

## Grundejerforeningen Trappendal

### Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 23. august 2022

#### DAGSORDEN:

##### 1. Velkomst

- Aage byder velkommen.

##### 2. Godkendelse af referat fra den 8. juni 2022

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

##### 3. Orientering

- Et tilbud om strandrensning ud for Trappendal for ca. 10.000 kr. årligt er modtaget.

##### 4. Affald

- I forlængelse af flere skriftlige henvendelser fra bestyrelsen til Redux om periodevis kritisable forhold omkring IGLOERNE på P-pladsen har Aage telefonisk præciseret bestyrelsens forslag til løsning af problemerne.
- Der opleves nu en forbedret tømning og et pænere udseende.

##### 5. Hegn og veje

- I forlængelse af Kolding Kommunes udsendte skrivelse om overholdelse af gældende vedtægter er følgende indskærpelse modtaget:
  - Partiel Byplanvedtægt nr. 5. § 5 stk. 6 foreskriver: "*Hegn i naboskel og mod vej og sti må kun etableres som levende hegn med max. højde på 1,8 meter.*"
  - *TOLKNING: Hvis en hæk er placeret på en jordvold må jordvold + hæk tilsammen have en max. højde på 1,80 m, da den samlede højde skal vurderes ud fra det omkringliggende naturlige terræn.*
- Entreprenør, Martin Gadegaard, har efter aftale fjernet buskads fra grundejerforeningens areal på hjørnet af Blommevænget og Elkærgårdsvej.
- På baggrund af klager har en grundejer på Humlevænget igen i år først efter skriftligt påbud ladet græsset klippe ud til stierne langs parcellen.
- En grundejer på Hybenvænget overholder ikke grundejerforeningens ordensregler om græsslåning og vil derfor modtage en skriftlig henstilling.

##### 6. Efterårets gennemgang af området

- Efter en forudgående individuel vurdering foretaget af hvert enkelt bestyrelsesmedlem vil bestyrelsen samlet gennemgå området for at sikre, at gældende regler og vedtægter - såvel Kolding Kommunes som Grundejerforeningens – efterleves.
  - Den individuelle gennemgang foretages senest den 4. oktober.
  - Bestyrelsens samlede gennemgang finder sted den 8. oktober.

##### 7. Skiltning

- Vej&Park har meldt tilbage på forslaget om forlængelse af strækningen med hastighedsbegrænsning på Havnevej/Hejls Landevej.
  - Bestyrelsen tager Vej&Park's afvisning til efterretning.

## 8. Badebro

- Tovholder: Kristian
  - Sommeren har givet optimale betingelser for succesfuld udnyttelse af badebroens faciliteter.
  - Badebroen sættes på land den 24. september. Derefter samling hos Lene.

## 9. Sct. Hans-arrangement

- Tovholder: Keld
- Evaluering:
  - Tilfredshed med:
    - Tidspunkt (fra kl. kl. 20) for afvikling.
    - Aftale med Knud Ottosen om bålmateriale.
    - "Bål-bestyrer/opsynsmand, Jens Peter Jepsen" - før, under og efter.
    - Højtaler-anlæg - god effekt.
    - Båltaler. God tale og længde.
    - Sang og musik. Aage opbevarer sanghæfterne.
  - Distribution af øl og vand.
    - Placering af salg nærmere stien anbefales.
  - Opslag undlades fremadrettet.

## 10. Grundejerforeningens forsikringer

- Lene orienterede om tilbud fra TRYG vedr.:
  - Ansvarsforsikring i forhold til
    - Bestyrelsen
    - Legepladsen
    - Badebroen
- Lene vil undersøge mulighederne for udvidet dækning.
- Krav om skiltning ved badebroen undersøges.

## 11. Grundejerforeningens postkasseanlæg

- Malerarbejdet er udført til bestyrelsens tilfredshed.
- Der er ikke afsat ressourcer til maling på bagsiden af postkasseanlæg og stakit.
- En grundejer på Slåenvænget tilbydes dækning af udgifterne til algerens og maling, hvis man selv vil udføre arbejdet.
- En grundejer på Nøddevænget har efter ønske fået en ny postkassemærkat.
- De gamle opslagstavler er fjernet, og der vil ikke blive opsat nye.

## 12. Kasserer

- God økonomi.

## 13. Sekretær

- Intet.

## 14. Nøgler

- Status uændret.

## 15. Legepladsen

- TRE-FOR har lovet at etablere en støttemur på den vestvendte side af fundamentet ved transformatorstationen ved legepladsen tilsvarende støttemuren på den østvendte side.
- Grundejerforeningens affaldsspand er blevet malet.

## 16. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer:
  - Billede og tekst fra Sct.Hans-arrangementet.
  - Sommerbillede og tekst med strand og badebro.
  - Billede og tekst af Tour de France 2022.
  - Billeder af postkasseanlæg – før og efter nymaling.
  - Uaktuelle opslag fjernet.
  - Den nuværende abonnementsopkrævning for hjemmesiden blev drøftet.

## 17. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 5 adresser siden sidst.
- En grundejer på Humlevænget har efter accept fået kontakt til naboen.
- Håndbog nr. 31 er opdateret.
- Endnu ingen respons fra de 3 grundejere, som har fået tilsendt brev med ønsket om mailadresser.

## 18. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Badebroen
- Gennemgang af området
- Grundejerforeningens postkasseanlæg
- Abonnementsopkrævning vedr. hjemmesiden

## 19. Næste møde:

- Næste ordinære bestyrelsesmøde hos Anders den 16. november kl. 18.

## 20. Evt.:

- Aage foreslår anbefaling til Kolding Kommune om udskiftning af P-pladsens "autoværn".