

## GRUNDEJERFORENINGEN TRAPPENDAL

Generalforsamling søndag den 26. oktober 2014 på Hotel Skamlingsbanken.

Fjelstrup den 23. august 2014.

Velkomst.

Valg af dirigent.

Vi når i år den 37. generalforsamling, som vi igen holder her på Skamlingsbanken.

1. Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste års generalforsamling og fordelte opgaver.
2. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i året, der er gået. Og vi skal inden generalforsamlingen have området gennemgået, for at se på hegnene om de skal klippes ind og ned.

Sidste år var vi for sent ude, og vi fik ikke alle hegn klippet ind, og skåret hegnene ned. Det var den milde vinter, der var skyld i det. Der kunne ikke køres med den store maskine, men det råder vi bod på i år og gennemgår området nu i efteråret.

3. Vi har haft et særligt fokus på de levende hegn, hvis mangelfulde beskæring har været til gene for mange grundejere. De levende hegn, som skal bevares i hht. byplanvedtægtens nr. 5 § 5 (jfr. kortbilaget), skal beskæres som anvist af Kolding Kommune.
4. Store enkeltstående træer jfr. kortbilaget skal bevares og må kun fældes/beskæres, såfremt der foreligger en godkendelse fra Kolding kommune.

Henvendelse herom kan ske gennem grundejerforeningen.

5. Hegn i naboskel og mod vej og sti må kun være 1,80 m høj.
6. Veje er afrettet 2 gange, og der er lagt småt stabilgrus på vejene, og der er stabilgrus ved postkasserne, hvis der er huller, der skal lappes, til fri afbenyttelse.
7. Vi har i foråret fået nogle af hegnene udtyndet/skåret ned i området. Vi har fået nogle dræn spulet, så der er gennemløb igen, og vi skal her i september have set på afløbet ud for Hybenvænget nr. 3, som ikke virker, efter at det er spulet igennem, og så skal der et dræn i ved Hybenvænget nr. 1.
8. Så har vi fået en klage over for meget støj i sommerhusområdet, og det er baggrunden for, at vi appellerer til at overholde tidspunkterne med at slå græs. Ikke om morgenen tidligt, og ikke mellem 12.00 og 14.00 og ikke sent om aftenen.
9. Sct Hans festen blev igen en god aften og blev besøgt af ca. 120 personer.
10. Legepladsen er igen blevet flittig benyttet. Der er sat en sansegynge op på legepladsen, og der er sat en skraldespand op ved legepladsen.
11. Postkasserne. Husk at tømme postkasserne. Der er nogle, der forsømmer det.

12. På fællesarealerne har vi fået slået græsset et par gange, ved legepladsen hver 14. dag. Vi har fået stierne sprøjtet 2 gange. Vi er tilfredse med arbejdet, der er udført, men den ene entreprenør er blevet syg, og vi har måttet finde en ny, men der er ikke lavet en aftale med ham endnu.
13. Vi minder om, at grundejerne skal slå græsset ud til vej og sti.
14. Badebroen blev sat i vandet i maj måned, men en kraftig storm slog broen omkuld, og vi måtte ned med et par mand for at få den rettet op igen, men heldigvis manglede der ikke noget til broen, så tak for det.
15. Vi fik sidste år afslag på at lave en trappe ned til stranden, men så blev nedgangen til stranden belagt med noget stabilgrus og noget stenmel. Så vi håber, at det er i orden.
16. Webmasteren har orienteret om de væsentlige tiltag vi har lavet, og sidst om hundeskilte, vi skal have sat op, og der er kommet et forslag.
17. Jeg tror, jeg har været vidt omkring, men der er jo tid endnu inden generalforsamlingen den 26. oktober, så må resten komme i den mundtlige beretning. Når I nu ser denne beretning på hjemmesiden, så er det op til enhver at tage spørgsmål op, og så vil vi prøve at besvare dem. Som afslutning på beretningen vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Men også en stor tak til de medlemmer, der hjalp ved broudlægningen om som formentlig hjælper igen ved optagningen.

Denne beretning er skrevet den 23. august 2014.

Ove Christiansen.