

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Trappendal søndag den 25. oktober 2015 på Restaurant Skamlingsbanken

Formanden bød velkommen til ca. 100 grundejere.

1. Valg af dirigent

Foreslået og valgt blev Jørgen Nielsen, som kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år.

Formand Ove Christiansen aflagde beretning. (Formandsberetningen blev omdelt og kan desuden ses på grundejerforeningens hjemmeside).

Formandens beretning blev godkendt.

Webmaster Aage Jespersen fik ordet og gennemgik foreningens hjemmeside, som fungerer som den primære kontakt mellem grundejerne og bestyrelsen og orienterede om bestyrelsens arbejde og vilkår.

Bestyrelsens arbejde med at efterse, at grundejerne følger vedtægterne, er vokset i de senere år. Antallet af påbud og indberetninger til Kolding Kommune er steget markant, som det også fremgår af referaterne af bestyrelsens møder.

Vilkårene for bestyrelsens arbejde er yderligere blevet kompliceret af, at Kolding Kommune har ændret procedure og ikke følger op på sagerne som tidligere aftalt, men accepterer tilsyneladende overtrædelser af en kommunal byplanvedtægt.

Aage Jespersen afsluttede gennemgangen med at oplyse, hvordan grundejerne kan skrive til bestyrelsen via hjemmesidens kontaktformular og opfordrede grundejerne til at kontakte bestyrelsen ad den vej - både med stort og småt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Niels Knudsen gennemgik regnskabet og redegjorde for underskuddet på 249.568 kr. som følge af beslutningen på forrige generalforsamling om at gøre noget særligt ved vejbelæggningerne i 2015.

En grundejer ønskede dokumentation for betaling for træet, der er fældet. Den ønskede dokumentation vil blive lagt på foreningens hjemmeside. Desuden ønskede vedkommende samtlige bilag medbragt til kommende generalforsamlinger. Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabet med samtlige bilag var blevet gennemgået og godkendt af de 2 valgte revisorer, og intet bilag er hemmeligt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og honorering af bestyrelsen.

Der foreslås en kontingentstigning på 100 kr. fra 650 kr. til 750 kr.
En senere nedsættelse kan komme på tale.

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var indgået 2 forslag rettidigt:

1) Fra Elisabeth Lücke, Rønnebärvænget 23, 6094 Hejls

Hegn og grønne omraader

I den senere tid er der blevet fældet en række gamle hegn, og der er - aabenbart i tæt samarbejde med den lokale entreprenør - blevet gaaet haardt til værks.

Der synes at være en forkærlighed for ikke bare at fælde rigorost (i stedet for at beskære) men ogsaa at foretage en overdreven opstamning af de træer, der faar lov til at blive staaende.

Da busk- og kratvegetationen ligeledes fjernes ligesaa rigorost, er betingelserne for det tidligere rige fugleliv og alle former for smaavildt ved at være ødelagte. Dertil kommer, at vinden nu har frit spil overalt, og at der snart ikke findes et sted, hvor vinden ikke suser én om ørerne.

Resultatet er, at vi faar flere og flere omraader med græs, hvor den eneste beplantning er opstammede træer, og at den mangfoldighed, der altid har været kendetegnende for Trappendal og gjort området saa attraktivt, er ved at gaa tabt.

Jeg har svært ved at se, at Foreningen varetager medlemmernes interesser, som vedtægterne kræver, naar der foretages saa gennemgribende aktioner, endda uden at medlemmerne bliver hørt eller orienteret.

Jeg beder derfor de fremmødte opfordre bestyrelsen til at standse al videre fældning paa sigt og i fremtiden endelig overholde de regler om beskæring, der iflg. KOLDING KOMMUNE skal ske "gradvist over en aarrække" og paa saadan en maade at, "hegnet til stadighed er tæt helt nede ved bunden".

