

Referat fra møde i By- og Udviklingsforvaltningen den 22. november 2018.

MØDEDELTAGERE:

Anders Clausen (AC), seniorkonsulent i forvaltningen

Aage Jespersen (AaJ), formand for Grundejerforeningen Trappendal

BAGGRUND:

AaJ havde umiddelbart efter grundejerforeningens generalforsamling orienteret AC om, at det største tema på generalforsamlingen igen var frustrationer over hegn og store træer. Samtidig ønskedes svar på, om der er andre kommunale hegn end det, der er på Trappendalvej ud for Hyldekrogen nr. 9 og nr. 11.

På den baggrund har AC udarbejdet et kort og har inviteret AaJ til et møde, hvor der kan blive lejlighed til at gennemgå kortet og eventuelt tale om, hvordan vi kan prøve at få et orienteringsbrev ud omkring hegn og hække til grundejerforeningens medlemmer.

AFKLARING/FORVENTNINGSAFSTEMNING:

På mødet redegjorde AC for intensionerne bag Partiel Byplanvedtægt nr. 5, som er gældende for Trappendal. Med de beskyttede hegn har man ønsket at skabe et grønt område med mulighed for et rigt fugleliv. Og da Byplanvedtægten har været gældende siden 1973, kan det ikke komme som nogen overraskelse for grundejerne.

AaJ er helt enig i, at de gældende vedtægter naturligvis skal efterleves. Derfor bruger bestyrelsen megen energi på at orientere grundejerne herom. De gældende vedtægter står placeret øverst på grundejerforeningens hjemmeside, som løbende opdateres med vigtige informationer til foreningens medlemmer. De forskellige former for hegn er på hjemmesiden desuden beskrevet ved hjælp af farvede kort, så man tydeligt kan se, hvilke hegn, der er knyttet til hvilke paragraffer i vedtægterne.

Desuden blev der på generalforsamlingen gjort detaljeret rede for de særlige forhold og vilkår, der er gældende specielt for dette sommerhusområde. Hvem der har ansvaret for vedligeholdelsen af de forskellige hegn, blev gennemgået paragraf for paragraf.

Og når man kender vedtægterne, bliver man også mere opmærksom på, om alle lever op til deres ansvar. Og det er desværre dét, mange ikke oplever.

AC foreslog at udsende en orienterende skrivelse til alle grundejerforeningens medlemmer.

AaJ oplever ikke, at frustrationerne skyldes mangel på oplysninger.

Frustrationerne skyldes manglende opfølgning på overtrædelser af de gældende vedtægter.

DOKUMENTATION

AaJ nævnte problemerne med manglende opfølgning på påbud og indberetninger, og henviste til den aftale, som bestyrelsen tidligere var blevet anvist fra Kolding Kommune. Grundejerforeningens bestyrelse havde i foråret 2013 på forvaltningen spurgt om, hvordan grundejerforeningen skal forholde sig over for grundejere, som ikke lever op til kravet om en max. højde på 1,80 m på hække, trods henstilling fra grundejerforeningens bestyrelse.

Svaret fra Kolding Kommune var følgende: *"Hvis det er ud mod veje og stier er proceduren, at bestyrelsen melder adresser ind til vej og park. Vej og park foretager tilsyn og hvis der er problemer gives grundejeren en tidsfrist til at få beskåret. Overholdes denne ikke vil kommunen beskære for grundejerens regning".*

Trods bestyrelsens årlige indberetninger til Vej og Park er ovennævnte procedure endnu ikke taget i brug. En tilsvarende formulering fra Christiansfeld Kommune blev fremvist.

AC modtog aftalepapiret fra Kolding Kommune samt skrivelsen fra Christiansfeld.

AaJ fik gennemgået og udleveret et stort detaljeret kort over området, som AC havde fået lavet til mødet - bl.a. om ændringer i forhold til kommunale hegn.

ANSVARSFORDELING:

AaJ lovede at tage ansvaret for efterlevelse af de gældende vedtægter og leve op til de indgåede aftaler.

AC vil med inspiration fra kommunens oprindelige svar samt med skrivelsen fra Christiansfeld komme med et nyt forslag til procedure for, hvordan forvaltningen effektivt kan følge op på indberetninger af overtrædelse af gældende vedtægter.

AC meddelte, at det hegn langs Trappendalvej, som tidligere var meldt ud som et kommunalt hegn, ikke længere er kommunens ansvarsområde. Det tidligere fremsendte kort med markering af kommunens hegn skal derfor annulleres.

AFTALER:

AC foreslog, at man i fællesskab udarbejdede en skrivelse, som via e-boks kunne udsendes til samtlige grundejere med orientering om de gældende regler. Det aftaltes, at AC sender et udkast til AaJ.

AC har sendt et kort til AaJ med Trappendals parceller. Dette kort ønsker AC returneret for at kunne påføre de manglende parceller.

MØDET ER SLUT:

AaJ takkede for de fine kort og for mødet, som blev holdt i en god og afslappet atmosfære.