

## Grundejerforeningen Trappendal.

Generalforsamling søndag den 27. oktober på Hotel Skamlingsbanken.

Fjelstrup den 10. september 2013.

Velkomst.

Valg af dirigent.

I år har vi så den 36. generalforsamling, som vi igen holder på Hotel Skamlingsbanken.

1. Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig og fordelte opgaverne.
2. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, og vi skal inden generalforsamlingen have en del af området gennemgået, for at se på fejl og mangler.  
Vi har delt det op i 3 områder.
3. Gennem de seneste år har beplantningen i Trappendal flere steder vokset sig så stor, at der nogle steder er skovlignende forhold, idet der er områder, der ikke er blevet tyndet ret meget ud i de seneste 30-40 år.

Andre steder er de obligatoriske levende hegn blevet så store, at en kraftig udtynding og nedskæring er påkrævet. Ligeledes er der en del grundejere, der ikke har levet op til kravene om en max. højde på 1,80 m trods flere påmindelser fra grundejerforeningen.

Flere grundejer har over for bestyrelsen givet udtryk for generne ved disse forhold, som gør opholdene i sommerhusene mindre attraktive: Manglende sol på terrassen, mørke rum i sommerhuset, manglende havudsigt o.l.

På den baggrund har vi i bestyrelsen – som aftalt på sidste års generalforsamling – haft et møde med Kolding kommune den 30. april i år for at få præciseret, hvordan vi skal forholde os.

På mødet blev der forelagt os forskellige sanktionsmuligheder. Inden de træder i kraft, vil vi afvente et skriftligt referat, som der er blevet rykket for.

4. Store enkeltstående træer jfr. kortbilaget skal bevares og må kun fældes/beskæres, såfremt der foreligger en godkendelse fra Kolding Kommune. Henvendelse herom kan ske gennem grundejerforeningen.
5. Veje er afrettet 2 gange i årets løb, og der er lagt stabilgrus i 2 bunker ved postkasserne til fri afhentning.
6. Sct. Hans festen blev igen i år afviklet ved stranden med ca.100 deltagere.
7. Legepladsen er igen i år blevet flittigt benyttet. Der skal sættes en gyngestativ op, og ellers er der sat penge af til vedligeholdelse.  
Der er tanker om at lave en Krolf-bane ved legepladsen.

8. Postkasserne : Her har været et roligt år.

9. Fællesarealerne:

Vi har fået slået græs i det, vi ryddede ved skoven, så nu er det i orden, men der skal nogle steder sås noget græsfrø i for at få det helt tæt.

Aftalerne med entreprenørerne er fortsat og bestyrelsen er tilfreds med arbejdet, der er udført. Vejene er blevet afrettet, der er sprøjtet 2 gange på stierne, og græsset er slået på fællesarealerne, og ved legepladsen noget oftere.

Men vi må minde om, at det er grundejerforeningens medlemmer, der skal slå græsset helt ud til vej og sti.

Badebroen har været sat i vandet fra den 11. maj og tages op igen lørdag den 14 . september. Der er nogle brædder der skal udskiftes, inden den sættes ud igen.

10. Rågerne har vi ikke hørt noget til i år.

11. Vi fik et ønske sidste år, om der ikke kunne laves en trappe ned til vandet ved stranden. Den har vi arbejdet med, og der er sendt en ansøgning ind til Kolding, der har videresendt den til Naturfredningsforeningen og de behandler den i henhold til loven om strandbeskyttelseslinje §.15.og der har vi ikke endnu hørt fra.

12. Vi har skrevet til Kolding Kommune om at måtte få græsset slået langs de kommunale veje, men det fik vi afslag på, da det var politisk bestemt, at man ikke slog ved vejene. Da det var politisk bestemt, var der jo kun den vej at få det med i budgettet for 2014, men lige inden, jeg skulle til at skrive til Borgmesteren, så kom de og slog vejrabatterne, så kommunen havde forstået signalet.

13. Jeg tror, at jeg har været omkring det væsentlige, men der er jo tid endnu til generalforsamlingen, så må det komme i den mundtlige beretning.

Når I nu ser denne beretning på hjemmesiden, så er det op til enhver at tage spørgsmål op, og så vil vi gerne prøve at besvare dem.

Som afslutning på denne beretning vil jeg gerne sige bestyrelsen tak for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Men også en tak til de medlemmer, der hvert år hjælper med at få broen i vandet og op igen.

Ove Christiansen