2) Fra Poul Erik Nielsen, Rønnebærvænget 17, 6094 Hejls

Opfølgning af brev til Bestyrelsen den 25/05/2015 vedr. fældning af læhegnet mod vest og nord for Rønnebærvænget.

På baggrund af at 15 grundejere har støttet op om ønsket om ny plantning af hegnet mod vest og nord ønskes svar på generalforsamlingen om tidspunkt og hvad man evt. vil plante.

Bestyrelsen har jo skriftlig svaret positiv på vores henvendelse, og at det ville ske i efteråret 2015 mod vest. (Efteråret er godt begyndt med ideelt plantevejr)

Det kan lige nævnes at hegnet mod vest blev fældet i 2009 uden der er foretaget noget andet end nedslåning 3 gange årligt og mod nord 2014, så vind og støj nu piver lige igennem, trods det, at vi bekymrede os, og gjorde indsigelser på generalforsamlingen 2014.

Hvorfor tilsidesætter bestyrelsen vore egne vedtægter og henvisninger?

På Grundejerforeningens hjemmeside henviser man til "Beskæring efter Anvisning fra Kolding Kommune" (gradvis tilbagebeskæring over en årrække)

Partiel Byplanvedtægt Nr. 5 for Christiansfeld Kommune fastlægger i § 4 Udstykninger stk. 3 følgende: "Langs området begrænsning i syd, vest og nord vil være at etablere et beplantningsbælte som vist på kortbilaget"

Som bekendt, blev der plantet et bælte bestående af 4 rækker (roser, bjergfyr, lærk og navr).

Netop det hegn, der nu er forsvundet med undtagelse af en sørgelig række opstammede navr.

I § 5m 5, hedder det videre: "De eksisterende levende hegn skal bevares i den udstrækning, der fremgår af kortbilaget" Vi kan konstatere, at denne vedtagt ikke overholdes.

Husk i vores vedtægter står der: "Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles grundinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. administrere og vedligeholde de private veje og fællesarealer m.v.

Ad 1) og 2)

Bestyrelsen medgiver, at beskæringingen virker voldsom ved anvendelse af store maskiner. Hvis arbejdet skulle udføres detaljeret med håndkraft, ville det blive en bekostelig affære, som ville medføre kraftige kontingentstigninger.

Bestyrelsen havde som aftalt på generalforsamlingen 2014 inviteret Elisabeth Lücke med til mødet med entreprenøren, hvor beskæringen skulle planlægges, men Elisabeth Lücke mødte ikke op.

Bestyrelsen orienterede generelt om det arbejde, der er blevet udført og fortalte om de forestående planer om nyplantning. Forsamlingen blev spurgt om, hvor man ønskede nyplantet først.

Bestyrelsen påpegede problemerne med, at hegnet flere steder bliver brugt som affaldsplads.

Desuden blev der orienteret om de nye vilkår, bestyrelsen arbejder under, efter at Kolding Kommune har trukket tidligere udmeldinger tilbage.

6. Valg af kasserer

På valg er Niels Knudsen, som blev genvalgt.

7. Valg til bestyrelsen

På valg er Mona Schack, som blev genvalgt.

8. Valg af 1 suppleant

På valg er Ketty Ørnkov, som blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg som revisorer er Gerd Friis-Knutzen og Marianne Lund

På valg som revisorsuppleant er Svend Borregaard

Alle 3 blev genvalgt

10. Eventuelt

- På stranden har nogen placeret et bord-bænkesæt, som man skal være opmærksom på ved højvande. Bestyrelsen er bekendt med, at der jævnligt flyttes rundt på tingene og vil fortsat sørge for at få tingene bragt på plads igen.
- Der foreslås udsendt et velkomstbrev til nye grundejere.
- De foreslås kontakt til Skovdyrkerforeningen i f.m. entreprenørarbejde.

Formanden takkede for fremmødet og bekendtgjorde næste års generalforsamling den 30.10.2016