

## **Grundejerforeningen Trappendal**

### **Referat fra bestyrelsens telefonmøde onsdag den 18. marts 2020 kl. 19.00.**

#### DAGSORDEN:

##### **1. Velkomst**

- Aage bød velkommen.

##### **2. Godkendelse af referat fra mødet den 30. januar 2020**

- Referatet er godkendt og underskrives på et senere møde.

##### **3. Orientering**

- Sommerhusmødet med Kolding Kommune den 3. februar omhandlede introduktion af den nye affaldsordning, som kommunen informerer medlemmerne om via e-Boks.
- Tilbud modtaget fra NCC.
- Opfølgning og erstatningskrav for retablering af dybe hjulspor.
  - Fællesarealer: PHP kontaktet for skaderne i f.m. udlevering af nye affaldsbeholdere. 2.000 kr. er udbetalt i erstatning.
  - Private: Entreprenør Martin Gadegaard (MG) er sat på opgaverne og ordner selv de økonomiske mellemværender.
  - P-plads (Vognmænd) Kolding Kommune har fået tilsendt billedokumentation.

##### **4. Generalforsamlingen afholdes søndag den 29. marts 2020 kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken**

- AFLYST på ubestemt tid p.g.a. covid-19.
- Revideret regnskab og formandsberetning er lagt på hjemmesiden.

##### **5. Hegn og veje**

- De voldsomme regnmængder har givet bekymringer hos flere grundejere.
- Aage har i samarbejde med Kolding Kommune sat en undersøgelse i gang for om muligt at finde en løsning på problemet med regnvand, der ved kraftige regnskyl løber fra Langgyde og giver problemer på Hasselvænget.
- Efter aftale holder MG øje med udviklingen og har allerede udført reparationer flere steder.
- Tilbud er på vej fra MG med henblik på udbedring af dybe spor efter regnskyl mellem Hyldekrogen 15 og Hyldekrogen 17.
- MG har lagt stabilgrus på plørede områder på Blommevænget og Kirsebærvænget.
- MG følger op på reparationen af hullet i hegnet ud for Brombærvænget 29.
- MG er bestilt til at få rensset et tilstoppet dræn på Skovløkken.
- Væltet træstamme på Trappendalvej er savet ned og fjernet af MG.
- Status på "vinterklipning"? Knud Ottosen: Klipning udføres, når jorden er tør for at undgå dybe spor.
- Der er fokus på asketræerne i hegnet og i den nærliggende skov. Syge træer er blevet fjernet.
- MG har lagt stabilgrus til fri afbenyttelse ved postkasseanlæggene.
- Tilbagemeldinger fra Kolding Kommune afventes.

## 6. Status på fællesarealer

- Grundejerforeningens fællesareal nord for Brombærvænget ønskes inddraget til glæde for fællesskabet. I første omgang skal arealet rømmes. Dernæst skal der anlægges en sti langs hegnet mod nord. Det øvrige areal vil efterfølgende blive tilsået med græs. Aage bestiller en landmåler.
- Grundejerforeningens areal på hjørnet af Trappendalvej og Langgyde rømmes for buskads og bliver tilsået med græs.

## 7. Legepladsen

- Alt ser fint ud.

## 8. Kasserer

- Fejl i kontingentopkrævninger løses hurtigst muligt.
- Tilbagebetalinger foregår i takt med, at kassereren modtager de nødvendige bankoplysninger.
- Kassererens telefonnummer og mailadresse sættes på hjemmesiden opslagstavle.

## 9. Webmaster

- Et større opklaringsarbejde har medført kendskab til ca. 90 % af medlemmernes mailadresser mod tidligere 70 % for et par uger siden.
- Aflysning af generalforsamlingen blev sat på hjemmesiden den 16. marts og er desuden blevet sendt via email til alle medlemmer, som har oplyst anvendelig mailadresse.
- Ny affaldskalender på hjemmesiden.
- Webmaster fungerer som mellemmand ved forespørgsler om kontakt imellem medlemmer.
- Ingen personoplysninger videregives uden forudgående accept.

## 10. Medlemslister

- Ejerskifte på 8 adresser siden sidst.
- Håndbog nr. 14 udsendt.

## 11. Sekretær

- RUCO-fakturaer sendes fortsat til forkert adresse på trods af 3 henvendelser til firmaet.
- ASSA ABLOY beklager RUCO-fejl, som nu skulle være rettet.

## 12. Sikker mail

- Risici ved emails til mange adresser drøftet.
- Måske er [no-reply-trap@outlook.dk](mailto:no-reply-trap@outlook.dk) løsningen på udsendelse af sikre mails til alle på én gang. SPAM-mapper bør tjekkes.

## 13. Kommende møde

- Næste møde 22. april kl. 18 hos Gerd – eller afholdes som et telefonmøde kl. 19.

## 14. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamling
- Badebro
- Sct. Hans
- Gennemgang af området
- Overfladevand – status

#### **15. Eventuelt**

- Intet.