

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 19. august 2021

1. Velkomst

- Aage bød velkommen

2. Godkendelse af referat fra den 9. juni 2021

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- En grundejer på Slåenvænget har fået oplyst, at grundejerforeningen ingen aftaler har med udbydere af internet o.l.
- En grundejer på Rønnebærvænget har fået oplyst, at grundejerforeningen ikke har særlige regler i forbindelse med f.eks. opførelse af anneks og henviser til de kommunale myndigheder.
- En grundejer på Blommevænget har forespurgt om muligheder for aftale om græsslåning og har fået en henvisning.
- Et par beboere på Trappendalvej har klaget over støj på uhensigtsmæssige tidspunkter.
- En grundejer på Brombærvænget har takket for foreningens tiltag i f.m. forebyggelse af fugt og overfladevand mellem Brombærvænget og Humlevænget.

4. Badebroen skal sættes på land

- Keld ønsker at blive afløst som tovholder.
- Keld vil forsøge at finde en dato og et sjak.

5. Sankt Hans - evaluering

- Tak for den fine opbakning.
- Forslag om forudgående skiltning.
- Tak til Dorte for rollen som tovholder.
- Tak til båltaler, Jørgen S. Dahl.
- Vanskelige lydforhold:
 - Forslag om at afvikle båltalen, før bålet tændes.
 - Forslag om et højttaleranlæg.
 - Forslag om salg af øl og vand.

6. Hegn og veje

- Med ønsket om en permanent forebyggelse af ødelæggelser på grund af skybrud har entreprenør, Martin Gadegaard (MG) udbedret de stejle stier ved Hyldekrogen med knuste sten (16 – 32 mm). Resultatet ser lovende ud.
- En grundejer på Humlevænget er blevet pålagt at vedligeholde hække, træer og græs.
- På grund af fugt har MG lavet følgende forbedringer:
 - På Brombærvænget er en vendeplads blevet repareret bl.a. med udlægning af et nyt lag stabilgrus.
 - På Nøddevænget er der etableret et nyt dræn med tilslutning til en ny rendestensbrønd samt en kegle med dæksel.
- Den nye sti nord for Brombærvænget:
 - MG udlægger flis omkring hækplanterne langs stien samt udskifter enkelte udgåede planter.
 - Der er lavet aftale med Knud Ottosen om klipning af græsset langs nordsiden af stien.

7. Ulovlige tiltag

- På grund af klager har bestyrelsen haft en generel drøftelse af private og ulovlige tiltag på grundejerforeningens arealer.
- Bestyrelsen kan ikke acceptere, at der ændres på grundejerforeningens arealer uden forudgående aftale.
- Det er bestyrelsens vurdering, at der ikke kan gives tilladelse til ændringer af det særpræg, der kendetegner Trappendal – herunder Trappendals græsrabatter og vendepladser.
- Grundejere på Brombærvænget er blevet bedt om en genetablering efter diverse tiltag på grundejerforeningens arealer.

8. TRE-FOR

- Aftale om midlertidig placering af tromler på P-pladsen.
- Arbejdet med udskiftninger af kabler og stationer er påbegyndt og forventes afsluttet i september:
 - Under arbejdet vil der forekomme midlertidige strømafbrydelser, som forinden vil blive meddelt via TRE-FORs SMS-service på dette link:
<https://trefor.dk/elnet/driftsinfo/tilmelding-til-sms-ordning>
 - Det anbefales derfor at tilmelde sig denne sms-ordning.
- TRE-FOR retablerer området efter udskiftningen.
- Grundejerforeningen får økonomisk kompensation for ”svie og smerte”.

9. Legepladsen

- Udførte reparationer:
 - Keld har udskiftet ødelagte dele ved gyngerne.
 - Keld har udskiftet bræt ved vippe.
 - Kristian har monteret nyt basketball-net.
- Forestående opgaver:
 - Kristian udskifter til en anden type basketball-net.
 - Anders udskifter ødelagt rutsjebane.
- Aage beder MG lægge nyt faldgrus under dobbeltgyngen.

10. Kasserer status

- Sund økonomi.
- Ingen udeståender.

11. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer.
- Google har meldt ud, at kommende sikkerhedsopdateringer muligvis kan medføre problemer med hjemmesidens links.

12. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 7 adresser siden sidst.
- Enkelte af medlemmernes mailadresser virker ikke.
- Ved ændringer af mailadresser ønskes bestyrelsen orienteret.
- Håndbog nr. 23 er opdateret.

13. Sekretær

- Kristian har opdateret liste over udleverede bomnøgler.

14. Hundeskilte

- Anders har anskaffet 15 hundeskilte.
- Placering af hundeskilte drøftet.

15. Generalforsamling 2021

- Den udsatte generalforsamling planlægges afviklet den 24. oktober på Restaurant Skamlingsbanken, som er reserveret.
- Indkaldelse vil ske i henhold til vedtægterne.
- Aage sætter allerede nu oplysning herom på hjemmesidens opslagstavle.

16. Efterårets gennemgang af området

- Individuel gennemgang foretages forud for næste bestyrelsesmøde.
- Diverse bilag er udleveret.

17. Blomsterkummer

- Aage beder MG om at foretage nødvendige udskiftninger af planter i dette efterår.

18. Postkasseanlæg

- Der er enighed om, at der er behov for en "ansigtsløftning".
 - Begge skure trænger til en "overhaling" -maling. Beslutning herom fastlægges senere.
 - Der appelleres til et skærpet fokus på de enkelte postkasser, som er private.

19. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Gennemgang af området
- Badebro
- Generalforsamling

20. Næste møde:

- Næste møde afholdes hos Dorthe den 14. oktober kl. 18.

21. Evt.:

- Intet