

## Grundejerforeningen Trappendal

### Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 24. november 2021

#### 1. Velkomst

- Aage byder velkommen.
- Præsentation af den nye bestyrelse.

#### 2. Godkendelse af referat fra den 14. oktober 2021

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

#### 3. Konstituering af bestyrelsen

- Formand: **Aage Jespersen**
- Næstformand: **Keld Jensen**
- Kasserer: **Lene Topsøe-Jensen**
- Sekretær: **Anders Hundevadt**
- Bestyrelsesmedlem: **Kristian Kronborg**

#### 4. Fordeling af øvrige ansvarsområder

- Legepladsen: **Anders og Kristian**
- Badebroen: **Kristian**
- Sct. Hans: **Keld**
- Nøgler: **Kristian**
- Hundeskilte: **Anders**
- Velkomstfoldere: **Lene**
- Veje og stier: **Aage**
- Hegn og fællesarealer: **Aage**
- Medlemslisten: **Aage**
- Hjemmesiden: **Aage**
- Håndbogen: **Aage**
- Kontakten til myndighederne: **Aage**

#### 5. Bestyrelsens arbejdsrutiner

- Bestyrelsens forretningsorden blev gennemgået.
- HÅNDBOGEN og dens formål blev drøftet.

#### 6. Generalforsamlingen den 24. oktober

- Der var ca. 60 fremmødte, som repræsenterede 34 parceller.
- Referatet er godkendt og underskrevet af dirigenten, Finn Hougaard.
- Aage har reserveret Restaurant Skamlingsbanken søndag den 20. marts 2022 til næste ordinære generalforsamling.
- Nye vilkår for arrangementer på Restaurant Skamlingsbanken blev drøftet.
- Bedre lydanlæg ønskes.

## 7. Orientering

- Den 15. nov. 2021 blev der afholdt møde med TRE-FOR som opfølgning på retablering af området efter TRE-FORs udskiftning af 3 netstationer og 1,4 km kabel. Enkelte forbedringer blev aftalt, og området kontrolleres igen, når græsset begynder at gro.
- Kolding Kommune har afholdt møde om bæredygtighed.

## 8. Badebroens samlede godkendelse: En "2-trinsraket"

- 1) **TILLADELSE TIL BIBEHOLDELSE AF FÆLLESBRO** blev givet af Kolding Kommune d. 04.09.2020: Sagsnr. 19/19181 - Løbenr. 195212/20 med flg. tekst:
  - *Tilladelse til bibeholdelse af fællesbro ved grundejerforeningen Trappendal i Kolding Kommune.*
  - *Afslag til bibeholdelse af gelænder.*
- 2) **TILLADELSE TIL BIBEHOLDELSE AF GELÆNDER** blev givet:
  - Midlertidig via telefon og mail fra Martin Cenholt Kjeldgaard d. 19.04.2021 til Aage.
  - Permanent i hht. politikernes ændrede retningslinjer jfr. referat fra Plan-, Bolig- og Miljøudvalget 02.06.2021.
- Sagsforløbet strækker sig over en periode på 23 mdr. og 9 dage og sagsakterne fylder 158 A-4 sider.

## 9. Hegn og veje

- Bestyrelsen har primo november udsendt påbud/påtaler til grundejere, som ikke har fulgt gældende ordensregler og vedtægter.
- Enkelte grundejere har svært ved at forstå de gældende vedtægter og ordensregler.
- En grundejer på Slåenvænget har ønsket at etablere et stendige mod vejen, hvilket skal godkendes af Kolding Kommune.
- En grundejer på Poppelvænget foreslår et fællesmøde, hvis der er uenighed om tolkning af hegnsloven. Bestyrelsen hjælper gerne, når der er behov for det.
- En grundejer på Hyldekrogen har ønsket et træ i Hybenvængets hegn beskåret. Med bestyrelsens hjælp har Kolding Kommune givet en tilbagemelding på, hvad og hvordan der må beskæres.
- Aage laver aftale med entreprenøren om vinterklipningen af grundejerforeningens hegn. Vinterklipningen tilstræbes at finde sted, når jorden er frosset.
- En grundejer på Hyldekrogen ønsker bestyrelsens hjælp til klipning af hegn, hvilket bliver iværksat.
- En skrotbil på Humlevænget ønskes fortsat fjernet.

## 10. Ulovlige tiltag på grundejerforeningens arealer

- En grundejer på Brombærvænget har retableret område efter bestyrelsens påbud.
- Andre grundejere på Brombærvænget vil ikke respektere bestyrelsens fulde påbud om retablering af ulovlige tiltag.

## 11. Kasserer

- Overdragelsesproceduren i forbindelse med den nyvalgte kasserer er påbegyndt.

## 12. Sekretær

- Generalforsamlingsreferat med dirigentens underskrift er modtaget.

### **13. Legepladsen**

- Entreprenøren er rykket for udlægning af faldgrus under gyngerne.

### **14. Hundeskilte**

- Intet nyt.

### **15. Webmaster**

- Orientering om hjemmesidens opdateringer.

### **16. Medlemslister**

- Ejerskifte er blevet oplyst på 3 adresser siden sidst.
- Et par mailadresser på grundejere melder fejl. Forgæves opsporing forsøgt via SMS og breve.
- Håndbog nr. 26 er opdateret.

### **17. Forslag til kommende dagsordenpunkter**

- Generalforsamlingen den 20. marts 2022.

### **18. Næste møde:**

- Næste møde afholdes den 18. januar hos Aage.

### **19. Evt.:**

- Kommunens P-plads trænger til en ansigtsløftning.
- Anders tilbyder at fjerne en tagboks, som er efterladt ved postkasseanlægget på Trappendalvej.