

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 22. oktober 2024

Til stede var: Formand (FMD) Kristian Kronborg, næstformand (NFM) Kim Sandholdt, bestyrelsesmedlem (BES) Jesper Skouborg, suppleant (SUP) Anders Hundevadt og sekretær (SEK) Carsten Winther. Afbud fra kasserer (KAS) Lene Topsøe-Jensen.

Referent: SEK.

1. Velkomst: FMD bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra den 27. august: Er underskrevet.

3. Orientering

- Hejls Vandværk har på et bestyrelsesmøde besluttet at opretholde klausulen om, at grundejerne i Trappendal ikke har stemmeret på vandværkets generalforsamling. FMD har efterfølgende kontaktet en jurist hos Danske Vandværker (DVV), men han afviser at forholde sig til emnet, da grundejerforeningen ikke er medlem af DVV, men det er Hejls Vandværk. Han henviser til en uafhængig jurist. FMD har sendt mail til Kolding Kommune om sagen. Foreningen afventer kommunens svar.
- En grundejer på Skovløkken har fået monteret højt vandlukke, som aktiveres, når det regner. Grundejeren formoder, at der ulovligt er tilsluttet regnvands afløb til kloaknettet. Den ansvarlige myndighed på området, Blue Kolding, har ikke svaret, men i stedet er Kolding Kommune (Miljø og Klima) vendt tilbage til beboeren. Kommunen synes, at den og grundejerforeningen skal handle på sagen i fællesskab, Kommunen stiller gerne op til et dialogmøde. Da grundejerforeningen har ikke har hverken opgaver med eller ansvar for kloaknettet, ønsker bestyrelsen ikke at blive inddraget i sagsbehandling, da den ikke besidder kompetencer på området.
- En beboer på Humlevænget spørger ind til rågeproblemet i skoven. Det er ikke bestyrelsen bekendt hvilken skov, der er tale om. Ingen andre har henvendt sig om sagen. Afventer ny henvendelse.
- Der er indhentet tilbud på nye postkasseanlæg. Især anlægget på Elkærgårdvej trænger snart til udskiftning. Tilbuddene tyder på, at det vil koste i underkanten af kr. 1000/grundejer at udskifte anlæggene. Beslutning: Udskydes til senere – formodentlig 2026.

4. Hegn og veje

- Der står vand, og det er sumpet rigtig mange steder. Bestyrelsen får flere og flere henvendelser om problemer med vand på grunde, veje og stier. Inden for nuværende budget er der afsat kr. 100.000 til vedligeholdelse af foreningens områder. På sigt er der brug for flere midler til løsning af disse opgaver, hvorfor der er behov for at polstre foreningen til at kunne håndtere fremtidige udfordringer. Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling præsentere et forslag, der skal gøre foreningens økonomi mere robust og i stand til på sigt ikke kun at udbedre skader, men også at kunne investere i bæredygtige og langtidsholdbare løsninger, f.eks. i form af bedre overfladebelægninger på veje og stier eller dræn af fællesarealer.
- Gennemgang af området mhp. at se om der er noget, der stikker helt af. FMD kontakter enkelte grundejere, der bliver bedt om at "stramme op".
- FMD har været i kontakt med grundejere på Hybenvænget og sendt mail vedr. klipning af græs på fællesareal. Sagen løst.
- KAS har tilsendt faktura til en grundejer på Humlevænget for klipning af hæk/hegn og græs, hvorefter beboeren selv har iværksat klipning. Den gennemførte klipning er ikke tilstrækkelig.

5. Sankt Hans

- SEK kontakter en potentiel båltaler for 2025.

6. Kasserer

- Kassebeholdning jf. budget.

7. Legeplads

- Intet.

8. Badebroen/Stranden

- Badebroen blev taget op 28. september 2024. Fint fremmøde. Tak for det.
- FMD indkøber ekstra beslag.

9. Bomnøgler

- Intet.

10. Sekretær

- Referat lægges på hjemmesiden straks efter godkendelse.

11. Webmaster/hjemmeside

- Ny billeder fra landsætning af bro.
- Webmaster har uploadet referater fra bestyrelsesmøder.

12. Medlemslister

- Tre ejerskifter.
- Opdatering sendes til KAS og FMD.

13. Generalforsamling

- Dato for den kommende generalforsamling søndag den 16. marts 2025 er bekræftet af restauranten på Skamlingsbanken.

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamlingen.
- Forslag til generalforsamlingen. SEK udarbejder udkast.
- Hejls Vandværk.

15. Næste møde:

- Næste møde 08. januar 2025 måned hos BES.

16. Evt.:

- Intet.