

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 14. oktober 2021

1. Velkomst

- Aage bød velkommen

2. Godkendelse af referat fra den 19. august 2021

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- Entreprenør, Martin Gadegaard (MG), er bestilt til at udskifte de visne buksbom i plantekummerne.
- En grundejer på Slåenvænget takker for fin sagsbehandling.
- Jens Peter Jepsen oplyser, at affaldsækkene ved bord-bænkesæt og ved legeplads ikke kan afleveres på genbrugspladsen, da indholdet karakteriseres som restaffald.
- Dette restaffald kan – efter forudgående aftale - placeres i private affaldsbeholdere.
- Når TRE-FOR er færdig med udskiftning af el-nettet i Trappendal, gennemgås området for at sikre en tilfredsstillende retablering.

4. Badebroen

- Badebroen blev taget op den 2. oktober. Tak til "brobizzerne" samt til Keld og Ulla.

5. Hegn og veje

- MG er bestilt til at afhøvle vejene ved behov.
- MG har efter aftale beskåret et stort træ i hegnet nord for Æblehaven.
- En grundejer på Hyldekrogen ønsker træ i Hybenvængets hegn beskåret. Da træet står i et af de "obligatoriske" hegn, er forespørgsel sendt til Kolding Kommune, og svar afventes.
- En grundejer på Humlevænget klager over manglende efterlevelse af gældende regler og vedtægter på naboparcel. Det videre forløb er overdraget til Kolding Kommune.
- Hegnet mellem strandarealet og marken bliver klippet efter forudgående aftale med landmanden.

6. Ulovlige tiltag

- Efter endnu en drøftelse kan bestyrelsen fortsat ikke acceptere, at der ændres på grundejerforeningens arealer uden forudgående aftale, og at gældende vedtægter ikke efterleves.
- Bestyrelsen afventer fortsat respons fra en grundejer på Brombærvænget, som er blevet bedt om en redegørelse for afbrænding af græsabat. 2 mails samt brev er afsendt, og svar på forespørgsel er endnu ikke modtaget.
- En grundejer på Hybenvænget ønsker direkte besked om regler for græsslåning. Aage giver besked.

7. Generalforsamling 2021

- Den udsatte ordinære generalforsamling afvikles den 24. oktober kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken, Skamlingsvejen 123, 6093 Sjølund.
- Indkaldelse er sket i henhold til gældende vedtægt.
- Der vil være medlemskontrol.
- Aage medbringer alle relevante papirer.

8. Legepladsen

- Anders har udskiftet rutsjebanen, da den gamle var revnet.
- MG er bestilt til at udlægge faldgrus under dobbeltgyngen. MG afventer samlet bestilling p.g.a. prisen.
- Basketnet udskiftes forud for ny sæson.

9. Kasserer

- Sund økonomi.
- Erstatningsbeløb fra TRE-FOR modtages senest 14 arbejdsdage efter deklarationens endelige tinglysning.

10. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer.
- Sikkerhedsopdateringer har medført problemer med nogle links.
- Hjemmesidens "Kontaktformular" virker anderledes end tidligere. Ændringerne mærkes kun hos modtager.

11. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 4 adresser siden sidst.
- Håndbog nr. 25 er opdateret.
- Hvis man opdager, at et link efter Googles algoritme-ændringer ikke kan aktiveres direkte, kan linket kopieres og indsættes direkte som en IP-adresse i browseren.

12. Sekretær

- Intet at notere.

13. Hundeskilte

- En grundejer på Nøddevænget foreslår opsætning af hundeskilt ved stranden.
- Bestyrelsen har ingen dispositionsret, da en strand er et offentligt område.

14. Efterårets gennemgang af området

- Med udgangspunkt i en forudgående individuel vurdering har bestyrelsen efterfølgende gennemgået området for at påse, at gældende ordensregler og vedtægter efterleves.
- Bestyrelsens gennemgang skal så vidt muligt finde sted på en lørdag eller en søndag. (En fredag).
- Det er glædeligt, at det generelle indtryk fra både grundejere og bestyrelse opleves positivt.
- Hvor det er nødvendigt, vil grundejere blive kontaktet.

15. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamling – evaluering, konstituering og opgavefordeling.

16. Næste møde:

- Næste møde aftales i forlængelse af generalforsamlingen.

17. Evt.:

- Intet at notere.