

### Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 27. august 2024

Til stede var: Formand (FMD) Kristian Kronborg, kasserer (KAS) Lene Topsøe-Jensen, næstformand (NFM) Kim Sandholdt, bestyrelsesmedlem (BES) Jesper Skouborg og sekretær (SEK) Carsten Winther. Afbud fra suppleant (SUP) Anders Hundevadt.

Referent: SEK.

**1. Velkomst:** FMD bød velkommen.

**2. Godkendelse af referat fra den 11. juni 2024:** Er underskrevet.

### **3. Orientering**

- Der er flere sommerhuse, der bliver solgt/købt, uden at grundejerforeningen får oplysninger om salget. Det giver problemer med at opdatere medlemslisten. Det er muligt at bruge app'en: Find ejeren.
- For at en entreprenør kan få maskiner og sten/sand/grus frem, har en husejer på Elkærgårdvej fået adgang gennem bommen til stranden. Dette har dog medført, at flere husejere langs stranden i Teglgården har bedt samme entreprenør om at udføre arbejde ved deres sommerhuse via stranden. Dette er ikke optimalt, men det er desværre den eneste gode løsningsmulighed efter de massive skader fra oktoberstormen sidste år. Der har været dialog med kommune og Kystdirektoratet vedr. regler for reetablering af skader fra stormen. Sidste nye er, at alle tilladelser til at gå i gang nu er gået igennem, så arbejdet kan gå i gang, og endnu en entreprenør ønsker nu adgang. Der åbnes ved behov, da den første nøgle endnu ikke er kommet retur. Formanden for Teglgårdens Grundejerforening oplyser, at den store bunke jord på P-pladsen køres retur til stranden via overkørslen fra Elkærgårdvej. Denne reetaberes, når arbejdet er tilendebragt.
- Ny formand og kontaktperson hos Hejls Vandværk. Navne og link er lagt på hjemmesiden. FMD har kontaktet vandværket vedr. spindelstang og dæksel for enden af Hasselvænget samt vedr. stemmeret ved vandværkets generalforsamling. Formanden for vandværket har svaret, at dækslet bliver lavet, idet der ikke er svar vedr. stemmeret. FMD holder sagen varm og rykker for svar.
- FMD har talt med den grundejer på Humlevænget, der igennem flere år har haft problemer med at klippe græs og hæk. Knud Ottosen (KO) har klippet græsset. KAS sender nu regninger for det arbejde, der udføres ved ejendommen.
- En grundejer på Skovløkken har fået monteret højt vandlukke, som aktiveres, når det regner. Grundejeren antager, at der ulovligt er tilsluttet regnvand til kloaknettet. Grundejeren er henvist til at kontakte Blue Kolding.
- En grundejer på Brombærvænget oplyser, at han har fået dispensation til at bo i sommerhuset hen over vinteren.

### **4. Hegn og veje**

- Entreprenøren, Martin Gadegaard, efterser veje og stier efter hvert skybrud, og han har lagt mere stabilgrus på flere steder.
- Efter regn er der vand og sumpet rigtig mange steder. Flere og flere grundejere henvender sig om problemer med vand på matriklerne. Bestyrelsen forudser, at denne udvikling fortsætter, men skal grundejerforeningen iværksætte afbødende foranstaltninger, skal der tilvejebringes økonomi hertil. Pengene kan kun komme fra medlemmer i form af kontingent. Det må overvejes, om foreningen fremover skal spare op til dette. SEK udarbejder et forslag til "way-ahead".

- Det er aftalt med KO, at han, der hvor grundejerne ikke allerede gør det, klipper kanterne ud mod stierne lidt oftere således, at stierne kun langsomt gror helt til. Men vi ender med græs på stierne, som i Teglgården og Mindegården.
- Bestyrelsen vil gennemgå området mhp. at se, om der er noget, der stikker helt af.

#### **5. Sankt Hans**

- Evaluering: Fin aften med større fremmøde end forventet. Tovholder i 2025: SEK.

#### **6. Kasserer**

- Kassebeholdning jf. budget. Ingen væsentlige udeståender.

#### **7. Legeplads**

- Stor tilfredshed med den nye TIPI karrusel.

#### **8. Badebroen/Stranden**

- Badebroen tages op 28. september 2024, kl. 09:00. Tovholder: BES. KAS skaffer vin til mandskabet.

#### **9. Bomnøgler**

- Intet

#### **10. Sekretær**

- Referat lægges på hjemmesiden straks efter godkendelse.

#### **11. Webmaster/hjemmeside**

- Stor tilfredshed med det nye layout på hjemmesiden.

#### **12. Medlemslister**

- FMD fordeler nyeste medlemsliste til bestyrelsen.

#### **13. Generalforsamling**

- Generalforsamlingen 2025 gennemføres søndag den 16. marts på Skamlingsbanken.

#### **14. Forslag til kommende dagsordenpunkter**

- Badebroen
- Gennemgang af området

#### **15. Næste møde:**

- Næste møde i 22. oktober 2024 hos NFM.

#### **16. Evt.:**

- Postkasseanlægget er slidt og trænger snart til udskiftning. FMD undersøger pris.