

KOMMISORIUM FOR ARBEJDSGRUPPE/INFRASTRUKTUR

1. Baggrund:

På grundejerforeningens generalforsamling 16. marts 2025 blev flg. forslag vedtaget: ”Generalforsamlingen beslutter at forbedre Grundejerforeningen Trappendals økonomi således, at foreningen i løbet af en årrække vil være i stand til at beskytte grundejernes matrikler og ejendomme ved på egne arealer (veje, stier og grønne områder) at etablere og vedligeholde nødvendige og bæredygtige tiltag, der fremtidssikrer vores infrastruktur. Det vurderes, at ca. kr. 1 mio. vil give foreningen såvel handlekraft som fleksibilitet.”

Generalforsamlingen besluttede efterfølgende at finansiere forslaget ved igennem tre år at opkræve hver grundejer kr. 1000/år. Herved tilvejebringes kr. 948.000, hvorefter en ny generalforsamling (2028) skal beslutte om grundejerforeningen skal fortsætte opbygning af økonomi til imødegåelse af fremtidige hændelser eller om ordningen skal ophøre.

Grundejerforeningens bestyrelse er som projektholder og -ansvarlig den myndighed, der, med ansvar overfor generalforsamlingen, træffer beslutninger om anvendelse af infrastrukturkontoens indestående. En arbejdsgruppe oprettes mhp. at koncentrere ressourcerne om indledningsvis etablering af et tilstrækkeligt datagrundlag og efterfølgende udarbejdelse af en arbejdsplan, der over tid skal sikre en bæredygtig infrastruktur på foreningens arealer.

2. Medlemmer af arbejdsgruppen:

Bestyrelsen besætter formandsposten samt yderligere et medlem af arbejdsgruppen. Derudover tilbydes medlemmer af foreningen deltagelse i arbejdsgruppen baseret på de kvalifikationer og kompetencer, som medlemmet er rede til at stille til foreningens rådighed, og som bestyrelsen finder relevante.

3. Arbejdsgruppens ansvar og opgaver:

Arbejdsgruppen tillægges ingen beslutningsmyndighed; den er alene rådgivende over for grundejerforeningens bestyrelse. Arbejdsgruppen skal støtte og øge bestyrelsens beslutningsgrundlag og indledningsvis etablere et solidt datagrundlag vedr. tilstand af foreningens:

- veje,
- stier,
- drænsystemer, og
- grønne områder.

Dernæst skal arbejdsgruppen udarbejde en arbejds- og handleplan, der anbefaler forbedringer og bæredygtige løsninger, der skal gennemføres:

- umiddelbart (nu),
- på kort sigt (inden for et år),
- på mellemlang sigt (to til tre år), og
- senere (over tid).

Endeligt kan arbejdsgruppen senere støtte bestyrelsen i udarbejdelse af udbudsmateriale, vurdering af tilbud samt udarbejdelse af kontrakter.

4. Arbejdsgruppens nedlæggelse:

Arbejdsgruppen kan af bestyrelsen nedlægges, når ovenstående opgaver er løst og fremlagt for bestyrelsen og kommende generalforsamlinger eller, når den ikke længere kan generere tilstrækkeligt datagrundlag eller støtte til bestyrelsen.