

## Grundejerforeningen Trappendal

### Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 18. januar 2022

#### 1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

#### 2. Godkendelse af referat fra den 24. november 2021

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

#### 3. Orientering

- En grundejer på Nøddevænget ønsker en metalplade påsat sin postkasse, hvilket andre også har fået for at lukke et åbent hul i postkassen. Bestyrelsen har ikke noget kendskab til, hvem der har påsat metalpladerne - men hører gerne om det, hvis nogen kan oplyse det.
- Begge postkasseanlæg er tjekket efter nytår.

#### 4. Hegn og veje

- Aage har haft møde på forskellige adresser med entreprenør, Martin Gadegaard, forud for den årlige vinterklipping, som forsøges gennemført, når jorden er frosset.
- Aage har besigtiget vejene efter julens snefald.
- Hyldekrogens løsning mod erosion kan evt. anvendes andre steder – f.eks. ved Æblehaven.

#### 5. Ulovlige tiltag på grundejerforeningens arealer

- Sagsforløbet blev gennemgået og drøftet.
- Efter et møde med de implicerede grundejere på Brombærvænget har bestyrelsen besluttet flg.:
  - De oprindelige græsrabatter skal reableres.
  - Perlegruset, som ligger i forlængelse af stien, skal fjernes af hensyn til de bløde trafikanter.
  - Den øvrige mængde perlegrus får lov til i en forsøgsperiode på 2 år – fra 1. april 2021 til 1. april 2023 - at blive liggende, hvorefter effekten af den ønskede klimasikring evalueres.
  - Nuværende og kommende ejere af de 4 parceller forpligter sig kontraktligt til vedligeholdelsen af området uden yderligere tilførsel af perlegrus og forpligter sig til dækning af udgifterne til fjernelse af perlegruset, hvis dét efter forsøgsperioden vil blive påkrævet.
- Bestyrelsen vil løbende følge grundejernes tiltag i hht. de udstedte påbud.

#### 6. Kasserer

- Diverse fuldmagter i f.m. ny kasserer er i hus.
- Gerd har overdraget jobbet som kasserer til Lene ultimo december.
- Velkomstfoldere til nye grundejere udsendes for fremtiden elektronisk, hvor det er muligt.

#### 7. Sekretær

- Nøglestatus er uændret.

## **8. Legepladsen**

- Alt ok.
- Entreprenøren har bestilt faldgrus til placering under gyngerne.

## **9. Webmaster**

- Orientering om hjemmesidens opdateringer herunder bl.a.:
  - Jule og nytårshilsen i december 2021.
  - Opdateringer vedrørende affald er modtaget fra Redux.
  - Tour de France er lagt på opslagstavlen

## **10. Medlemslister**

- Ejerskifte er blevet oplyst på 3 adresser siden sidst.
- Håndbog nr. 27 er opdateret.

## **11. Generalforsamling den 20. marts 2022**

- Aage indkalder og udsender dagsorden i hht. vedtægterne.
- Formandsberetning forelagt.
- Regnskab forelagt.

## **12. Forslag til kommende dagsordenpunkter**

- Generalforsamling.
- Opsætning af badebro.
- Grundejerforeningens forsikringer.

## **13. Næste møde:**

- Næste møde afholdes den 16. marts hos Kristian.

## **14. Evt.:**

- Intet