

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 25. august 2020 kl. 18.00 hos Anders.

DAGSORDEN:

1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 3. juni 2020

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- Kolding Kommune har efter anmodning udskiftet en defekt brønddæksel på P-pladsen med en ny.
- En grundejer på Skovløkken har ønsket og har fået bestyrelsens accept af planlagt tilbygning.
- En beboer på Trappendalvej klager igen over støj og trafik.
- En grundejer på Hybenvænget oplyser, at grus og sten er skyllet ind over fællesarealet efter skybrud. Entreprenør Martin Gadegaard (MG) har løst problemet.
- En grundejer får oplyst, at grundejerforeningen ikke har regler for etablering af bøger til både.
- En beboer på Elkærgårdvej har meddelt utryghed ved et væltet træ, som hælder ind over grundejerforeningens areal. Efter aftale blev træet fældet kort tid efter af MG.

4. Planlægning af udsat generalforsamling?

- Den ordinære generalforsamling, som skulle have været afholdt den 29. marts i år, forsøges afholdt den 1. november 2020.
- Indkaldelse vil ske i henhold til vedtægterne.
- Sammen med indkaldelsen vil der blive orienteret om de særlige krav, som skal opfyldes for at kunne leve op til myndighedernes corona-krav.

5. Hegn og veje

- Trærødder er flere steder årsag til stoppede dræn.
- En grundejer på Skovløkken ønsker oplysning om forebyggelse af hjulspor.
- En grundejer på Hybenvænget ønsker mere grus på vejen ved sin indkørsel. MG løser opgaven.
- Efter flere henvendelser om oversvømmelser ved skybrud har Kolding Kommune nu etableret en ny rist ved Langgyde ud for stien til Hasselvænget.
- Et pludseligt opstået hul i vejen ved Skovløkken 1 og 3 bliver fyldt op med stabilgrus af MG.
- Aage laver aftale med MG om klipning langs den smalle sti ved stranden.
- MG og Aage aftaler løsningsforslag i forbindelse med reparation samt forebyggelse af dybe spor efter skybrud på Hyldekrogen.
- Keld kontakter MG for at få hegnet øst for Brombærvænget klippet en ekstra gang.

6. Renovering af fællesarealer

- En grundejer på Humlevænget har oplyst, at sygdom er årsag til manglende klipning af græs langs sti, men en løsning er på vej.
- Renoveringen af fællesarealerne på Hyldekrogen og omkring fredsskoven er afsluttet med tilfredsstillende resultater. Også Trampestien i fredsskoven har fået en ansigtsløftning.
- Grundejere på Brombærvænget er blevet orienteret om renoveringen til efteråret.

7. Affald

- Henkastet affald på P-pladsen er fjernet af Kolding Kommune.
- En grundejer på Æblehaven er blevet bedt om at fjerne henkastet affald på grundejerforeningens areal.
- Der arbejdes fortsat på en løsning med regelmæssig tømning af affaldsbeholderen ved legepladsen.
- Kolding Kommune beklager den manglende øgede tømningfrekvens vedrørende igloen med pap, hvilket der nu følges op på.

8. Badebro

- Badebroen sættes på land omkring 1. oktober.

9. Legepladsen

- Alt ok efter diverse justeringer.

10. Kasserer

- Ingen ubetalte regninger

11. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer.
- Bestyrelsen har været behjælpelig med ønskede kontaktoplysninger naboer imellem.

12. Medlemslister

- Ejerskifte oplyst på 14 adresser siden sidst.
- Håndbog nr. 17 er opdateret.

13. Sekretær

- En grundejer på Nøddevænget køber ny nøgle til sin postkasse, men det viser sig, at låsen er ødelagt. Problemet er nu blevet løst.
- Mulighederne for en mere hensigtsmæssig procedure ved nøglebestillinger undersøges.

14. Hunde skal føres i snor i Trappendal

- På grund af klager skal man minde om, at ALLE hunde skal føres i snor i hele området.
- Der appelleres til, at også gæster gøres opmærksom herpå, samt at hundenes efterladenskaber ikke efterlades i området.
- Anders bestiller yderligere 10 "Hunde i snor"-skilte.

15. Kommende møde

- Næste møde i uge 43 hos Keld med forudgående gennemgang af området.

16. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Efterårets gennemgang af området. Skema udleveret.
- Renovering af området.

17. Eventuelt

- Intet