

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 23. oktober 2019 kl. 17.00 hos Marianne

1. 1. Velkomst

- Aage bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 28. august 2019

- Referatet blev godkendt.

3. Orientering

- Partshøring og naboorientering vedr. placering af skur på Skovløkken 3.
- Borde og bænke er eftersat, repareret og malet. Tak for indsatsen.
- Tinglysning af servitut vedr. Hejls Vandværk er afsluttet.
- Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes søndag den 29. marts 2020 på Restaurant Skamlingsbanken.
- Påbud om fjernelse af affald ved Slåenvænget 27 er effektueret.
- Martin Gadegaard har udlagt flis på Trampestien.
- Martin Gadegaard rykkede hurtigt ud og reparerede dybe huller efter regnskyl den 11. og 12. okt.

4. Badebro

- Badebroen blev taget op den 28. september efter en vellykket sæson. Tak til Keld og Ulla for vellykket organisering og opvartning.
- Aage har sendt opfølgende skrivelse til Kolding Kommune om proceduren i f.m. udskiftningen.
- Aage indsender ansøgning om lovliggørelse af broen som ønsket af Kolding Kommune.

5. Gennemgang af området

- Området er blevet gennemgået og udvalgte parceller blev besigtiget en ekstra gang.
- Det generelle indtryk er positivt i forhold til tidligere år.
- Der er dog fortsat grundejere, der trods flere henvendelser tilsyneladende ser stort på bestyrelsens påbud om efterlevelse af gældende vedtægter.
- De fremlagte tekstforslag ved anvendelse af påbud og påtaler blev godkendt.
- Anders forestår i år udsendelse af påbud og påtaler i november måned.
- Påbud og påtaler fremsendes i videst mulig omfang via emails.
- Ca. 70 % af grundejerne har oplyst deres emailadresser til bestyrelsen.
- Der appelleres til, at endnu flere oplyser bestyrelsen om anvendelig emailadresse.

6. Hegn og veje

- Der afventes tilbud fra Martin Gadegaard med henblik på udbedring af dybe spor efter regnskyl mellem Hyldekrogen 15 og Hyldekrogen 17.
- Martin Gadegaard har i samarbejde med skovfoged Jens Venø Kjellerup udtyndet egeskovbrynet nord for Trappendalvej, så de smukkeste træer kan få lov til at udvikle sig.
- Hele hegnen nord for Brombærvænget er nu blevet klippet.
- Fortsat fokus på de syge asketræer i hegnen og i den nærliggende skov. Keld kontakter Henrik.
- Aage drøfter vanderosionsproblemer samt klipning af hegn på Hyldekrogen med Martin Gadegaard.

7. Evaluering vedrørende igloer i Hejlsminde

- Fællesmøde mellem forvaltning og de 3 grundejerforeninger i Hejlsminde: Mindegården, Teglgården og Trappendal. Mødereferatet er lagt på hjemmesiden.

8. Møde med Teglgården

- Formanden for Teglgårdens grundejerforening, Niels Peter Haugaard, og Aage mødtes den 26. september for at udveksle erfaringer og drøfte fælles udfordringer.
- Begge formænd ønskede fortsat fælles drøftelser.

9. Beplantning af området kummer

- Der blev tilplantet 55 blomsterkummer på "Store Plantedag" den 12. oktober 2019.
- Tak til de frivillige hjælpere.
- Tak til Marianne og Jens Peter for vellykket organisering og opvartning.

10. Legepladsen

- Knud Ottosen har foretaget miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse med gasbrænder.
- Keld har udført diverse reparationer og tilbyder reparation af terrænbanen.

11. Kasserer

- Internt regnskab skal foreligge inden jul.

12. Webmaster

- Tilfredshed med hjemmesidens opdatering på "Forside" og på "Opslagstavlen".
 - Forespørgsel fra grundejer om tidspunkter for plæneklipping.
 - Forespørgsel om tidspunkt for generalforsamling.

13. Medlemslister

- Der er givet oplysninger om 4 ejerskifter siden forrige bestyrelsesmøde.
- Håndbog nr. 11 er blevet opdateret.

14. Henlagte både på strandarealet

- Skal der foretages en registrering? Punktet er udsat til næste møde.

15. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Vinterklipping.
- Fokus på enkeltstående træer nord for Æblehaven.
- Registrering af både på strandarealet?
- Forberedelse til den ordinære generalforsamling.

16. Kommende møde

- Næste bestyrelsesmøde er hos Keld den 5. december kl. 18.

17. Eventuelt

- En bredere sti langs vandet ønskes for at tilgodese barnevogne o.l. Henrik er positivt indstillet til ønsket. Keld har lagt grus på i midtertriben.
- Behov for reparation af "hundeskilte". Anders skaffer materiale.