

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 22. oktober 2020 kl. 18.00 hos Keld.

DAGSORDEN:

1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 25. august 2020

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- Der er aftalt møde med Kolding Kommune om tømning af affaldsbeholdere, som ikke er tilknyttet en bolig.
- En skrotbil på Humlevænget ønskes fjernet. Aage kontakter grundejeren.

4. Planlægning af generalforsamlingen

- Grundejerforeningens ordinære generalforsamling, som blev udsat fra den 29. marts, forsøges afholdt søndag den 1. november 2020 kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken.
- Indkaldelse er sket i henhold til vedtægterne.
- Aage laver de nødvendige aftaler med Restaurant Skamlingsbanken.

5. Hegn og veje

- En tiltrængt udskiftning af grundejerforeningens hegn langs Trappendalvej nord for Brombærvænget er udført som et led i renoveringen af det tilstødende fællesareal.
- Martin Gadegaard (MG) har klippet siderne langs stien ved stranden.
- Tilbud om reparation med granitskærver efter dybe spor på stier efter skybrud afventes fra MG.
- Stakken med "stabilgrus til fri afbenyttelse" fyldes op af MG.

6. Gennemgang af området

- Området er blevet gennemgået og udvalgte parceller er blevet besigtiget en ekstra gang.
- Det glæder bestyrelsen, at det generelle indtryk er positivt.
- Grundejere til parceller, hvor de gældende vedtægter ikke er blevet efterlevet, bliver kontaktet.

7. Badebro

- Badebroen blev sat på land den 11. oktober - en uge efter den oprindelige plan, som måtte ændres på grund af højvande og kraftig blæst.
- Kolding Kommune har givet "*Tilladelse til bibeholdelse af fællesbro ved grundejerforeningen Trappendal i Kolding Kommune men afslag til bibeholdelse af gelænder*"
- Aage har til Kystdirektoratet sendt ansøgning om tilladelse til bibeholdelse af badebroens gelænder.

8. Bomnøgler

- På grund af hærværk blev hængelåsen til bommen ved P-pladsen udskiftet den 2. oktober.
- Grundejere, som har en nøgle til den oprindelige lås, kan vederlagsfrit få den ombyttet med en ny ved henvendelse til bestyrelsen.

9. Hundeskilte

- Der er behov for en bedre sikring af hundeskiltene, da nogle af dem forsvinder.
- Anders anskaffer 10 nye skilte.
- Keld anskaffer kraftige vinkeljern til brug ved montering.

10. Legepladsen

- Alt ok.

11. Kasserer

- Ingen ubetalte regninger.

12. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer.
- En grundejer har fået hjælp til at få kontakt med sin nabo vedrørende en fælles hæk.

13. Medlemslister

- Ejerskifte oplyst på 10 adresser siden sidst.
- Håndbog nr. 18 er opdateret.

14. Sekretær

- Ved bortkomst af postkassenøgler kan man i de fleste tilfælde få anskaffet en ny ved henvendelse til sekretæren:
 - Nøgler til postkasseanlægget på Trappendalvej er systemnøgler, som skal bestilles via sekretæren, og grundejeren afregner direkte med ASSA ABLOY (tidl. RUCO).
 - Nøgler til postkasseanlægget på Elkærgårdvej er ikke systemnøgler. En kopi kan bestilles og købes hos sekretæren for 100 kr.
- Ikke alle postkasser tømmeres jævnlige, som det anbefales: En postkasse viste sig for nylig ved åbning at indeholde post tilbage fra 2008!

15. Kommende møde

- Næste møde aftales efter generalforsamlingen den 1. november.

16. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamlingen
- Biodiversitet
- Besigtigelse af hegn nord for Trappendalvej
- Vinterklipning

17. Eventuelt

-
-