

Grundejerforeningen Trappendal

Referatet fra bestyrelsesmødet tirsdag den 11. April 2023

1. Velkomst

- Kristian bød velkommen (Den nye formand)

2. Godkendelse af referat fra den 7. marts.

- Referatet blev underskrevet af de tilbageværende deltagere fra den gamle bestyrelse.
 - Kristian, Lene og Anders

3. Konstituering af bestyrelsen

- Formand - Kristian Kronborg - valgt af generalforsamlingen
- Næstformand – Kim Sandholdt – valgt af bestyrelsen
- Kasserer - Lene Topsøe-Jensen - fortsat
- Medlem af bestyrelsen - Jesper Skouborg
- Sekretær - Anders Hundevadt – fortsat
- Suppleant – Carsten Winther – valgt af generalforsamlingen

4. Generalforsamlingen den 19. marts 2023

- Der var ca. 50 fremmødte, der repræsenterede i alt 28 parceller.
- Dirigenten har godkendt og underskrevet referatet, som er lagt på hjemmesiden.
- Respons – Umiddelbart har bestyrelsen ikke modtaget tilkendegivelser. Det er bestyrelsens opfattelse af generalforsamlingen forløb meget tilfredsstillende.
- Kristian har reserveret Restaurant Skamlingsbanken søndag den 17. marts 2024 til næste generalforsamling.

5. Bestyrelsens arbejdsrutiner

- Forretningsorden og arbejdsrutiner.
 - Oversigten over fordeling af områder i forbindelse med den årlige gennemgang af hegn og veje blev tilrettet i forhold til de nye bestyrelsesmedlemmer.
- Badebro – mandskab og forplejning.
 - Kim (næstformanden) har overtaget ansvaret, som "tovholder" i forbindelse med opsætning og nedtagning af broen.
 - Broen vil blive opsat Lørdag den 29. April.
 - Kim har overtaget liste med hjælpere på dagen. Han sætter holdet og vil kontakte de relevante personer indenfor nærmeste fremtid.
 - Lene har igen i år tilbudt at bespise "brobisserne" efter veludført arbejde.
- Nøgler til postkasser og bom til stranden
 - Denne opgave forbliver ved Kristian.

6. Orientering

- Kristian har afholdt overdragelsesmøde med Aage torsdag den 23. marts
- Desuden har Kristian et møde med Redux tirsdag den 18. april, omhandlende orientering om affald i sommerhusområderne.

7. Hegn og veje

- Der har været en henvendelse fra Humlevænget vedr. uhensigtsmæssig parkering.
 - Bestyrelsen henstiller til at man, generelt tager hensyn til andre i forbindelse med parkering, så alle kan komme til og fra deres sommerhus.
- Testperioden vedr. forsøgsordning/dispensationen vedr. perlegrusbelægningen på vendepladsen Brombærvænget, udløb 1. april 2023.
 - Det blev på mødet vedtaget at forsøgsordning/dispensationen forlænges til 1. april 2025 (yderligere 2 år). Denne beslutning blev taget på baggrund af at det ser ud til at løsningen afhjælper de tidligere vandproblemer, og at løsningen nu er tilrettet efter bestyrelsens anvisninger, hvilket indebærer at der igen er etableret græsrabatter og at belægningen er tilpasset således at barnevogne og cyklister kan færdes uden problemer.

8. Legepladsen

- Legepladsudvalget består fremadrettet af Carsten og Jesper, der med jævne mellemrum vil besigtige legepladsen, for derved at minimere risikoen for defekte/farlige legeredskaber.
 - Bestyrelsen opfordrer alle der observerer defekter ved legeredskaber til at meddele dette via kontaktformularen på hjemmesiden. Dette med henblik på at undgå uheld.
-

9. Kasserer

- Status for årets indbetalinger, af kontingent, er at der på nuværende tidspunkt er én restance. Der er stadig mange der ikke betaler rettidigt (i år var det ca. 30 grundejere) – bestyrelsen opfordrer til at man får tilmeldt sit kontingent til betalingservice.
 - Der blev af bestyrelsen fremsat forslag om at indføre et rykkergebyr, hvilket der er mulighed for iflg. vedtægternes pkt. 6. Dette for at komme de sene betalinger til livs. Det undersøges hvorvidt et sådant tiltag kræver en vedtægtsændring, som skal godkendes af generalforsamlingen.

10. Webmaster

- Hjemmesidens opdatering/ny webmaster?
 - Vores hjemmeside har fået ny webmaster. Opgaven varetages fremadrettet af Paul Topsøe-Jensen. Paul er i øjeblikket ved at skabe sig et overblik over diverse dokumenter, der er tilknyttet til hjemmesiden, og hvor disse i fremtiden kan lagres mest hensigtsmæssigt.

11. Medlemslister

- Orientering.
 - Medlemslisten opdateres løbende i forbindelse med ejerskifter.
- Opdatering i forbindelse med ændring af ejerforhold bedes sendt til Lene og Kristian
 - Hvis dette er blevet glemt/undladt i forbindelse med ejerskifte, vil det være den tidligere ejer der hæfter for den årlige indbetaling indtil forholdene er bragt i orden.

12. Sekretær

- Referater skrives fortsat af Anders

13. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Badebro – evaluering i forbindelse med opsætningen.
- Sct. Hans – Forslag til båltaler bedes medbragt til næste bestyrelsesmøde.
 - Sct. Hans afholdes traditionen tro på dagen den 23. Juni fra kl. 20.00, på plænen ved stranden.

14. Næste møde:

- Næste møde tirsdag den 6. juni kl. 18.00 hos Kristian i sommerhuset. Nærmere tilgår når vi kommer tættere på.

15. Evt.:

- Under eventuelt blev der diskuteret hvorvidt der i fremtiden skal udarbejdes et budget, som rettesnor for såvel fastsættelse af kontingent, som overblik over det kommende års kendte udgifter.