

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Trappendal

søndag den 26. oktober 2014 på Restaurant Skamlingsbanken

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Foreslået og valgt blev Ole Hauptmann , som kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Dagsordenen blev læst op og formanden fik ordet.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år.

Formanden afgav beretning. Herudover redegjorde formanden for igangværende opgaver.

Spørgsmål fra salen:

1. Hvad kom der ud af mødet i Hejlsminde vedr. strandpromenaden?
2. Hvem passer og tilser de hegn, der er klippet ned?
3. Bliver der fulgt op på de tilsyn, vi fører vedr. vedtægtens § 5?
4. Hvad kan der gøres for at mindske hastigheden på vejene?

Ove svarede på spørgsmålene:

1. *Ove forlod mødet i forsamlingshuset p.g.a. manglende plads.*
2. *Hegnene, der klippes ned, er Kolding Kommunes.*
3. *Det kan være svært at følge op på alle tilsyn, vi foretager. Grundejerne er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen via grundejerforeningens hjemmeside.*
4. *Der sættes en appel på hjemmesiden.*

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Budget for 2015 til orientering.

Niels Knudsen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet for 2015 blev gennemgået til orientering.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og honorering af bestyrelsen.

Bestyrelsen har ingen forslag.

Godkendt uændret.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var indgået 2 forslag rettidigt:

1. Forslag fra Sven Borregaard:

Efter min mening trænger nogle veje og stier i området til grus og vedligeholdelse. Dette gælder f.eks. Brombærvænget, der efterhånden er høvlet helt ned til basis, så der ikke er mere grus tilbage at køre på. Den er nærmest at betegne som en vaskebræt.

Derfor skal alle veje og stier i løbet af efteråret have et eftersyn, hvor der tages stilling til, hvor meget der skal udføres til foråret - og gerne i løbet af april måned, hvis vejret tillader det.

Det kommer selvfølgelig til at koste penge ud over det, der allerede er afsat i budgettet måske, men jeg mener pengene er givet godt ud, jeg vil kalde det forebyggende vedligeholdelse.

Der sker ikke noget ved at bruge noget af den allerede sammensparede kapital. Vi har mere glæde af gode veje og stier end af penge i banken, der ingen renter giver."

Underskrevet Sven Borregaard, Brombærvænget 28

2. Forslag fra Vita og Palle Michaelsen:

Vi skriver til jer fordi der er et punkt i resultatopgørelsen under udgifter, vi studser en smule over. Det at der direkte er et punkt der hedder Æblehaven som koster 8.588,-, forstår vi umiddelbart ikke, hvorfor vi gerne vil have dette præciseret.

Ydermere vil vi gerne bede jer meddele os hvilken deadline der er sat for fjernelse af de høje træer ved vores nabo mod øst (Æblehaven 10). Dette var også et emne på sidste års generalforsamling. Såvidt vi ved har grundejerforeningen stillet krav til fjernelse. Helt konkret vil vi gerne vide hvornår træerne vil blive fjernet af tredie-part (skoventerprenør) hvis ejeren ikke efterkommer sine forpligtelser.

En yderligere bøn er at vi gerne vil henstille til at vippen på den ellers så fine legeplads bliver ordnet. Denne har været defekt siden foråret.

Der er efter vores mening brug for en oprydning i kanterne af det fælles areal omkring badebro og strand. Der ligger indtil flere ophalervogne og gamle både, der umiddelbart ikke længere bruges. Vi mener der bør henstilles til at folk fjerner deres aflagte. De vogne og gamle lig af både der ikke er fjernet kan så fjerne af ejerforeningen, for at området kan fremstå ordentligt.

Idet vi håber på positiv modtagelse af disse indlæg til debatten, ser vi frem til en god generalforsamling på skamlingsbanken.

Med venlig hilsen

Vita og Palle Michaelsen (æblehaven 13)

Svar:

1. *Bestyrelsen tager hånd om problemet - evt. i samråd med Kolding Kommune.*
2. *Der er indkøbt og plantet flere nye æbletræer, og en fagmand har bistået med beskæring og opbinding.*

6. Valg af formand til bestyrelsen

På valg er Ove Christiansen, som modtager genvalg.

Ove Christiansen blev valgt.

7. Valg til bestyrelsen

På valg er Jørgen Faurby og Aage Jespersen.

Aage Jespersen modtager genvalg.

Aage Jespersen og Keld Jensen blev foreslået og begge blev valgt.

8. Valg af 1 suppleant

På valg er Ketty Ørnskov.

Ketty Ørnskov blev genvalgt som suppleant.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg er Gerd Friis-Knutzen og Edith Bente Jespersen.

Valgt som revisorer blev Gerd Friis-Knutzen og Marianne Lund.

Valgt som revisorsuppleant blev Sven Borregaard.

10. Eventuelt

- a. Forespørgsel om det budgetterede beløb til badebroen.

*I forbindelse med højvandet i foråret 2014 rev nogle sektioner sig løs.
Nye dele skal derfor indkøbes.*

- b. Forespørgsel om etablering af trappe/gelænder til stranden.

*Aage Jespersen redegjorde for ansøgningen til Naturstyrelsen, sagsbehandlingen,
afslaget og anken. Endeligt afslag blev givet fra Naturstyrelsen.*

*Aage Jespersen oplyste, at miljøministeren netop har sat embedsfolk fra 5 ministerier
og repræsentanter fra Kommunernes Landsforening i gang med at lave anbefalinger til
ændringer af både reglerne i planloven og Naturstyrelsens fortolkning af dem.
Så måske er der håb forude.*

- c. Forespørgsel om referat fra mødet vedr. Strandpromenaden i Hejlsminde.

Bestyrelsen undersøger, om det er muligt at få et referat fra mødet.

- d. En grundejer fra Rønnebærvænget redegjorde for, hvor grimt hegnet, der er klippet ned langs Rønnebærvænget, ser ud. Der ønskes en mere lempelig behandling og en pænere uddynding og evt. nyplantning.

Bestyrelsen vil snarest besigtige hegnet.

- e. Der blev takket for bestyrelsens arbejde.