

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsens telefonmøde onsdag den 22. april 2020

1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 18. marts 2020

- Referatet er godkendt og underskrives på et senere møde.

3. Orientering

- Lastbil med uhensigtsmæssig parkering blev henvist til P-pladsen på Elkærgårdvej.
- Aage har aftalt ukrudtsbekæmpelse med Knud Ottosen.

4. Generalforsamling

- Den planlagte generalforsamling den 29. marts 2020 er flyttet på ubestemt p.g.a. covid-19. Oplysning herom blev påført hjemmesiden samt oplyst via email: no-reply-trap@outlook.dk til alle, som har oplyst en anvendelig mailadresse.
- Bestyrelsen afventer myndighedernes udmeldinger.

5. Hegn og veje

- Entreprenør Martin Gadegaard (MG) har repareret vejene.
- Den årlige "vinterklipping" blev påbegyndt umiddelbart efter påske, hvor jorden var tør nok til at undgå dybe hjulspor.
- Der er lavet aftale med MG om retablering - når vejret tillader det - af områder med dybe hjulspor.
- Der er plantet tjørn i hullet i hegnet ud for Brombærvænget 29. Opfølges senere.
- Kolding Kommune har accepteret en grundejers ønske om en mindre beskæring af et stort træ på Slåenvænget. MG har løst opgaven.
- Tilbage meldinger fra Kolding Kommune på øvrige forespørgsler afventes.

6. Gennemgang af området

- Som opfølgning på efterårets påbud gennemgår bestyrelsen hele området.
- Enkelte grundejere har bedt om og har fået mere tid til diverse beskæringer/fældninger.
- I tilfælde af manglende efterlevelse af et udstedt påbud, indberettes det efterfølgende til Kolding Kommune efter aftale med kommunen.

7. Renovering af fællesarealer

- Landinspektøren har opmålt og afmærket fællesarealet på hjørnet af Langgyde/Trappendalvej samt på fællesarealet nord for Brombærvænget 1, 3 og 5.
- Renoveringen af fællesarealerne ved Hyldekrogen 2, 23 og 25 er påbegyndt.
- Bestyrelsen har indgået aftaler med de respektive grundejere.
- Tidsplan er under udarbejdelse i samarbejde med MG.
- I den vestlige del af skoven er vildniset nu blevet fjernet. Efter en "rodbehandling" sås græs på arealet. Aftale herom med MG.
- I den østlige del af skoven skal de syge træer fjernes. Aftale herom med MG.
- Bestyrelsen glæder sig over og er taknemmelig for de mange positive tilbagemeldinger fra grundejere, som anerkender bestyrelsens arbejde.

8. Status på overfladevand

- Tilstoppet rist på Humlevænget er blevet rensat af MG.
- Problemet med drænvand ved Skovløkken 14 er løst af MG.
- Der er lavet aftale med MG om retablering af dræn på fællesarealet ved Humlevænget 27.
- MG er blevet bedt om at følge op på en henvendelse fra Humlevænget 15 om dræn.
- Forslag fra MG til udbedring og forebyggelse af dybe spor efter regnskyl på Hyldekrogen.
- Tilbage meldinger fra Kolding Kommune vedrørende løsning på problemerne med vand fra Langgyde til Hasselvænget afventes fortsat.
- Problemet med defekt brønd ved Trappendalvej 51 er fortsat uløst:
 - Efter aftale med Kolding Kommune retter grundejerforeningen i første omgang via brev den 16.01.2020 henvendelse til grundejerne og oplyser dem om, at de ifølge kommunen har vedligeholdelsesforpligtelsen.
 - Da der nu efter godt 3 måneder ikke er sket noget, og problemet fortsat er uløst, overdrages sagen efter aftale til Kolding Kommune.

8. Badebro

- Keld er tovholder.
- Bropiller, som var slået ud af kurs, er taget op af vandet.
- Den planlagte opsætning af badebroen i begyndelsen af maj er p.g.a. covid-19 udsat foreløbig til slutningen af maj.
- Evt. leje af nivelleringsapparat.
- Mandskab står klar.
- Forplejning v/ Aage og co.

9. Sankt Hans

- Marianne er tovholder.
- Der skal udarbejdes en plan-A og en plan-B for til enhver tid at kunne efterleve de aktuelle krav fra myndighederne.
- Båltaler er klar.

10. Legepladsen

- Legepladsen afspærres, hvis der kommer påbud fra myndighederne.
- Knud Ottosen vil fjerne ukrudtet manuelt.

11. Kasserer

- Kontingentopkrævning: Der er fortsat én grundejer, som er i restance.
- Aage kontakter vedkommende.

12. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer.

13. Medlemslister

- Ejerskifte oplyst på 4 adresser siden sidst.
- Gerd og Aage udveksler løbende oplysninger om nye mailadresser og telefonnumre.
- 5 medlemmer har oplyst, at de ikke har nogen mailadresse.
- Håndbog nr. 15 er udsendt.

14. Sekretær

- Problem med RUCO-faktura fra ASSA ABLOY er endelig blevet løst.

15. Kommende møde

- Næste møde er onsdag den 3. juni hos Gerd kl. 18, såfremt myndighederne tillader det.
- I modsat fald afholdes et telefonmøde.

16. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Badebro
- Sct. Hans
- Indberetninger til Kolding Kommune?
- Overfladevand – status
- Fællesarealer - status
- Klipping af heget langs Brombærvænget før Sct. Hans
- Hundeskilte

17. Eventuelt

- Anders har nu fundet 7 af de oprindelige 10 hundeskilte.