

## Grundejerforeningen Trappendal

### Referat fra bestyrelsesmødet den 20. september 2018 hos Aage Jespersen

#### 1. Velkomst ved formanden:

- Ove bød velkommen.

#### 2. Godkendelse af referat:

- Godkendt.

#### 3. Orientering ved formanden:

- Hejls Vandværk har planer om etablering af en ny vandledning gennem det grønne område mod øst, nord for Trappendalvej. Ove vil anmode om en konkret beskrivelse af den ønskede etablering.
- Ingen nye aftaler p.t. om vedligeholdelse af hegnet øst for Brombærvænget mod landmandens mark.
- Poul Erik Eriksen er blevet ny formand for Grundejerforeningen Teglgården
- Ove har gennemgået området Skovløkken og Nøddevænget og har lavet notater.
- Kommunens plan om den nye stiforbindelse er fortsat uafklaret.

#### 4. Affald:

- Ove har fået respons fra Kolding Kommune vedrørende ønsket om en container til restaffald for at kunne holde området omkring igloerne pæne. Kolding Kommune vil dog ikke betale for en sådan container.

#### 5. Plantekummer:

- Ove har bestilt Martin Gadegaard til at rense og male de 11 blomsterkummer langs Elkærgårdvej og Langgyde. Det er planen, at alle blomsterkummer i området skal renses og males hvide.
- Nogle nye grundejere har forskønnet området med maling og beplantning af 5 blomsterkummer. Bestyrelsen er meget taknemmelig for dette initiativ og desuden også for deres tilbud om altid at være klar til en arbejdsweekend.

#### 6. Badebroen:

- Badebroen sættes på land den 29. september af 6 "brobisser". Keld er tovholder for projektet. Inden badebroen til foråret bliver "søsat", vil det være nødvendigt med en nødtørftig reparation, som Keld har tilbudt at udføre.
- Aage orienterede om endnu et afslag fra en fond om økonomisk tilskud til en ny badebro.
- Man drøftede alternative muligheder for tilskud til badebroen, som kan betragtes som værende en offentlig badebro. Evt. kontakt til Kolding Kommune. Til drøftelse på kommende møde.

#### 7. Legeplads:

- Ove har bestilt lærkestammer til legepladsen hos Martin Gadegaard.

#### 8. Hegn og veje:

- Hegnssynet ønskes på banen for at følge op den manglende respekt, som findes hos enkelte grundejere, der tilsyneladende ser stort på diverse påbud og indberetninger om overtrædelser af de gældende vedtægter om beskæring af hække, træer og buske.
- Kolding Kommunes seneste udmelding om ansvarsfordelingen i forbindelse med vedligeholdelse af de hegn, som grænser op til landmand Henrik Søndergårds mark, bør munde ud i en ny dialog, som Ove vil følge op på:

- Hegnet øst for Brombærvænget - langs marken - ønskes klippet af Knud Ottesen i 1 m's høje samt på siden ind mod stien på hele strækningen. Landmanden kan klippe på den modsatte side.
- Martin er bestilt til at sprøjte det nye hegn mod nord.
- Aages tekstforslag til brug ved opfølgning på efterårets gennemgang af området blev vedtaget.

#### **9. Kasserer:**

- Gerd forelagde regnskabet, som revisorerne har godkendt og afleverede det til webmasteren.
- På hjemmesiden: Det er vigtigt, at grundejere, som skifter helårsadresse, giver kassereren besked.
- Gerd oplyste, at vores forsikring via Fritidshusejerne er en ansvarsforsikring: 4.650 kr. pr. år.
- Gerd vil undersøge mulighederne for en billigere forsikring ved et andet selskab.

#### **10. Webmaster:**

- Aage orienterede om hjemmesidens seneste opdateringer.
- Korrespondancerne fra medlemmer blev gennemgået.
- Siden den 1. april er der registreret 12 nye ejerskifter. Man mangler oplysninger fra 2 af dem, og Aage vil forsøge at finde frem til dem.

#### **11. Håndbogen:**

- Foruden enkelte opdateringer drøftedes på hvilken måde, man hver især anvender Håndbogen på som et nyttigt arbejdsredskab.

#### **12. Sekretær:**

- Ingen bemærkninger.

#### **13. Generalforsamling søndag den 28. oktober på Restaurant Skamlingsbanken:**

- Bestyrelsen mødes kl. 12.30.
- Jørgen Nielsen er villig til at være dirigent ved generalforsamlingen.
- Dagsorden, formandsberetning, regnskab, budget og forslag til vedtægtsændring på hjemmesiden.
- Af formandsberetningen laver Ove ca. 50 kopier, som kan deles ud på bordene.
- Aage laver ca. 50 kopier af dagsorden, regnskab og budget samt forslag til vedtægtsændringer.
- På valg er Ove, Aage og Keld. Ove modtager ikke genvalg. Aage og Keld modtager genvalg.
- Aage laver stemmesedler samt medlemsoversigt til medlemskontrol.
- Bestyrelsen vil foreslå et nyt regnskabsår, hvilket vedrører de gældende vedtægter. Derfor indkaldes der samtidig til en ekstraordinær generalforsamling.
- Aage sørger for at få lagt indkaldelse til generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling incl. bilag på hjemmesiden senest den 1. oktober.
- Den nye formand laver aftale med Restaurant Skamlingsbanken om den næste generalforsamling.

#### **14. Næste møde:**

- Den 8. oktober kl. 16.00 i Trappendal.

#### **15. Eventuelt:**

- Aage orienterede om Kolding Kommunes nye oplysninger om hegn og grundejere. Drøftes senere.