

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 12. januar 2023

1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra den 17. november 2022

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- GRUNDEJERFORENINGENS HJEMMESIDEPROGRAM ER BLEVET SOLGT!
 - Det oprindelige velkendte program, som Aage igennem mere end 10 år har brugt til opbygning af grundejerforeningens hjemmeside, kan ikke længere bruges men skal erstattes af et nyt program, da de nye ejere kun tillader brug af deres eget program.
 - Hvad disse ændringer vil medføre af udfordringer, er der p.t. ikke overblik over.
 - Der tages derfor forbehold for "begyndervanskeligheder".
 - Det nye program vil medføre et nyt layout, og "besøgstælleren", som senest viste et besøgstal på 255.361, vil forsvinde.
 - Bestyrelsen vil bestræbe sig på, at man med den nye hjemmeside forsat kan give grundejerne alle relevante oplysninger.
 - Desuden er der et ønske om, at flest mulige af de oprindelige opslag, sider, fotos, bilag, links. mm. vil forblive intakte.
- Aage har hos Kolding Kommune efterlyst nye tømmekalendere for hhv. restaffald og affaldsstationens igloer på P-pladsen.
- TRE-FOR har færdiggjort fundamentet under transformatorstationen ved legepladsen.
- Aage har kontaktet TREKANT-BRAND, som meddeler, at de retablerer de dybe hjulspor, de har lavet på grundejerforeningens stier i forbindelse med slukningen af branden på Kirsebærvænget den 11. december 2022.
- En grundejer på Hasselvænget har ved nytår fået sprængt sin postkasse.
- Grundejerforeningens velkomstpjece, som sendes til alle nye grundejere, er blevet opdateret: Det oprindelige billede fra stranden er udskiftet med et billede af badegæster på den nye badebro.

4. Hegn og veje

- Entreprenør Martin Gadegaard (MG) er blevet bedt om at besigtige og om nødvendigt foretage rensning af dræn på Humlevænget som opfølgning på en henvendelse fra en grundejer.
- MG har efter aftale undersøgt belægningen på Skovløkken efter en henvendelse fra en grundejer om "blødt underlag". MG vurderer, at der pt. ikke er behov for yderligere, da det ikke er et permanent problem.
- MG har efter aftale fældet enkelte træer langs Trappendalvej og ved legepladsen.
- Der er lavet aftale med MG om beskæring af grundejerforeningens hegn.
- En grundejer på Nøddevænget har takket for udbedringen af vejbelægningen, således at regnvand nu kan passere i stedet for at stoppe op og danne en sø.
- En grundejer har efter ønske fået bestyrelsens anbefaling til hvilke hegn og træer, der med fordel kunne beskæres/fældes.

5. Generalforsamlingen den 19. marts 2023

- Aage indkalder og udsender dagsorden i hht. vedtægterne.
- Udkast til formandsberetning forelagt.

- Revideret regnskab med underskrifter forventes at foreligge i 1. eller 2. uge i februar.

6. Grundejerforeningens postkasseanlæg

- Efter at begge postkasseanlæg er blevet nymalet, appelleres til vedligeholdelse af postkasserne.
- Evt. udskiftning af en postkasse iværksættes af Grundejerforeningen for at sikre samme model.
- Hvis en postkasse udsættes for hærværk, undersøger den respektive grundejer sin forsikring om mulighederne for dækning.

7. Grundejerforeningens forsikringer

- Lene arbejder fortsat med at få tilsendt en police fra TRYG.
- Ifølge DanskeBank er der ikke behov for særlig dækning vedr. IT Sikkerhed.
- Der stilles ikke krav om skiltning ved badebroen.

8. Kasserer

- Der opleves øgede udgifter på flere områder.
- Når årsregnskabet foreligger, tages stilling til, om der er behov for regulering af kontingentet.

9. Legeplads

- Intet.

10. Sekretær

- Intet.

11. Nøgler

- Intet.

12. Webmaster

- Hjemmesiden har fået ny udbyder, som giver udfordringer, da ikke alt er som lovet.
- Orientering om hjemmesidens opdateringer:
 - Orientering om nyt hjemmesidefirma.
 - Billede med "Glædelig jul og godt nytår".

13. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 2 adresser siden sidst.
- Grundejer har med bestyrelsens hjælp og efter accept fået kontaktoplysninger til naboen.
- Håndbog nr. 33 er opdateret.
- Fortsat ingen respons fra de 3 grundejere, som har fået tilsendt brev med ønsket om mailadresser.

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Planlægning af generalforsamlingens afvikling.

15. Næste møde:

- Næste bestyrelsesmøde er den 7. marts 2023 hos Kristian.

16. Evt.:

- Forslag om udbedring af sti langs stranden er blevet forkastet.