

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 19. april 2022

1. Velkomst

- Aage byder velkommen.

2. Godkendelse af referat fra den 16. marts 2022

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- En forening på Als har efter ønske fået oplysninger om vores nye badebro fra Modulbro.
- Martin Gadegaard (MG) har foretaget nyplantning og fyldt flis i blomsterkummerne.
- MG har flyttet en blomsterkumme, som var blevet skubbet efter en påkørsel på Slåenvænget.
- Vandværket og en grundejer på Humlevænget har rettet henvendelse om udsivende vand på Humlevænget. MG er sat på opgaven og har efterfølgende fået rensset et tilstoppet drænrør.
- Tinglysningen vedr. TRE-FOR's udskiftning af NET-stationer og kabler er færdigbehandlet.
- En grundejer på Græsvangen har fået oplyst, at det ikke er tilladt at opstille campingvogne mere eller mindre permanent i sommerhusområdet.

4. Generalforsamling den 20. marts 2022 - evaluering

- Der var ca. 70 fremmødte.
- Referatet er underskrevet af dirigenten og kan ses på hjemmesiden.
- Ingen nyvalgte bestyrelsesmedlemmer og uændret konstituering i bestyrelsen.
- Opfølgning på indlæg fra medlemmer:
 - I vedtægternes § 5 findes bestemmelserne om forhold både inde på parcellerne og forhold uden for parcellerne:
 - **På parcellerne** skal bekæmpelsen af frøspredende ukrudt være foretaget 1. gang den 01.06. og 2. gang inden den 01.10.
 - **Ud for de enkelte parceller** skal rabatterne lange veje og stier vedligeholdes løbende. Græsslåning er desuden beskrevet i ordensreglerne.
 - Anfægtelsen af bestyrelsens hæderlighed med en usand påstand om badebroens tilblivelse vil blive meddelt de nye ejere med henvisning til referatet fra generalforsamlingen 2018. Yderligere dokumentation kan forelægges, hvis det ønskes.
- Flere grundejere har rost generalforsamlingen.
- Restaurant Skamlingsbanken er reserveret d. 19. marts 2023 kl. 14 til næste års generalforsamling.

5. Affald

- En grundejer på Humlevænget har oplyst, at der er smidt haveaffald på grundejerforeningens areal syd for Humlevænget imellem nogle store træer. Synderen er fundet, og naboen har fjernet det. For at undgå gentagelse fjernes buskadset mellem de store træer efter ønske fra grundejer.
- For enden af Slåenvænget er henkastet knust beton, som Aage vil bede ejerne om at fjerne.
- Aage har kontaktet Redux med henblik på forebyggelse af henkastede hundeefterladenskaber ved toiletbygningen. Vej & Park har lovet at finde en løsning på problemet.
 - By- og Udviklingsforvaltningen har fjernet de uønskede efterladenskaber.
 - Kolding Kommune har opsat 2 affaldsbeholdere på P-pladsen.
- Grundejerforeningens gamle affaldsbeholder ved legepladsen er udskiftet med en ny.

6. Hegn og veje

- Bestyrelsen har som led i en løbende opfølgning på udstedt påbud besigtiget vendeplads på Brombærvænget.
- Den årlige vinterklipning er blevet gennemført.
- MG har afhøvet vejene og har udlagt stabilgrus i hullerne.
- MG er bedt om også at udlægge sand på stierne.
- MG har etableret forebyggelse i f.m. regnvand på stien nord for Brombærvænget.
- Aage har på Blommevænget besigtiget et hegn, som ønskes beskåret i hht. vedtægterne.
- Grundejerforeningens hegn klippes kun af grundejerforeningen.
- Hegnet øst for Brombærvænget – langs landmandens mark – ønskes klippet før Sct. Hans. Keld kontakter Henrik.
- En grundejer på Brombærvænget ønsker tilladelse til at erstatte græsabat med grus ved indkørslen. Bestyrelsen kan efter besigtigelse give grønt lys, hvilket Aage meddeler grundejeren.
- Efter pålæg fra SOK er der foretaget beskæringer af træerne på stranden omkring sømærket.

7. Gennemgang af området

- Som opfølgning på efterårets påbud gennemgår bestyrelsen hele området efter en forudgående individuel vurdering.
- Om nødvendigt foretages indberetninger efter aftale til Kolding Kommune inden sommerferien.

8. Badebro

- MG har udbedret nedkørslen til stranden efter vinterens påvirkninger.
- Opsætning planlægges til 14. maj.
- Kristian er tovholder og laver aftaler med de involverede om:
 - Hjælpere
 - Nøgler
 - Reparationer
 - Værktøj
 - Transport
 - Forplejning
 - Indkøb

9. Sct. Hans

- Keld og Dorthe deler opgaven.
 - Bålmateriale aftales med Knud Ottosen.
 - Båltaler? To emner er foreslået.
 - Højtaler-anlæg.
 - Køb og distribution af øl og vand samt slikpose til børnene.
 - Forslag til flyer udarbejdes af Anders.

10. Kasserer

- Én grundejer er fortsat i restance.

11. Grundejerforeningens forsikringer

- Oprindeligt forsikringsselskab droppes.
- Lene kontakter TRYG for et evt. kommende samarbejde. TRYG kan om nødvendigt kontakte Aage.

12. Nøglestatus

- En grundejer ønsker en gratis nøgle til bommen ved P-pladsen efter udskiftning af lås.
- Bestyrelsen fastholder beslutningen om, at ALLE betaler 200 kr. for en ny nøgle, hvilket Aage meddeler grundejeren.

13. Sekretær

- Intet at referere.

14. Legepladsen

- MG har udlagt faldgrus under gyngerne.
- Kristian har fjernet en defekt forhindringsbom.
- Kristian har monteret et nyt basketballnet.

15. Hundeskilte

- Anders og Keld har opsat nye hundeskilte ved alle indfaldsveje- og stier.
- Alle placeringer er markeret på et oversigtskort.

16. Grundejerforeningens postkasseanlæg

- Er der forslag til en "ansigtsløftning"?
 - Aage undersøger mulighederne for ansigtsløftning af anlæggenes træværk.
 - Grundejere anbefales at istandsætte deres postkasser, hvor der skønnes nødvendigt.

17. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer:
 - Udleveringer af postkassenøgler og bomnøgler er nu samlet under samme punkt.
 - Et ønske om "GOD PÅSKE TIL ALLE I TRAPPENDAL" kunne ses i påskedagene.

18. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 5 adresser siden sidst.
- Håndbog nr. 29 er opdateret incl. den seneste tinglysning.

19. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Badebro
- Sct. Hans
- Grundejerforeningens postkasseanlæg
- Gennemgang af området
- Forsikringer
- Opfølgning på TRE-FOR's anlægsarbejder

20. Næste møde:

- Næste møde er torsdag den 9. juni hos Aage.

21. Evt.:

- Intet