

## **Grundejerforeningen Trappendal**

### **Referat fra bestyrelsesmødet den 22.01.2019 hos Gerd**

#### DAGSORDEN:

##### **1. Velkomst**

- Aage bød velkommen til bestyrelsen og til suppleant Anders Hundevadt.

##### **2. Godkendelse af referat fra mødet den 15. november 2018**

- Referatet blev godkendt.

##### **3. Orientering**

- Aage orienterede om mødet med Anders Clausen d. 22.11.2018 og udleverede nye kort.
- Generalforsamling på Restaurant Skamlingsbanken d. 22.03.2020 er mere sandsynlig end den 29.03.
- Keld og Aage refererede fra sommerhusmødet med Kolding Kommune den 19. januar 2019. Lone Jensen blev gjort opmærksom på problemerne med affald.
- Den planlagte sti fra Teglgårdsvej til Trappendal er nu etableret.
- Afslag på den nye ansøgning om trappe ved strandarealet.
- Invitation fra Kolding Kommune til møde om puljemidler.

##### **4. Partshøring vedrørende strandbeskyttelseslinjen:**

- Aage besvarer Kystdirektoratets spørgsmål senest den 1. februar.

##### **5. Ny badebro**

- Den nye badebro placeres samme sted som den gamle.
- Kystdirektoratet nægter tilladelse til en ønsket kombination af en ny trappe og ny badebro.
- Keld har tilbudt at fjerne resterne af den gamle badebro incl. de stationære rør i vandet.
- Den nye badebro ønskes etableret til ibrugtagning primo maj 2019.
- Modulbro stiller med 2 mand og Keld er tovholder med yderligere mandskab. Alle er forsikret.
- Opstartsmøde med direktør Jim Jakobsen den 27. januar kl. 10.30.
- Keld undersøger fortsat mulighederne for vinteroplagring.

##### **6. Tilbud fra Fritidshusejerne**

- Den nugældende forsikring fortsætter uændret.

##### **7. Renoveringen af området kummer**

- Marianne bestiller Knud Ottosen til rengøring og bemaling af området kummer.
- Da flere grundejere har tilbudt og har udført beplantning, afventer bestyrelsen det endelige behov.
- Situationen drøftes på næste møde – måske behov for opfølgende beplantning til efteråret.

##### **8. Trappendals udstrækning**

- Bestyrelsen ønsker undersøgt, hvorfor et nyt kort over arealet, som tilhører Grundejerforeningen Trappendal, adskiller sig fra nyt kort over området, som er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5.

## 9. Fællesmøde med Teglgården

- For at udveksle erfaringer tager Aage kontakt til den nye formand for Grundejerforeningen Teglgården for et fællesmøde.

## 10. Ekstra tømninger på iglostationerne

- Kolding Kommune har fokus på iglostationerne, hvor kapaciteten i perioder er mangelfuld. Flere tømninger er blevet besluttet, og man ønsker tilbagemeldinger om effekt og behov.

## 11. Legepladsen

- Martin Gadegaard har udskiftet træstammerne omkring legepladsen.
- Marianne havde flere gode forslag til den fortsatte renovering/opgradering af legepladsen.
- Tiltrængt rengøring iværksættes inden feriesæsonen.
- Evt. nyindkøb drøftes på næste møde.

## 12. Hegn og veje

- Overvejende positiv respons på udsendelserne af påbud med afkrydsningskemaet.
- Det er uhensigtsmæssigt og svært at administrere sær aftaler med enkelte grundejere.
- Anders Clausens udmelding den 20.11.2018: Ingen kommunale hegn i Trappendal.
- Knud Ottosen har iværksat den årlige vinterbeskæring.
- Behov for sprøjtning i de nye hegn nord for Trappendalvej afventes ifølge aftale med Knud Ottosen.
- Forespørgsel hos Martin Gadegaard om økonomien i f.m. træfældning.
- Endnu ingen respons fra skovfoged Jens Venø Kjellerup om beskæringen af hegnet mod vest.
- Flere af områdets vejskilte trænger til en "ansigtsløftning". Aage kontakter Vej&Park.
- Kirsebærvænget 7: Vejen foran huset er "blød". Aage orienterer Martin Gadegaard herom.
- Brombærvænget 21: Vandproblemer i indkørsel. Peter vil foretage en opmåling af forholdene.
- Brombærvænget 28 ønsker beskæring af en generende gren. Aage kontakter Martin Gadegaard.

## 13. Kasserer

- Udfyldelsen af et tidskrævende og omfattende ejendomsmæglerskema var en éngangsforeteelse.
- Økonomien ser pt. fornuftig ud.
- Opkrævning af kontingent er nært forestående.

## 14. Webmaster

- Aage orienterede om hjemmesidens seneste opdateringer. Besøgstælleren viser stor interesse.
- Siden sidst har der været ca. 40 henvendelser fra grundejere. Aage har besvaret dem alle.
- Kort orientering om opdateringer i Håndbogen.

## 15. Medlemslister

- Siden sidst er der kendskab til ejerskifte på 3 adresser. Gerd har kontaktet én af sælgerne for at få oplyst, hvem den nye grundejer er.

## 16. Sekretær

- Marianne oplyste ny hjemadresse for en grundejer.

## **17. Forslag til kommende dagsordenpunkter**

- Badebro
- Sct. Hans
- Vejskilte
- Overfladevand
- Gennemgang af området

## **18. Næste møde**

- Næste møde er hos Peter den 4. april kl. 19.

## **19. Evt.:**

- Der er behov for at få tilført grus (til fælles afbenyttelse) ved postkasserne. Aage kontakter Martin.
- Der er behov for en stabilisering ved stranden, hvor højvandet har været hård ved den stejle nedkørsel. Aage kontakter Martin Gadegaard.