

## **Grundejerforeningen Trappendal**

### **Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 17. november 2022**

#### DAGSORDEN:

##### **1. Velkomst**

- Aage bød velkommen.

##### **2. Godkendelse af referat fra den 23. august 2022**

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

##### **3. Orientering**

- Aage har meddelt Kolding Kommune, at "autoværnet" på P-pladsen for enden af Elkærgårdvej trænger til udskiftning.
- En grundejer på Hybenvænget har efter forespørgsel fået oplyst, at grundejerforeningen ikke har regler for opsætning af paraboler.

##### **4. TRE-FOR**

- På grund af personaleudskiftning har TRE-FOR beklaget, at den lovede retablering af transformatorfundamentet ved legepladsen endnu ikke har fundet sted, men en snarlig løsning er nu på vej.

##### **5. Hegn og veje**

- Kolding Kommunes appel og indskærpelse om overholdelse af gældende vedtægter for Grundejerforeningen Trappendal var ved en fejl blevet sendt til Grundejerforeningen Teglgården.
- Desværre er der igen lavet hul i grundejerforeningens hegn øst for Brombærvænget langs landmandens hegn. Det har derfor været nødvendigt med nyplantning og opsætning af en midlertidig afspærring. Med ønsket om at bevare et godt naboskab er ophold og al færdsel på landmandens mark forbudt.
- En grundejer på Skovløkken påpeger ujævnheder på vejen. Entreprenør, Marin Gadegaard (MG), har besigtiget området og forudser behov for delvis udskiftning af den eksisterende belægning, da der tilsyneladende er meget ler under en tynd grusbelægning. Aage indhenter tilbud ved MA.
- En grundejer på Nøddevænget ønsker fokus på evt. behov for dræn på Nøddevænget.
- Den midlertidige overkørsel fra Elkærgårdvej til Toppen 12 forventes afsluttet snart, og retablering forventes "at være ordnet inden for få uger - lidt afhængig af vejrforhold".

##### **6. Efterårets gennemgang af området den 8. oktober**

- Med udgangspunkt i en forudgående individuel vurdering har bestyrelsen efterfølgende gennemgået området for at påse, at gældende ordensregler og vedtægter efterleves.
- Det generelle indtryk fra både bestyrelse og grundejere opleves igen i år positivt.
- Hvor det har været nødvendigt, er grundejere blive kontaktet via email - 3 grundejere dog via brev p.g.a. manglende emailadresser.
- Aage har den 28. oktober haft møde med MG om kommende tiltag vedr. grundejerforeningens egne hegn, veje og stier.
- En grundejer på Skovløkken har efter ønske fået dokumentation for tidligere ejers påbud.
- Enkelte grundejere ønsker bestyrelsens udpegning af træer, der skal fældes eller beskæres.
- En grundejer på Brombærvænget får efter ønske udpeget træer, der anbefales beskåret.

## 7. Badebroen nedtagning

- Tilfredshed med hele processen. Stor tak til de alle involverede.

## 8. Grundejerforeningens postkasseanlæg

- En grundejer på Slåenvænget takker ja til tilbuddet om grundejerforeningens dækning af udgifter til maling mm., hvis man selv vil udføre arbejdet med maling på bagsiden af postkasseanlæg og stakit.

## 9. Grundejerforeningens forsikringer

- Den foreløbige aftale med TRYG ønskes suppleret med en cyber-forsikring.
- Når endelig aftale foreligger, indsættes den i PDF-format i HÅNDBOGEN.
- Lene spørger jurist, om der er krav om skiltning ved badebroen.

## 10. Kasserer

- Sund økonomi.

## 11. Sekretær

- 2 forsvundne hundeskilte vil blive erstattet.

## 12. Nøglestatus

- Der er solgt 1 bomnøgle siden sidst.

## 13. Legepladsen

- Alt ok.

## 14. Webmaster

- Hjemmesiden har fået ny udbyder - dog uden konsekvens for os.
- Hjemmesidens abonnementsopkrævning kan ændres via hjemmesidens abonnementsformular.
- Orientering om hjemmesidens opdateringer – herunder diverse billeder:
  - Badebro landsat, ulovligt hul i hegn og nedslidt "autoværn" på P-pladsen.

## 15. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 3 adresser siden sidst.
- Tre grundejere har med bestyrelsens hjælp og efter accept fået kontaktoplysninger til naboen.
- Håndbog nr. 32 er opdateret.
- Fortsat ingen respons fra de 3 grundejere, som har fået tilsendt brev med ønsket om mailadresser.

## 16. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamling
- TRE-FOR
- Stien langs stranden

## 17. Næste møde:

- Næste bestyrelsesmøde den 13. januar 2023 hos Lene.

## 18. Evt.:

- Sti fra P-pladsen til stranden trænger til afhøvling.
- Kan stien langs stranden forbedres? Punkt på næste mødes dagsorden.