

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 30. januar 2020 kl. 18.00 hos Aage

DAGSORDEN:

1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 5. december 2019

- Referatet blev godkendt.

3. Orientering

- Efter aftale med Kolding Kommune er ejeren af Trappendalvej 51 blevet bedt om at foretage fornøden vedligeholdelse af den tilstoppede brønd på matriklen.
- På grund af returpost er 2 breve blevet genfremsendt efter omadressering.
- En forladt "teltlejr" på fællesarealet ved stranden er blevet fjernet.
- Hvis en grundejer ønsker en affaldsbeholder med lås, er dette muligt ved kontakt på redux@kolding.dk eller på telefon 79797100.
- Kolding Kommune inviterer til sommerhusmøde den 3. februar 2020. Aage deltager i mødet.
- Personoplysningerne vedrørende RUCO-nøgler er blevet opdateret hos firmaet.

4. Generalforsamling

- Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes søndag den 29. marts 2020 kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken. (BEMÆRK sommertid start! – KOM IKKE EN TME FOR SENT!)
- Udkast til formandsberetning blev forelagt og tilrettet.
- Aage lægger indkaldelsen til generalforsamlingen på grundejerforeningens hjemmeside i uge 10, således at indkaldelsen sker i henhold til gældende vedtægt med mindst 21 dages varsel og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og honorering af bestyrelse.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af kasserer.
7. Valg til medlem til bestyrelsen.
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skriftligt tilsendes formanden for bestyrelsen senest 14 dage før den pågældende generalforsamling.

- Bestyrelsen mødes kl. 12.30.
- Der vil være medlemskontrol – mød derfor op i god tid. (Husk start på sommertid!)
- Aage laver:
 - ca. 50 kopier af formandsberetningen til uddeling på bordene.
 - ca. 50 kopier af dagsorden og regnskab.
 - medlemsoversigt til medlemskontrol.
 - medlemsbeviser.
 - stemmesedler.
 - aftale med Restaurant Skamlingsbanken om tidspunkt for den næste generalforsamling.

5. Hegn og veje

- Der afventes fortsat tilbud fra Martin Gadegaard med henblik på udbedring af dybe spor efter regnskyl mellem Hyldekrogen 15 og Hyldekrogen 17.
- Aage har lavet aftale om den årlige vinterklipping med Knud Ottosen.
- Aftale vedrørende de syge asketræer i hegnene og i den nærliggende skov foreligger ikke endnu.
- Der er sat fokus på problemer med overfladevand ved Trappendalvej 51, Humlevænget 18, Langgyde og Hasselvænget:
 - Efter flere henvendelser til bestyrelsen vedrørende problemer med dræn og kloakering er der taget kontakt til Kolding Kommune, som har været behjælpelig med bl.a. juridisk bistand samt udarbejdelse af kortmateriale og oversigt over spildevandsledninger i Trappendal.
 - Via BlueKolding er der sat en undersøgelse i gang for om muligt at finde en løsning på problemet med regnvand, der ved kraftige regnskyl løber fra Langgyde og giver problemer på Hasselvænget.
- Kolding Kommune er blevet spurgt om, hvor lang en tidsfrist, kommunen vil give til de sidste 5 % grundejere, der fortsat har ulovlige hegn. Svar afventes.

6. Status på stier

- Martin Gadegaard har lavet de aftalte forundersøgelser og afventer beslutningen på generalforsamlingen.

7. Hundeskilte

- Renoveringen afventer bedre vejr.

8. Legepladsen

- Keld har udskiftet de gamle brædder på "klatretaget" med nye lærkebrædder. Tak for det.

9. Kasserer

- Revideret og underskrevet regnskab blev forelagt.
- Budgetforslag blev forelagt.

10. Webmaster

- Efterlysning af mailadresser på hjemmesidens opslagstavle viser sig at bære frugt.
- Aage opdaterer nyhederne vedrørende affald.

11. Medlemslister

- Ét nyt ejerskifte er oplyst siden sidst.
- Nyheder i Håndbog nr. 13 blev gennemgået.
- Bestyrelsen må i henhold til Persondataloven ikke udlevere oplysninger om medlemmerne. Når et medlem ønsker naboens mailadresse eller telefonnummer oplyst for eksempelvis at få løst en opgave om en fælles hæk, tilbyder bestyrelsen at være behjælpelig med om muligt at indhente det nødvendige samtykke, så den ønskede kontakt kan skabes.

12. Sekretær

- Diverse aftaler om vedligeholdelse af Trampesti og bordbænkesæt fortsætter uændret.
- Marianne orienterede om udlevering af nye nøgler.

13. Kommende møde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes den 18. marts kl. 18 hos Gerd.

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Status på stier og fællesarealer.
- Den forestående generalforsamling.

15. Eventuelt

- Intet.