

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 3. juni 2020 kl. 18.00 hos Gerd.

DAGSORDEN:

1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse og underskrivelse af referater fra møderne d. 30.01., 18.03. og 22.04.

- Referaterne blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering

- Aage har kontaktet grundejeren, som manglede indbetaling af kontingent.
- Entreprenør Martin Gadegaard (MG) har udbedret skaderne ved nedkørslen til stranden.
- Tilbud modtaget fra Realtech.

4. Generalforsamling

- Den planlagte generalforsamling den 29. marts 2020, som er udsat på ubestemt tid, vil blive afholdt, så snart det vil være muligt.

5. Hegn og veje

- Efter aftale med Kolding Kommune er et stort træ på Slåenvænget blevet beskåret efter ønske fra en grundejer, som efterfølgende har takket for hjælpen.
- Med ønsket om et pænt og ensartet hegn mellem landmandens mark og Brombærvænget er der lavet aftale med landmanden og entreprenøren om klipning før Skt. Hans. Det henstilles derfor til grundejerne at undlade selv at klippe i dette hegn. Hegnet ønskes 10 cm højere end sidst.
- Keld kontakter MG for klipning før Sankt Hans.
- En grundejer på Hybenvænget er utilfreds med den seneste klipning af grundejerforeningens hegn og ønsker selv at forestå klipning af den del af hegnet, der står ud for matriklen. Bestyrelsen er enig med grundejeren i, at den seneste beskæring har været for voldsom og har derfor besluttet, at der ved fremtidige klipninger tilstræbes en klippehøjde mellem 1,50 og 1,80 m, og at grundejerforeningen alene står for klipningen for at opnå et ensartet resultat. Aage orienterer grundejeren.
- 7 hundeskilte er fundet, og Anders ordner resten.

6. Renovering af fællesarealer

- Renoveringen af fællesarealerne på Hyldekrogen er snart afsluttet.
- Grundejer på Hyldekrogen har sendt billede af et tilfredsstillende forløb.
- Grundejere på Brombærvænget har fået bestyrelsens accept af ønsket om valg af hækplanter.
- Når en tidsplan for renovering foreligger, orienteres de respektive grundejere om det videre forløb.
- De syge asketræer i skoven er nu blevet fældet og fjernet. Ros fra naboerne.
- I den vestlige del af skoven er der fjernet noget vildnis, og der er sået græs på arealet.
- Enkelte grundejere lever ikke op til grundejerforeningens krav om græsslåning ud til vej og sti.
- Haveaffald, som er efterladt et par steder i området, ønskes fjernet.

7. Status på overfladevand

- MG og Aage har haft møde med grundejer om mulighederne for etablering af dræn på egen grund.
- Tilstoppet dræn imellem Humlevænget 17 og 19 er blevet rensat.
- Tilstoppet dræn langs Humlevænget 25 og 27 er blevet repareret, og der er efterfølgende sået græs.
- Tilbagemeldinger fra Kolding Kommune vedr. løsning på problemerne med vand fra Langgyde til Hasselvænget afventes fortsat.
- Bestyrelsen har efter aftale overdraget sagen om det udsivende drænvand ved Trappendalvej 51 til Kolding Kommune, som nu også har orienteret ejeren om vedligeholdelsesforpligtelsen.
- Forslag fra MG til forebyggelse af dybe spor efter regnskyl på Hyldekrogen 15 og 17. Tilbud afventes.
- En grundejers hækplanter er gået ud og ønsker oplysning om et eventuelt erstatningsansvar. De pågældende planters dårlige stand skyldes sandsynligvis en kombination af flere faktorer: Alder, store mængder regnvand i perioder, gamle dræn i området, en meget tør sommer sidste år samt mange træer på grunden. Grundejerforeningen kan ikke gøres ansvarlig for skaderne. Aage orienterer grundejeren herom.
- En grundejer har rettet henvendelse i f.m. opmåling af parceller. Aage kontakter vedkommende.

8. Opfølgning på efterårets påbud vedrørende hække, stakit o.l.

- Grundejerforeningens bestyrelse har gennemgået sommerhusområdet for at sikre, at gældende bestemmelser overholdes, hvilket glædeligvis er tilfældet for hovedparten af grundejerne.
- Flere ulovlige hegn er blevet fjernet.
- Det er ikke tilladt at opstille campingvogne mere eller mindre permanent i sommerhusområdet.
- Der er desværre fortsat grundejere, som tilsyneladende ser stort på de gældende regler på trods af de gener, det medfører for de øvrige grundejere.
- I henhold til aftale med Kolding Kommune fremsendes oplysninger om de grundejere, der trods bestyrelsens påbud ikke lever op til Byplanvedtægtens § 5, 6:
"Hegn i naboskel og mod vej og sti må kun etableres som levende hegn med max. højde på 1,80 m".
- Overtrædelserne på følgende adresser er derfor blevet indberettet til Kolding Kommune til videre foranstaltning:

Blommevænget 2
Brombærvænget 7 og 10
Humlevænget 13, 15 og 17
Hybenvænget 12, 16 og 18
Hyldekrogen 33 og 35
Kirsebærvænget 1, 2, 4, 8 og 10
Nøddevænget 1, 7 og 12
Skovløkken 31
Slåenvænget 18, 20 og 22
Æblehaven 4, 10, 11 og 13

9. Badebroen

- Badebroen blev opstillet den 23. maj med 3 ugers forsinkelse på grund af covid-19.
- Stor tak til Keld som tovholder og til de frivillige hjælpere for veludført arbejde.
- Badebroen blev straks taget i brug.

10. Sankt Hans ?

- På grund af covid-19 aflyses Sankt Hans-festen i år.
- Aage orienterer de implicerede parter om aflysningen.

11. Legepladsen

- Alt ser fint ud.

12. Kasserer

- Ikke flere restancer.
- Sund økonomi.

13. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer under fanen: "OPSLAG: Seneste nyt!"
- Ny sorteringsvejledning fra Kolding Kommune kan nu læses under fanen: "Affald".

14. Medlemslister

- Ejerskifte oplyst på 2 adresser siden sidst. Både sælgers og købers navne ønskes oplyst ved ejerskifte.
- Håndbog nr. 16 udsendt.

15. Sekretær

- Trampestien er ok.
- Alle bordbænkesæt er gjort rene.

16. Kommende møde

- Næste møde hos Anders den 25. august.

17. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamling.
- Fællesarealer.

18. Eventuelt

- Et brønddæksel nær toiletbygningen er gået i stykker. Aage orienterer Kolding Kommune.
- Henkastet affald på P-pladsen. Aage kontakter kommunen.
- En beboer på Trappendalvej anbefaler fokus på trafik og støj.