter til fældning af hegn.

- Der er behov for mere grus på stierne.

- Regning blev sat sent på hjemmesiden.

- Bestyrelsen bør selv fastlægge retningslinjer for anvendelse af hjemmesiden.

- Kan vi mindske brugen af sprøjtemidler?

- Kan vi mindske antallet af snegle?

- Hvorfor er der sparet 50.000 kr. på veje og stier?

- Indkald til ordinær og ekstraordinær generalforsamling samtidig m.h.p. på en vedtægtsændring i 2017.

- Der er behov for pleje af området med æbletræer.

- Kan vi sænke farten på Trappendalvej? (Kommunen forespørges igen).

**Dirigenten takkede for god ro og orden**