

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 9. juni 2021.

1. Velkomst

2. Godkendelse af referat fra den 14. april 2021

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- En grundejer på Rønnebærvænget har sendt forespørgsel vedrørende etablering af tilbygning.
- En grundejer på Slåenvænget har sendt forespørgsel vedrørende etablering af skur.
- Entreprenør, Martin Gadegaard (MG), er bestilt til:
 - oprensning af tilstoppede brønde på hhv. Humlevænget og Trappendalvej
 - flytning af brønd på Skovløkken for at minimere ulemperne ved påkørsel.
- Efter endnu en rykker har Kolding Kommune nu fjernet graffitien på toiletbygningen ved P-pladsen.
- MG er blevet bedt om at vande blomsterkummerne efter behov.
- Jens Peter Jepsen (JP) udskifter et bræt på den 20-år gamle "jubilæumsbænk", som står på græsarealet nord for Græsvangen.

4. Badebroen

- Badebroen blev sat i vandet den 24. april. Stor tak til "brobizzerne" samt til Ulla og Keld.
- Keld har udskiftet et par ødelagte brædder på badebroen.
- Montering af badebroens gelænder blev midlertidigt godkendt forud for opsætningen.
- Kolding Kommunes Plan-, Bolig- og Miljøudvalg har den 2. juni revideret retningslinjerne for både- og badebroer, hvilket betyder, at badebroen i Trappendal kan bibeholde gelænderet 😊.

5. Hegn og veje

- Bestyrelsen har besigtiget en særlig grusbelægning, som uden tilladelse er blevet udlagt på grundejerforeningens areal på Brombærvænget.
 - Bestyrelsen kan ikke acceptere, at der ændres på grundejerforeningens arealer uden forudgående aftaler og vil bede de implicerede om en forklaring.
- Et par grundejere har rykket for udbedring af dybe hjulspor på Slåenvænget. Aage har igen kontaktet landmanden, som har lovet at bringe forholdene i orden.
- MG er blevet bedt om at give:
 - tilbud på etablering af dræn mellem Humlevænget og Brombærvænget - hvis nødvendigt: Ca. 3.000 kr. for 20 m dræn.
 - tilbud på udbedringer med knuste sten (16 – 32 mm) på veje og stier ved Hyldekrogen: Ca. 10.000 kr.
 - MG har fået opgaven, og bestyrelsen vil efterfølgende se, om det er den korrekte belægning, hvor skader efter skybrud er meget voldsomme.
- JP har klippet langs Trampestien.
- Der er lavet aftale om retablering af græsareal efter nybyggeri på Trappendalvej.

6. Gennemgang af området

- Bestyrelsen har efter en forudgående individuel vurdering gennemgået hele området som opfølgning på efterårets påbud til relevante grundejere for at sikre, at gældende bestemmelser overholdes, hvilket glædeligvis er tilfældet for hovedparten af grundejerne.
- De grundejere, der ikke har levet op til de gældende regler, skal efter aftale indberettes til Kolding Kommune til videre foranstaltning.
- Indberetningerne gælder følgende parceller:
 - Blommevænget 2
 - Brombærvænget 3, 7, 15, 17 og 21
 - Humlevænget 15, 17, 33 og 38
 - Hybenvænget 12
 - Hyldekrogen 4, 5, 35 og 39
 - Kirsebærvænget 1, 8 og 10
 - Nøddevænget 5, 29 og 31
 - Slåenvænget 18 og 26
 - Skovløkken 31 og 35

7. Bedre passage på stien langs stranden

- Der er lavet aftale med JP om klipning langs stien ved stranden.

8. Hundeskilte

- Anders har anskaffet 10 ekstra hundeskilte til opsætning relevante steder i området.

9. Sankt Hans

- Afvikling finder sted onsdag den 23. juni kl. 20.30 på græsarealet oven for badebroen.
- Knud Ottosen leverer materiale til bålet.
- JP passer bålet.
- Dorthe Falcher er tovholder og byder velkommen.
- Jørgen S. Dahl er båltaler.

10. Legepladsen

- Udførte reparationer:
 - Nyt rørstykke og klatre-net i klatrestativet.
 - Nyt net på volleyball stativet.
- Aftalte reparationer:
 - Udskiftning af ødelagte dele ved gyngerne.
 - Udskiftning af bræt ved vippe.

11. Kasserer

- Ingen restancer.
- Sund økonomi.

12. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer:
 - Badebro
 - Forårsklipning
 - Nyt klatre-net på legepladsen
 - Orientering om TRE-FOR's forestående aktiviteter og konsekvenser heraf.
- Bestyrelsen har været behjælpelig med ønskede kontaktoplysninger naboer imellem.

13. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 9 adresser siden sidst.
- Håndbog nr. 23 er opdateret.

14. Sekretær

- Aage overdrager mappe mm. til sekretæren.

15. Generalforsamling 2021

- Den planlagte generalforsamling den 21. marts 2021 kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken måtte udsættes pga. corona og forsøges afviklet søndag den 24. oktober.
- Aage har reserveret Restaurant Skamlingsbanken den 24. oktober.

16. TRE-FOR

- Kristian og Aage har haft møde med TRE-FOR i forbindelse med udskiftningen af kabler og stationer i august/september i år.
- TRE-FOR retablerer området efter udskiftningen.
 - Under arbejdet vil der forekomme midlertidige strømafbrydelser, som forinden vil blive meddelt via TRE-FORs SMS-service på dette link:
<https://trefor.dk/elnet/driftsinfo/tilmelding-til-sms-ordning>
- Det anbefales at tilmelde sig sms-ordningen.

17. Bomnøgler med numre

- Entreprenør, Martin Gadegaard, og gårdejer, Knud Ottosen, har fået udleveret nøgler til bommen ved P-pladsen.
- Kristian registrerer, hvem der har fået hvilke nøgler udleveret.

18. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamling
- Blomster, behov for nyplantning?
- Forskønnelse af postkasseanlæg?

19. Næste møde:

- Næste møde afholdes hos Kristian den 19. august kl. 18.

20. Evt.:

- Vedligeholdelse af områdets blomsterkummer – flis? -nyplantning?
- Forskønnelse af postkasseanlæggene?