

GRUNDEJERFORENINGEN TRAPPENDAL

GENERALSORSAMLING SØNDAG DEN 28. OKTOBER PÅ HOTEL SKAMLINGSBANKEN.

Fjelstrup den 18. august. 2012.

Velkomst.

Valg af dirigent.

Indledningen:

Vi er nu nået til grundejerforeningens 35 generalforsamling, som vi igen holder på Hotel Skamlingsbanken.

1. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, og fik fordelt opgaverne
2. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, og vi skal inden generalforsamlingen have den nordligste del af området gennemgået, vi har delt det ind i 3 områder.
3. Veje og stier:
Vi har fået et lag grus og sten på vejene og på stierne, så nu er de i orden, og kan holde nogle år.
4. Vi har i strid med Byplanvedtægten nr.5. §5.5. fældet nogle træer og klippet de levende hegn ned, men det må vi ikke, hegnene skal vokse frit, og vi må ikke.

Højde af hegn, træer.m.v.:

Der skelnes mellem "Levende hegn" og "Hegn i naboskel og med vej og sti".

Levende hegn:

De levende hegn (jfr. vedtægtens kortbilag -§ 5) skal bevares som levende hegn, hertil anbefales en løbende udtynding ca. hvert 5 år.

Store enkeltstående træer skal bevares og må kun fældes, såfremt der foreligger en godkendelse hertil fra kommunen. Henvendelse kan ske via grundejerforeningen.

Hegn i naboskel og mod vej og sti:

Hegn i naboskel må kun etableres som levende hegn med en max. Højde på 1,80 meter.

Lovhjemmel:

Sommerhus området Trappendal er omfattet af en servitut fra 1973 samt Af Byplanvedtægt 5. " Sommerhusområdet Trappendal" fra 1974.

SA HEREFTER HAR VI OS AT RETTE.

5. Sct. Hans festen;
Blev igen i år afviklet på stranden.
6. Legepladsen:
Legepladsen , har vi igen i år ofret en del penge på, og så er den også i orden, og til glæde for store og små.
7. Postkasserne:
Der har igen i år været nogle der har sprængt postkasserne, men vi mener, at det er grundejerne der skal have deres forsikring til, at betale for ødelæggelserne.
8. Fællesarealerne:
Aftalerne med vores 2 Entreprenører er fortsat og bestyrelsen har været godt tilfreds med arbejdet der er udført.
Vejene er blevet afhøvlet og stierne og vejene har fået et ekstra gruslag. der er sprøjtet på stierne 2 gange, og græsset ved legepladsen er slået, og det er fællesarealerne også.
Men vi må minde om, at der af grundejerforeningens medlemmer skal slås græs til vej og sti, og det gælder fortsat.
9. Vi skal have engarealet ud for skoven mod nord ordnet, så vi får skoven ind hvor den hører hjemme. Men det vil koste noget at få stubbene fjernet og sået græs.
10. Badebroen.
Badebroen har været i vandet, og den tages op den 15. september. kl. 09.30.
11. Rågerne:
Har vi ikke hørt noget til i år.
12. Hjemmesiden:
Bestyrelsen har overtaget driften af hjemmesiden.
13. Vi har skrevet til Kolding kommune for at få byggeprocenten hævet, men Kolding kommune er ikke gået i gang med det endnu.
14. Vi har skrevet til Kolding kommune om, at få vejrabatterne slået, der gror efterhånden store buske på arealerne, og det ser mildest talt forfærdelig ud, når vi skal holde det inden for på grundejerforeningens side.

15. Bestyrelsen er påbegyndt drøftelse af elektronisk post, når det endeligt træder i kraft pr 2015. Så skulle vi jo også kunne slippe for at sende breve ud til medlemmer pr. post.

Jeg tror jeg har været omkring det væsentlige, men vi mangler fortsat et bestyrelsesmøde, og vi mangler at få den nordlige del af området gennemgået.

Vi har fra nogle, der er på ferie i denne periode fået spørgsmålet, kan vi ikke udsætte generalforsamlingen. Så de også kunne være til stede.

Men er der spørgsmål, besvarer jeg dem gerne.

Som afslutning vil jeg sige bestyrelsen tak for en god indsats i det forløbende år.

Men også en tak til de medlemmer, der melder sig og giver en hånd med ved forskellige opgaver som, at lægge broen ud og tage den op igen.

Ove Christiansen.