

Grundejerforeningen Trappendal

Referat af bestyrelsesmøde den 05.09.2023 kl. 18.00 hos Carsten, Brombærvænget 32, 6094 Hejlsminde.

Deltagere:

Lene, Kristian, Jesper, Carsten, Kim og Anders

DAGSORDEN:

1. Velkomst

2. Godkendelse af referat fra den 06. juni (Anders medbringer til underskrift.)

3. Orientering

- Ny grundejer på skovløkken spørger om regler for træer på egen grund.
- Bagsiden af hegnet ved postkasseanlæg på Trappendalvej ind mod Slåenvænget 2, er malet af grundejer, efter aftale med bestyrelsen, faktura på maling fremsendt.
- Der har været indbrud på Brombærvænget, hvor nogle "mærkværdige" ting er stjålet.
- Henvendelse om naboskel på Skovløkken.
- Henvendelse om "mistænksom" grøn varebil med blå presenning. Denne bil er kendt og er ikke mistænkelig.

4. Hegn og veje

- Beboer på Hasselvænget spørger om 2 store tuja bliver fældet, som hegnet på Elkærgårdvej.
 - Det har grundejerforeningen ikke planer om. Beboeren har fået tilladelse til at fælde disse.
- Hybenvænget 11 og 13 er nervøse for at "blivende" træer på "markskellet" vælter i storm, kommunen har besigtiget, og opfordret til at vi laver en "beskæringsplan" for hele området.
 - Der er tidligere udarbejdet en beskæringsplan. Entreprenør inddrages i beskæring, i samråd med Kolding kommune.
- Beboere på Brombærvænget, spørger ind til hækken mod landmandens mark, som kun vores entreprenør må klippe.
 - Entreprenør klipper hækken i samråd med naboen.
- Hasselhegn ved stien mellem Hyldekrogen og Hybenvænget er blevet klippet, efter henvendelse fra beboer på Hyldekrogen.
- Martin gennemgår området for at se på og udbedre ifm. erosionsskader på stier og veje.
- Der er en drænbrønd på Skovløkken der er løbet over.
 - Entreprenøren er sat på opgaven.
- Bestyrelsen vil gerne opfordre til at alle grundejere beskærer deres hegn og træer som det er anvist i foreningen vedtægter.

5. Sankt Hans

- Blev aflyst pga. tørke.

6. Kasserer

- Status
 - Sund økonomi. Ingen udestående udover det sædvanlige.

7. Legeplads

- Tipi karrusel
 - Der er blevet undersøgt alternativer og priser på en karrusel til legepladsen. Bestyrelsen har valgt at en opgradering af legepladsen er på sin plads, hvorfor det er blevet besluttet at afsætte midler til dette i næste års regnskab.

8. Badebroen

- Landsætning
 - 7. Oktober Kl 9.00 Der serveres en sandwich og øl/vand på stranden ifm. optagningen.
- Tovholder
 - Tovholder er Kim. Han sørger for at sætte holdet.

9. Nøgler

- Ingen nye udleveringer.

10. Sekretær

- Referat fra 6/6 er underskrevet.
- Intet at bemærke.

11. Webmaster

- Hjemmesidens opdatering – Poul
 - Oprydning på hjemmeside ønskes for at skabe bedre overblik. Dette udestår. Webmaster og formand arrangerer et møde.

12. Medlemslister

- Orientering, der er 7 ejerskifter.
- Opdatering sendes til Lene og Kristian

13. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Badebro
- Planlægning af generalforsamling

14. Næste møde:

- Næste møde 28. november hos Jesper (i sommerhuset?) Nærmere tilgår fra Jesper.

15. Evt.: