

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 4. juni 2019 kl. 19.00 i Hejlsminde hos Aage

DAGSORDEN:

1. Velkomst

- Aage bød velkommen. En særlig velkomst til Anders og Peter.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 4. april 2019

- Referatet blev godkendt.

3. Udskiftning i bestyrelsen

- Peter Petersen har solgt sit sommerhus i Trappendal og udtræder af bestyrelsen.
- Peter mødte op og sagde pænt farvel og overleverede nøgler til Marianne.
- Bestyrelsens hidtidige suppleant, Anders Hundevadt, overtager Peters bestyrelsespost.

4. Orientering

- Kolding Kommune har ligesom Kystdirektoratet givet grønt lys for strandarealets bord-bænke sæt.
- Aage har meddelt Kolding Kommune, at der ved iglostationen ofte flyder med affald.
- Kolding Kommune har optimeret iglo-tømningerne. Se evt. under "Affald" på hjemmesiden.
- Martin Gadegaard har reableret området ud for Kirsebærvænget nr. 5.
- Martin Gadegaards tilbud om dræn ud for Brombærvænget 21 er imødekommet.
- Aage har lavet aftale med Knud Ottosen om ukrudtsbekæmpelse ved petanquebanen.
- Ejeren af Nøddevænget 13 har reableret græsarealet foran huset ud mod vejen.
- Ejeren af Nøddevænget 34 har fået oplyst regler for både i området.
- Ejeren af Humlevænget 13 har efterlyst en jolle.
- N. P. Haugaard er nyvalgt formand for Teglgårdens Grundejerforening.

5. Fællesmøde med Teglgården

- Aage og N. P. Haugaard har aftalt at afholde et fællesmøde efter sommerferien – evt. også med Mindegårdens formand.

6. Ny badebro

- Stor tak til mandskabet for et flot resultat efter 11 timers hårdt arbejde.
- Flere "nye ansigter" har tilbudt at hjælpe til ved næste manøvre.
- Keld anskaffer 2 stk. skilte med regler for anvendelse af badebroen.
- Vinteroplagring kan finde sted i nærliggende ladebygning. Evt. kun træpladerne.
- Regnskab blev udleveret.
- Honorering på lavt niveau: 2 flasker vin, god forplejning og hyggeligt samvær efter veludført arbejde!

7. Postkasser

- Aage anskaffer en DYMO-printer, og medlemmerne tilbydes en ny DYMO-label med tydelig mærkning til erstatning for utydelige adresser på postkasserne.
- Knud Ottosen har efter aftale sprøjtet for ukrudt.

8. Renoveringen af områdets kummer

- Knud Ottosen har påbegyndt arbejdet med rensning og maling af kummer.

9. Skt. Hans

- Marianne er tovholder og sørger for de nødvendige indkøb.
- Knud Ottosen leverer materiale til bålet.
- Jens Peter tænder bålet kl. 20.30 og følger udviklingen i løbet af aftenen.
- Aage orienterer på hjemmesiden.
- Årets båltaler er Carsten Winther.

10. Legepladsen

- Der er monteret 2 nye vippedyr.
- Knud Ottosen har efter aftale fjernet ukrudt med ukrudtsbrænder.

11. Hegn og veje

- Bestyrelsen bakker op om skovfoged Jens Venø Kjellerups forslag og tilbud om udtynding af egeskovbrynet, så de smukkeste træer kan få lov til at udvikle sig. Aage giver besked herom til Jens Venø og Knud Ottosen, som selv aftaler et gunstigt tidspunkt.
- Anders har meddelt Kolding Kommune, at et vejskilt i Æblehaven er mangelfuldt.
- Aage har lavet aftale med Martin Gadegaard om afhøvling af vejene.
- Aage kontakter Knud Ottosen m.h.p., at hegnet øst og nord for Brombærvænget bliver klippet inden Skt. Hans.
- Martin Gadegaard har konstateret sygdom i asketræerne i hegnet mod øst. Træerne udgør en fare, og ét af træerne er væltet. Keld kontakter derfor Henrik for at aftale det videre forløb.
- I den nærliggende skov er der fokus på flere syge asketræer.
- Martin Gadegaard og grundejer har indgået aftale om fældning.
- Aage svarer på forespørgsel fra Brombærvænget 31 om mangelfuld beskæring.
- Aage kontakter Martin Gadegaard for udbedring af sti mellem Hyldekrogen 15 og 17.

12. Opfølgning på efterårets påbud vedrørende hække, stakit o.l.

- Grundejerforeningens bestyrelse har gennemgået sommerhusområdet for at sikre, at gældende bestemmelser overholdes, hvilket glædeligvis er tilfældet for langt hovedparten af de 316 grundejere.
- Der er desværre også grundejere, som tilsyneladende ser stort på de gældende regler på trods af de gener, det medfører for de øvrige grundejere.
- I h.h.t. aftale med Kolding Kommune fremsendes oplysninger om de grundejere, der trods bestyrelsens påbud ikke lever op til Byplanvedtægtens § 5, 6:
"Hegn i naboskel og mod vej og sti må kun etableres som levende hegn med max. højde på 1,80 m".
- Overtrædelserne på følgende adresser er derfor indberettet til Kolding Kommune til videre foranstaltning:

Blommevænget 2 og 10
Brombærvænget 7, 15, 21, 24 og 26
Humlevænget 6, 22, 31 og 33
Hybenvænget 9, 12, 16, 18 og 24
Hyldekrogen 2 og 33
Kirsebærvænget 1, 8 og 10
Nøddevænget 1, 5 og 31
Poppelvænget 6
Skovløggen 5, 12 og 22
Slåenvænget 16, 18 og 19
Æblehaven 10

13. Overkørsler fra Teglgården til Elkærgårdvej

- Bestyrelsen har besigtiget de etablerede overkørsler og accepterer den eksisterende overkørsel ved Overbakken 22 men kræver bedre retablering af den midlertidige overkørsel ved Gl. Strand 10.
- Aage orienterer formanden for Teglgården, Niels Peter Haugaard.

14. Kasserer

- Foreningens økonomi er god, og der er ingen udeståender.

15. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer.
- Mange positive tilkendegivelser om den nye badebro.
- Alle henvendelser er forelagt og besvaret.
- Håndbog og hjemmeside revideres i forbindelse med ændringer i bestyrelsen.

16. Medlemslister

- Der er 3 ændringer siden forrige bestyrelsesmøde.
- Håndbog nr. 9 er opdateret.

17. Sekretær

- Jens Peter tilbyder reparation/vedligeholdelse af bænke og kommer med et prisoverslag.

18. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Evaluering af Skt. Hans.
- Badebro + transport af ditto.
- Tilplantning af kummer i sep/okt.

19. Næste møde

- Næste møde afholdes i Hejlsminde hos Anders onsdag den 28. august kl. 19.

20. Eventuelt

- Relevante mailkorrespondancer sendes til alle.