

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 5. december 2019 kl. 18.00 hos Keld

1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 23. oktober 2019

- Referatet blev godkendt.

3. Orientering

- Martin Gadegaard og Aage har besøgt Langgyde for at undersøge muligheder for begrænsning af skader ved kraftige regnskyl.
- Ansøgning om lovliggørelse af broen er afsendt som ønsket af Kolding Kommune.
- Ejeren af Humlevænget 17 har fået oplyst, at det ikke er tilladt at have en campingvogn opstillet mere eller mindre permanent i sommerhusområdet.
- Martin er bestilt til at rense tilstoppet brønd.
- Aage forespørger Kolding Kommune om proceduren for retablering af ødelagt dræn.

4. Grundejerforeningens jordstykke nord for Brombærvænget

- Ejeren af Brombærvænget 3 er blevet bedt om at rydde op på grundejerforeningens areal nord for parcellen, da der ikke må henkastes affald på fællesarealer.

5. Hegn og veje

- Der afventes fortsat tilbud fra Martin Gadegaard med henblik på udbedring af dybe spor efter regnskyl mellem Hyldekrogen 15 og Hyldekrogen 17.
- Aftale vedrørende de syge asketræer i hegn og i den nærliggende skov foreligger ikke endnu.
- Aage og Knud Ottosen laver aftaler om vinterklipning.
- Der er i samarbejde med ejerne af Hyldekrogen 23 og 25 aftalt vinterbeskæring mod vest.
- Anders og Aage har samarbejdet om at rette henvendelse (70 % via email og 30 % via brev) til grundejere, som ikke lever op til de gældende vedtægter:
 - 16 % af grundejerne har fået påbud p.g.a. høje hegn/hække
 - 7 % af grundejerne har fået påbud p.g.a. høje træer
 - 5 % af grundejerne har fået påtale p.g.a. ulovlige hegn
- Bestyrelsens henvendelser er blevet modtaget positivt af de fleste grundejere.
- 2 grundejere har meddelt, at de ikke accepterer grundejerforeningens henvendelser.
- Bestyrelsens medlemmer vil i april og maj måned påse, at påbuddene er blevet efterkommet.

6. Generalforsamling

- Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes søndag den 29. marts 2020 kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken.
- Generalforsamlingen planlægges på det kommende bestyrelsesmøde.

7. Strandarealet

- Der er ikke noget ønske om registrering af både, der er på arealet.
- Den eksisterende sti langs strandkanten ønskes gjort 1,2 m bred for at tilgodese kørsel med barnevogne o.l.. Henrik er positivt indstillet. Aage beder Martin Gadegaard løse opgaven.

8. Hundeskilte

- Anders har tilbudt at montere de eksisterende skilte på nye rustfrie pæle.
- Aage sender oversigt over skiltene placering.

9. Legepladsen

- Keld har tilbudt at udskifte de gamle brædder på "klatretaget" med nye lærkebrædder.

10. Kasserer

- Regnskab forelagt.
- Budget drøftet.
- På grund af nyt regnskabsår ønskes alle fakturaer sendt til kassereren inden jul.
- Aage orienterer Martin Gadegaard og Knud Ottosen herom.

11. Webmaster

- Julehilsen til medlemmerne er sat på hjemmesiden.
- Mailadresser efterlyses fortsat, da bestyrelsen kun har kendskab til mailadresser hos 70 % af grundejerforeningens medlemmer.

12. Medlemslister

- Der er givet oplysning om 4 ejerskifter siden forrige bestyrelsesmøde.
- Håndbog nr. 12 er opdateret.

13. Sekretær

- Intet.

14. Kommende møde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes den 30. januar kl. 18 hos Gerd.

15. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Generalforsamling.
- Status på stier.

16. Eventuelt

- Intet.