

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 14. april 2021.

DAGSORDEN:

1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra den 14. januar og fra den 23. februar 2021

- Referaterne blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- Entreprenør, Martin Gadegaard (MG), har udbedret nedkørslen til stranden efter vinterens påvirkninger.
- Grundejere på Hybenvænget har fået oplyst, at grundejerforeningen ikke har regler for både, der ligger for svaj, og der er ej heller særlige pladser til kajaker. Placering er på eget ansvar.
- En grundejer på Hybenvænget har fået oplyst, at der ikke er særlige regler for bredden af indkørsler.
- Aage har haft møde med en grundejer om overfladevand på Humlevænget og har henvist til MG.
- En grundejer på Nøddevænget har fældet træer og forventer, at andre grundejere gør det samme.
- Aage har rykket Kolding Kommune for fjernelse af graffitien på toiletbygningen.

4. Badebroen

- Badebroen ønskes opsat inden udgangen af april.
- Keld er tovholder:
 - Manglende materialer bestilles.
 - MG bestilles til placering af badebroens elementer.
 - Slagnøgle anskaffes.
 - Mandskab samles.
 - Forplejning v/Keld og co.
- Aage undersøger mulighederne for montering af gelænderet.

5. Hegn og veje

- Der har været usædvanlig megen aktivitet i Trappendal – måske p.g.a. coronaens instrukser.
- MG har afhøvet vejene og udlagt grus.
- Slåenvænget har fået et nyt lag stabilgrus efter vinterens dybe hjulspor.
- Aage kontakter landmanden med henblik på fjernelse af hjulsporene på fællesarealet nord for Slåenvænget.
- MG er bestilt til beskæring af stort træ for enden af Æblevænget.
- Hegn øst for Brombærvænget – langs landmandens mark klippes før Sct. Hans. Keld kontakter MG.
- MG er bestilt til klipning af hegn ved stranden samtidig med retablering af stien.
- Klipning af grundejerforeningens hegn må kun iværksættes af grundejerforeningen.
- Bestyrelsen vil på baggrund af en klage besigtige en særlig grusbelægning, som uden tilladelse er blevet udlagt på grundejerforeningens areal på Brombærvænget.

6. Gennemgang af området

- Som opfølgning på efterårets påbud gennemgår bestyrelsen i den kommende måned hele området efter en forudgående individuel vurdering.
- Skemaer til registrering foreligger.
- Evt. indberetning sendes til Kolding Kommune inden sommerferien.

7. Våd sti

- Bestyrelsen har et særligt fokus på et fugtigt område på stien mellem Brombærvænget og Humlevænget og håber på udbedring efter etablering af dræn i det nærliggende område.

8. Sankt Hans?

- Afvikling finder sted, hvis myndighederne tillader det.
- Planlægning sættes på næste mødes dagsorden.

9. Legepladsen

- Kristian bestiller udskiftning af nedslidte og ødelagte dele på legetårnet.
- Keld udbedrer skader på "klatretaget".

10. Kasserer

- Gerd har måttet udsende 19 rykkere i forbindelse med kontingentindbetaling. 18 af dem er nu indbetalt.
- En kontingentindbetaling sendes til inkasso.

11. Webmaster

- Hjemmesiden er blevet opdateret.
- På grund af driftsforstyrrelser på hjemmesidens kontaktformular anbefales direkte kontakt til bestyrelsen, såfremt man ikke får respons.

12. Medlemslister

- Ejerskifte er blevet oplyst på 11 adresser siden sidst.
- Enkelte grundejere har undladt at orientere bestyrelsen rettidigt om ejerskifte.
- Sælger hæfter for kontingentet, indtil underretning om ejerskifte har fundet sted.
- Håndbog nr. 22 er opdateret.
- Kristian har hjulpet et medlem med anskaffelse af en postkassenøgle.

13. Sekretær

- Aage overdrager mapper mm. til sekretæren på næste bestyrelsesmøde.

14. Generalforsamling 2021

- Afviklingen den 21. marts 2021 kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken måtte aflyses pga. corona.
- Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
- Ny planlægning kræver positive udmeldinger fra myndighederne.

15. Hundeskilte

- Anders bestiller 10 – 15 hundeskilte til snarlig opsætning.

16. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamling
- Hundeskilte
- Sct. Hans
- Grusbelægning på Brombærvænget

17. Næste møde:

- Næste møde hos Aage den 9. juni.

18. Evt.:

- Intet.