

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 15.11.2018 hos Keld

1. Velkomst

- Aage bød velkommen til den nye bestyrelse og håber på et godt samarbejde til gavn for foreningens medlemmer.

2. Godkendelse af referater

- Referatet fra bestyrelsesmødet den 20. september blev godkendt.
- Referatet fra bestyrelsens gennemgang af området den 8. oktober blev godkendt.

3. Konstituering af bestyrelsen

- Formand: Aage Jespersen
- Næstformand: Keld Jensen
- Kasserer: Gerd Friis-Knutzen
- Sekretær: Marianne Lund
- Bestyrelsesmedlem: Peter Petersen

4. Generalforsamlingen den 28. oktober 2018

- Der var 82 fremmødte. Tilfredshed med forløbet. God stemning.
- De redigerede vedtægter blev underskrevet.
- Referatet blev godkendt.
- Aage forespørger på Restaurant Skamlingsbanken om en mulig reservation søndag den 29. marts 2020 for næste generalforsamling - alternativt den 22.marts.

5. Bestyrelsens arbejdsrutiner

- Forretningsorden og arbejdsrutiner blev gennemgået.
- Aage meddeler bestyrelsessuppleant Anders Walter Hundevadt, at han som observant er velkommen på bestyrelsens møder.

6. Orientering

- Aage har den 1. november 2018 sendt en ny ansøgning om trappe v/stranden til Naturstyrelsen. En ansøgning fra 2013 blev ikke imødekommet.
- De nuværende beholdere på iglostationen på P-pladsen udskiftes, og en forsøgsordning med pap vil køre indtil efteråret 2019.
- Hans Kristoffer Christensen har kontaktet Kolding Kommune med henblik på en beskæring af et stort træ mellem Hybenvænget 4 og 6.
- En grundejer har ønsket beskæring/fældning af et stort træ på Slåenvænget.
- Aage har rettet henvendelse til Anders Clausen med bl.a. forslag om, at forvaltningen besigtiger træet ved Hybenvænget 4, træet på Slåenvænget samt de store træer og kommunens hegn langs Trappendalvej ud for Hyldekrogen 11.
- Respons fra forvaltningen afventes.
- Keld orienterede om sagsforløbet vedrørende problemerne med hegn på Humlevænget 33 og 35.

7. Hegn og veje

- Påbud udsendes i november måned som opfølgning på gennemgang af området. Der ønskes tydelige anvisninger af, hvad der skal gøres – og hvor. Både denne gang og fremadrettet løses denne opgave i samarbejde mellem to personer.
Der foreslås formularer/skabeloner med mulighed for afkrydsning.
- Knud Ottosen og Aage har aftalt at mødes forud for den årlige vinterbeskæring.
- Ved samme lejlighed undersøges behovet for ukrudtsbekæmpelse i plantebælterne.

8. Henvendelse fra Hejls Vandværk

- Hejls Vandværk har planer om etablering af en ny vandledning gennem det grønne område mod øst, nord for Trappendalvej og har sendt en ansøgning med bilag.
- Aage meddeler Peter Haar Krag, at ansøgningen er imødekommet.

9. Trappendals udstrækning

- Efter Kolding Kommunes seneste oplysninger om grundejere syd for Elkærgårdvej bør Teglgården grundejerforening kontaktes: Punkt på kommende dagsorden.

10. Tilbud fra Fritidshusejerne

- Gerd kontakter forsikringen for at høre nærmere om det fremsendte tilbud.

11. Ny badebro

- Aftalen med modulbro.dk er at holde et møde på åstedet i begyndelsen af det nye år m.h.p., at broen kan være klar til starten af næste sæson.
- Aage meddeler Jørgen Nielsen, at han er velkommen til at deltage i mødet.
- Om den nye bro skal placeres på samme sted som den gamle, er endnu ikke besluttet.
- Keld har tilbudt at fjerne resterne af den gamle bro incl. de stationære rør i vandet.

12. Renovering af områdets kummer

- Marianne, som har tilbudt at være tovholder for en arbejdsgruppe, vil undersøge behovet for renovering og forskønnelse af områdets blomsterkummer og bord-bænke sæt.
- Om muligt vil der kunne udarbejdes et budgetoverslag, som kan forelægges den øvrige bestyrelse til godkendelse.

13. Legepladsen

- Martin Gadegaard har tilbudt at lægge nye lærkestammer omkring legepladsen samt fjerne de gamle inden årets udgang.
- Peter og Marianne udgør det nye legepladsudvalg.
- Forslag til renovering/opgradering drøftes på næste møde.

14. Kasserer

- Der arbejdes i øjeblikket med den kommende kontingentopkrævning på 1.800 kr.
- Gerd bliver ofte kontaktet af ejendomsmæglere, som ønsker oplysninger i f.m. refusion.
- På hjemmesiden noteres det, at opkrævningen den 10. marts 2019 vil være på 1.800 kr., idet der samtidig opkræves et ekstraordinært éngangsbeløb på 800 kr. til en ny badebro jfr. beslutning på generalforsamlingen.

15. Webmaster

- Aage orienterede om hjemmesidens seneste opdateringer samt korrespondancer fra medlemmer og opfølgningen herpå.
- En grundejer foreslår at sætte fokus på områdets vejskilte.

16. Medlemslister

- Der er modtaget oplysninger om 2 ejerskifter siden forrige bestyrelsesmøde.
- På OIS.dk kan man se ejerforhold og andre ejendomsdata.

17. Sekretær

- Marianne afløser Peter som sekretær.
- Peter fortsætter med at være den nøgleansvarlige.
- Marianne og Peter hjælper hinanden med opfølgning på gennemgang af området.

18. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Renoveringen af områdets kummer.
- Fællesmøde med Teglgården.
- Områdets vejskilte.
- Respons fra Kolding Kommune.
- Ny badebro og vinteroplagring.
- Mulighed for trappe ved stranden?

19. Næste møde:

- Næste møde er hos Gerd den 22. januar 2019 kl. 19.

20. Evt.:

- Intet at referere.