

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 16. marts 2022

1. Velkomst

- Aage byder velkommen.

2. Godkendelse af referat fra den 18. januar 2022

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- 3 grundejere er blevet kontaktet om tagskader på 3 sommerhuse efter den seneste storm.
- En grundejer på Skovløkken har henvendt sig om problemer med overfladevand fra naboens grund.
- En grundejer på Hybenvænget har efter forespørgsel fået oplyst, at det ikke er tilladt at opstille campingvogne mere eller mindre permanent i sommerhusområdet.
- Aage kontakter en grundejer på Græsvangen om ulovlig placeret campingvogn.
- TRE-FOR ønsker tinglysning i f.m. de 3 nye netstationer samt 1,4 km kabel. Tinglysningen ordnes via fuldmagt fra Aage (formand) og Keld (næstformand).
- Formanden for Teglgårdens Grundejerforening, Niels Peter Haugaard, har rettet henvendelse om:
 - Forespørgsel om midlertidig overkørsel fra Elkærgårdvej til Toppen 12. Accept er givet.
 - Forespørgsel om beskæring af hegn langs sydsiden af Elkærgårdvej. Beskrivelse om beskæringsgrad udbedes forud for beslutning, hvilket er aftalt mellem de 2 formænd.

4. Generalforsamling den 20. marts 2022

- Den ordinære generalforsamling afvikles den 20. marts kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken.
- Indkaldelse er sket den 25. februar via emails og hjemmeside.
- Aage har den 23. febr. sendt breve med indkaldelser til 4 grundejere, som ikke har en mailadresse.
- Finn Hougaard (FH) har tilbudt sig som dirigent.
- FH har meddelt modtagelse af indkaldelse rettidigt i hht. de gældende vedtægter.
- Aage medbringer en medlemsoversigt til brug ved adgangskontrol.
- Aage medbringer et rigeligt antal "adgangskort" og "stemmesedler".
- Aage medbringer til uddeling et antal dagsordener med regnskabet trykt på bagsiden.
- Formandsberetningen uddeles ikke pga. papirspild.
- Aage har bedt Restaurant Skamlingsbanken stille flipover og højtaleranlæg til rådighed.
- Aage har lavet formandsberetning.
- Lene har lavet revideret regnskab.
- FORSLAG FRA BESTYRELSEN:
 - Kontingent uændret på 1.000 kr.
 - Honorering af bestyrelsen: 12.000 kr. til formanden og 3.000 kr. til hvert af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.
- FORSLAG FRA MEDLEMMER:
 - Ingen forslag modtaget

5. Hegn og veje

- Opfølgning vedr. Brombærvænget 28, 30, 32 og 34. Aage kontakter de implicerede, da de udstedte forbud om fjernelse af perlegruset i forlængelse af stien ikke er overholdt.
- MG har udskiftet 25 – 30 udgåede bøgeplanter langs den nye sti nord for Brombærvænget.
- MG skal have oplyst, at væltet træ i skoven skal blive liggende.
- Den årlige "vinterklipping" forventes iværksat i uge 12 eller 13, når jorden er tør.
- MG er blevet bedt om at reparere dybe huller på vejene. Afhøvling mm. forventes i uge 12 eller 13.
- MG har henvendt sig i f.m. fældning på parcel på Hybenvænget.
- MG har fældet et træ og udført beskæringer i et "obligatorisk" hegn efter aftale med Kolding Kommune.
- En grundejer på Nøddevænget har fået oplyst, at klipping langs Elkærgårdvej er Kolding Kommunes anliggende.
- Aage har besøgt et hegn, som en grundejer på Blommevænget har ønsket beskåret kraftigt.
- En grundejer på Brombærvænget forespørger om forebyggelse i f.m. regnvand på stier. MG er bestilt til udbedring.

6. Kasserer

- 16 grundejere kontaktes pga. manglende indbetaling af kontingent.
- Refusion fra TRE-FOR forventes modtaget umiddelbart efter den igangværende tinglysning.

7. Legepladsen

- Keld har repareret en gyngesæt.
- Dårlige forhindrings-bomme skal fjernes.
- Nye basketball-net er anskaffet.
- Faldgrus under gyngerne udlægges i uge 12.

8. Sekretær

- Intet.

9. Badebro

- Opsætning forventes ultimo april. Kristian er tovholder.
- Endelig planlægning på næste bestyrelsesmøde.

10. Hundeskilte

- Et hundeskilt er efter ønske fra grundejer placeret ved Nøddevænget.
- Resterende skilte opsættes i påsken.

11. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer:
 - Opslag med "vinterbillede", "badebro", "ny sti" og "rutsjebane" er fjernet.
 - Orientering om "vinterklipping"
 - Indkaldelse til generalforsamling lagt på den 25. februar.
 - Ændringerne i f.m. "Velkomsthilsen" - nu også elektronisk i A4-format .

12. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 7 adresser siden sidst. Alle har fået tilsendt velkomsthilsen.
- 4 medlemmer har ikke rettidigt givet oplysning om ejerskifte.
- Håndbog nr. 28 er opdateret.

13. Grundejerforeningens forsikringer

- Lene undersøger forholdene.

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamling evalueres
- Badebro
- Sct. Hans
- Forsikringer
- Grundejerforeningens postkasseanlæg
- Gennemgang af området med opfølgning på efterårets påbud
- Hundeefterladenskaber
- Tinglysning – TRE-FOR

15. Næste møde:

- Næste møde er onsdag den 20. april hos Lene.

16. Evt.:

- Der strømmer vand ud på Humlevænget - formodentlig drænvand.
- Dyrge af plastposer med hundeefterladenskaber ved toiletbygningen.