

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 08. januar 2025.

Til stede var: Formand (FMD) Kristian Kronborg, kasserer (KAS) Lene Topsøe-Jensen, næstformand (NFM) Kim Sandholdt, bestyrelsesmedlem (BES) Jesper Skouborg, suppleant (SUP) Anders Hundevadt og sekretær (SEK) Carsten Winther.

Referent: SEK.

1. Velkomst: FMD bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra den 22. oktober: Er underskrevet.

3. Orientering:

- Hejls Vandværk har på et bestyrelsesmøde besluttet at opretholde klausulen om, at grundejerne i Trappendal ikke har stemmeret på generalforsamlingen. FMD har efterfølgende kontaktet en jurist hos Danske vandværker (DVV), men han afviser at forholde sig til emnet, da Trappendal ikke er medlem af DVV, men det er Hejls Vandværk. Han henviser til en uafhængig jurist. FMD har i oktober sendt mail til Kolding Kommune om sagen. Foreningen afventer fortsat kommunens svar, og FMD har 30. december 2024 rykket for svar hos Kolding Kommune.
- En ny grundejer på Blommevænget har rykket for velkomsthilsen fra Grundejerforeningen. KAS har fremsendt fornyet hilsen.
- FMD har, efter et ønske om at etablere et vedligeholdelsesfrit komposithegn, oplyst en grundejer på Hyldekrogen om, at kun levende hegn er tilladt i skel mod veje og stier i overensstemmelse med byplansvedtægten.
- Bestyrelsen har fra en grundejer på Hybenvænget modtaget et forslag om mulighed for biodiversitet på de grønne arealer til behandling på generalforsamlingen. FMD har takket for forslaget svaret og bedt om en præcisering af hvor, hvordan og økonomi forslaget.
- FMD har modtaget henvendelse fra to grundejere fra Hyldekrogen, der ønsker at udnytte grundejerforeningens stiarealer til hhv. carport og en shelter. Sagen har tidligere været behandlet i 2019 og 2020. Bestyrelsen fastholder beslutningen fra tidligere og afviser fortsat ønsket.

4. Hegn og veje:

- Der er meget vand over alt i området.
- SEK har lavet udkast generalforsamlingsbeslutning vedr. "Fremtidssikring af Infrastrukturen". SEK arbejder videre med forslaget og fremlægger snarest nyt udkast.
- Martin Gadegaard "vinterklipper" hegn, når muligheden er tilstede efter frost i flere dage.

5. Sankt Hans: Der ledes fortsat efter båltalet. Gode forslag modtages gerne.

6. Kasserer:

- Kassebeholdning udviser en bedre tilstand end forventet.
- Årsregnskab 2024 samt budget 2025 under udarbejdelse.
- KAS foranstalter snarest revision af årsregnskabet.

7. Legeplads: lab.

8. Badebroen/Stranden: Der skal indkøbes lidt reservedele forud for sæsonen.

9. Bomnøgler:

- Nøgle nr. 9 er bortkommet efter udlån til entreprenør.
- Tidligere bestyrelsesmedlemmer, der fortsat har nøgle, kontaktes for aflevering.

10. Sekretær: Referatet lægges på hjemmesiden straks efter godkendelse.

11. Webmaster/hjemmeside:

- Info fra Hejls vandærk lægges fremover på hjemmesiden.
- Webmaster har uploadet referater fra bestyrelsesmøder.

12. Medlemslister:

- Tre ejerskifter.
- Opdateringer sendes til KAS og FMD.

13. Generalforsamling 2025:

- Generalforsamlingen 2025 gennemføres søndag den 16. marts på Skamlingsbanken.
- BES ønsker ikke genvalg ved den kommende generalforsamling. Der skal findes en kandidat. FMD kontakter grundejere, der måske kunne være interesseret i bestyrelsesarbejde. Men alle, der kunne have interesse i at deltage i bestyrelsens arbejde, opfordres til at melde sig.
- Allerede indkomne forslag til generalforsamlingen samt det godkendte årsregnskab 2024 udsendes af webmasteren på mail til medlemmerne sammen med indkaldelsen senest 22. februar 2025.

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter på næste bestyrelsesmøde:

- Generalforsamling.
- Hejls Vandværk.

15. Næste møde: Tirsdag den 04. marts 2025, kl. 1800, hos FMD.

16. Evt.: lab.