

## Grundejerforeningen Trappendal

### Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 8. juni 2022

#### DAGSORDEN:

##### 1. Velkomst

- Aage byder velkommen.

##### 2. Godkendelse af referat fra den 19. april 2022

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

##### 3. Orientering

- Vær opmærksom på trafikreguleringen i forbindelse med afviklingen af Tour de France 2022. (Se OPSLAG på hjemmesiden).
- En grundejer på Humlevænget er blevet henvist til Kolding Kommune i f.m. opførelse af et skur.
- Der er lavet aftale med Martin Gadegaard (MG) om vedligeholdelse og vanding af blomsterkummerne.
- Aage har kontaktet Vej&Park med forespørgsel om forlængelse af strækningen med hastighedsbegrænsning på Havnevej/Hejls Landevej. Grundet travlhed afventes tilbagemelding.
- MG og Aage har besøgt en adresse på Hybenvænget, hvor der var udsivende vand.
- MG har fjernet buskads på fællesarealet syd for Humlevænget og sået græs i den udlagte muld.
- Der er lavet aftale med Jens Peter Jepsen (JPJ) om vedligeholdelse af bord-bænkesæt.

##### 4. Affald

- Aage har rykket Redux for tømningsskalender for genbrugsøen. Kalenderen er nu på hjemmesiden.
- Anders har 2 gange kontaktet Redux med oplysning om tilsyneladende anarkistiske forhold omkring IGLOERNE på P-pladsen, som i perioder ligner en losseplads.
- Anders har forslået Redux at opsætte et telefonnummer, der kan henvises til, når der er problemer med overfyldte beholdere.
- Aage har også sendt mail om samme tilbagevendende problematik til Redux samt til politikeren, Jakob Ville, som tidligere har været grundejerforeningen behjælpelig, da badebroen skulle etableres.
- Der er lavet aftale med JPJ om tømning af affaldssækken på legepladsen.

##### 5. Hegn og veje

- Anders Clausen, Kolding Kommune, har udsendt en påmindelse om vedligehold og pleje af hegn og hække i Trappendal sommerhusområde med indskærpelse om at overholde **"de regler og intentioner, der er fastlagt i Partiel Byplanvedtægt nr. 5 og servitut lyst under 03.07.1974-9447-41 ... samt intentionerne med disse planlægningsmæssige værktøjer". "Desuden fastlægger byplanvedtægten, at hegn i naboskel og mod vej og sti kun må etableres som levende hegn med max. højde på 1,8 meter."**
- Byplanvedtægt mm. findes på grundejerforeningens hjemmeside under fanebladet "INFORMATIONER").
- MG har udlagt grus på stierne.
- MG har rensset tilstoppet rist på Humlevænget.
- JPJ forestår klipning langs trampestien og stien langs stranden.

## 6. Gennemgang af området

- I henhold til de gældende vedtægter - såvel Kolding Kommunes som Grundejerforeningens - har bestyrelsen efter en forudgående individuel vurdering gennemgået hele området som opfølgning på efterårets påbud til relevante grundejere.
- De grundejere, der ikke har levet op til de gældende regler, skal efter aftale indberettes til Kolding Kommune til videre foranstaltning.
- Indberetningerne gælder følgende parceller:
  - Blommevænget 2
  - Brombærvænget 15, 17, 21, 24 og 26
  - Humlevænget 2, 15, 17, 26, 28 og 33
  - Hybenvænget 12, 16, 22A, 25 og 33
  - Hyldekrogen 33 og 35
  - Kirsebærvænget 10
  - Nøddevænget 2, 4 og 29
  - Rønnebærvænget 4 og 6
  - Slåenvænget 10, 24 og 26
  - Skovløkken 12 og 31
  - Æblehaven 4

## 7. Opfølgning på TRE-FOR's anlægsarbejder

- Bestyrelsen gennemgår området for evt. yderligere vedligeholdelse.
- Aage kontakter TRE-FOR for yderligere opfølgning ved legepladsen.
- Små sætningsskader på stier ordner MG med stabilgrus.

## 8. Badebro

- Opsætning blev veludført den 14. maj.
- Stor tak til hjælperne.

## 9. Sct. Hans

- Sankt Hans fejres den 23. juni kl. 20 på græsarealet ved stranden.
  - Knud Ottosen leverer bålmaterialer.
  - Dorthe opstiller højtaler-anlæg.
  - Båltaler er Knud Erik Dinesen.
  - JPJ vil om muligt være "bålbestyrelse" med optænding og efterfølgende opsyn.
  - Aage medbringer sangblade og synger for.
  - Dorthe forestår distribution af øl og vand og køber 2 x 2 flasker vin.
  - Anders laver opslag på dansk og tysk ved toiletbygningen og ved de 2 postkasseanlæg.

## 10. Grundejerforeningens forsikringer

- Lene afholder møde med TRYG.

## 11. Grundejerforeningens postkasseanlæg

- MG har rettet den skæve stolpe ved postanlægget på Trappendalvej.
- Opslagstavlerne og løse opslag fjernes.
- Bestyrelsen takker ja til det afgivne tilbud om rensning og maling af begge postkasseanlæg.

## 12. Kasserer

- En sund økonomi.
- Der er et udestående med en enkelt grundejer vedr. betaling af kontingent.

## 13. Sekretær

- Intet at bemærke.

## 14. Nøglestatus

- En grundejer på Humlevænget har fået afslag på ønsket om at få en ny nøgle til bommen udleveret vederlagsfrit.
- Grundejeren har fået oplyst, at hverken den daværende generalforsamling eller den nuværende bestyrelse har godkendt at lave en gratis ombytning af en ældre nøgle med en ny.

## 15. Legepladsen

- Alt ok.

## 16. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer:
  - Kolding Kommunes appel om efterlevelse af regler for hegn mm.
  - Trafikoplægninger i forbindelse med afviklingen af Tour de France den 3. juli 2022.
  - Billedkavalkade af opsætning af badebroen.

## 17. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 1 adresse siden sidst.
- Håndbog nr. 30 er opdateret.
- Bestyrelsen efterlyser hos 3 grundejere mailadresser, som endnu er ukendte. Aage har udsendt breve til de 3 grundejere og afventer respons.

## 18. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Gennemgang af området.
- Sct. Hans.
- Grundejerforeningens postkasseanlæg.
- 

## 19. Næste møde:

- Næste møde er tirsdag den 23. august hos Lene eller Dorthe.

## 20. Evt.:

- Intet at bemærke.