

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 04.04.2019 hos Marianne

DAGSORDEN:

1. Velkomst

- Aage bød velkommen til bestyrelsen og til suppleant Anders Hundevadt.
- Peter Petersen havde meldt afbud til mødet.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 22. januar 2019

- Referatet blev godkendt.

3. Orientering

- Den ønskede "ansigtsløftning" af områdets vejskilte er netop blevet udført af Kolding Kommune.
- Et enkelt vejskilt mangler dog et husnummer. Anders kontakter derfor Kolding Kommune.
- Knud Dahl, Trappendalgård, har klaget til Kolding Kommune over Kolding Kommune og over Grundejerforeningens bestyrelse.
- Positivt udfald af erstatningssag vedrørende dybe hjulspor på græsarealer langs vejene.
- Keld orienterede om et begrænset udbytte af Kolding Kommunes "pulje-møde".

4. Partshøring vedrørende strandbeskyttelseslinjen i fht. borde-bænkesæt

- Kystdirektoratet har anbefalet og givet dispensation vedr. strandarealets borde-bænkesæt.

5. Ny badebro

- Keld er tovholder og har styr på de gamle rester.
- Den nye badebro placeres samme sted som den gamle badebro.
- Aage har forhandlet sig til en fornuftig rabatpris.
- Keld og en god makker fjerner i påsken den gamle badebros stationære rør i vandet.
- Badebroen bliver leveret torsdag den 2. maj. Keld laver aftale herom med Jørgen Nielsen.
- Badebroen bliver flyttet ned til stranden fredag den 3. maj. Keld laver aftale herom med Peter eller Martin Gadegaard om evt. gaffeltruck.
- Badebroen sættes op lørdag den 4. maj. Mødetidspunkt er kl. 8.00.
- Keld skaffer det nødvendige mandskab.
- Keld tilbyder opstilling af et mindre telt ved et borde-bænkesæt om lørdagen.
- Aage står for dagens forplejning.
- Vinteroplagring er endnu ikke fastlagt. Forsikring undersøges.
- Keld kontakter leverandøren angående skiltning.

6. Renoveringen af områdets plantekummer

- Marianne er tovholder.
- Knud Ottosen sørger for rensning og maling af kummerne, når vejret tillader det.
- Marianne og en god makker laver opslag til "Forskønnelse af områdets kummer".
- Marianne har indhentet tilbud på planter.
- I første omgang beplantes et mindre antal af de "mest trængende" kummer.

7. Skt. Hans

- Marianne er tovholder.
- Jens Peter laver aftale med Knud Ottosen om bålet.
- Marianne forsøger af indgå aftale med båltaler.

8. Fællesmøde med Teglgården

- Resultatet af generalforsamlingen i Teglgårdens Grundejerforening den 16. april afventes.
- Trappendals og Teglgårdens områder gennemgås jfr. Byplanvedtægt nr. 5.
- Trappendals og Teglgårdens medlemsregistrering sammenholdes.
- Vedligeholdelse af beplantning.
- Nyetablerede overkørsler mellem de to sommerhusområder undersøges nærmere.
- Erfaringsudveksling generelt.

9. Legepladsen

- Anders er tovholder i forbindelse med følgende udskiftning/opgradering:
- Der anskaffes og monteres nye vippedyr: "Hvalen Willy" og "Tapir" m/anker.
- Om muligt anvendes eksisterende anker.

10. Hegn og veje

- Glæde og ros over de synlige resultater af opfølgninger på grundejerforeningens påbud.
- Enkelte grundejere har bedt om og har fået mere tid til diverse beskæringer/fældninger.
- Kolding Kommune: Stakit må kun etableres med en afstand på ca. 1 meter inden for egen hæk.
- Skovfoged Jens Venø Kjellerup: Egeskovbrynet trænger til udtynding, så de smukkeste træer kan få lov til at udvikle sig. Forslag med tilbud er modtaget.
- Ukrudtsbekæmpelse i planterækkerne langs hegnene nord for Trappendalvej er ifølge Jens Venø unødvendig p.g.a. god vækst.
- Hullet i hegnet øst for Brombærvænget 29 bør til efteråret tilplantes igen p.g.a. dårlig vækst.
- Martin Gadegaard har konstateret sygdom i træerne i hegnet mod øst. Ét af træerne er væltet.
- Martin Gadegaard har orienteret om økonomien i f.m. træfældning.
- Blød vej på Kirsebærvænget. Aage kontakter Martin Gadegaard i f.m. afhøvling af vejene.
- Brombærvænget 21: Vandproblemer i indkørsel. Martin Gadegaard vil komme med et tilbud om dræn ud for Brombærvænget 21.
- Nyetablerede overkørsler fra Teglgården til Elkærgårdvej undersøges nærmere.

11. Gennemgang af området

- Som opfølgning på efterårets påbud gennemgås området inden næste bestyrelsesmøde.

12. Kasserer

- 310 af samtlige de 316 grundejeres kontingentindbetalinger er modtaget.
- 6 grundejere er i restance og har modtaget 2. rykker incl. rykkergebyr på 100 kr. og meddelelse om evt. efterfølgende inkasso.
- Uden de nødvendige oplysningerne fra ejendomsmægler/advokat ved ejerskifte vil kontingentet fortsat blive opkrævet af den oprindelige ejer - jfr. gældende vedtægter.

13. Webmaster

- Orientering om hjemmesidens opdateringer.
- Henvendelser siden sidst: En halv snes opringninger samt ca. 50 e-mails, som alle er besvaret.
- Håndbog nr. 8 er udsendt.

14. Medlemslister

- Der er 8 ændringer siden forrige bestyrelsesmøde.

15. Sekretær

- Intet at referere.

16. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Gennemgang af området.
- Skt. Hans.
- Fællesmøde med Teglgården.
- Evaluering af "projekt ny badebro".
- Syge træer.

17. Næste møde

- Næste møde afholdes hos Peter den 4. juni kl. 19.
- Anders tilbyder at være med på mødelisten.

18. Evt.

- Aage foreslår anskaffelse af Dymo-printer til udlån/udskrivning hos sekretæren, så grundejere har mulighed for at få tydelige navneskilte på deres postkasser.