

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 28. august 2018 hos Peter Petersen

1. Velkomst ved formanden:

- Ove bød velkommen.

2. Godkendelse af referat:

- Godkendt.

3. Orientering ved formanden:

- Affald ved Rønnebærvænget 26 er fjernet.

- Affald ved Hyldekrogen 5 er fjernet.

- Kolding Kommune har opsat et nyt vejskilt som erstatning for det forsvundne.

- Kolding Kommune har lappet huller i asfalten på Langgyde og Trappendalvej.

- Afregning vedrørende Fiberstationen er effektueret.

- Aage har fået lavet en nøgle til grundejerforeningens rum i toiletbygningen.

- En mobilhome er ifølge Kolding Kommune at betragte som en personbil.

4. EU's persondataforordning:

- Aages tekstforslag blev godkendt og lægges på hjemmesiden.

5. Byplanvedtægten:

- Kolding Kommune har meddelt grundejerforeningens bestyrelse, at Byplanvedtægt nr. 5 fortsat er gældende for sommerhusområdet Trappendal.

6. Postkasser:

- Henvendelserne til de grundejere, hvis postkasser er åbne eller ulåste, har pt. ikke båret frugt.

- Der bør appelleres til at få tydeliggjort adresser på postkasserne, da mange svære at læse.

- Det er besluttet at indstille forsøget på at få nedlagt de eksisterende postkasseanlæg.

7. Hjertestarter:

- Ove har fået tilsagn fra Kurt V. Jensen om, at Novasols telefonhus fortsat stilles til rådighed.

- Aage kunne meddele, at der var givet afslag på grundejerforeningens ansøgning hos Trygfonden, som dog samtidig meddeler, at man er velkommen til at søge igen.

- Ny ansøgning er allerede sendt.

- Den nærmeste hjertestarter findes i øjeblikket på Overbakken i sommerhusområdet Teglgården.

8. Affald:

- Planerne om ny affaldshåndtering findes på Kolding Kommunes hjemmeside.

- Kolding Kommune vil på P-pladsen forsøgsvis placere nye igloer til pap, dåser, plast og flasker.

- Grundejerforeningen kan desuden få en container til restaffald mod betaling. Ove vil dog anmode Kolding Kommune om at betale, da kommunen ønsker at tiltrække flere turister.

9. Plantekummer:

- Renoveringen af området plantekummer opdeles i etaper på grund af foreningens økonomi.
- I første omgang tilgodeses plantekummerne langs Trappendalvej med rengøring og maling.

10. Stiforbindelsen fra Trappendal til Hejlsminde:

- Kommunens plan om den nye stiforbindelse er endnu ikke blevet tinglyst.

11: Sankt Hans:

- Stor tilfredshed med både tilslutning og afvikling trods den voldsomme tørke.
Tak til tovholder Marianne Lund, Jens Peter Jepsen og båltaler Kristian Grøn.
- Marianne Lund har tilbudt at være tovholder igen.

12. Badebroen:

- Badebroen sættes på land den 29. september efter en succesfuld sæson.
- Badebroen trænger til udskiftning. Der skal flere reparationer til, før den igen kan sættes i vandet.
- Aage har søgt diverse fonde i håb om økonomisk støtte til en ny badebro. Fortsat uden held.

13. Legeplads:

- Keld har repareret én af gyngerne og har tilbudt at udskifte gyngernes gamle bildæk.
- Oves tilbud fra Martin Gadegaard om udskiftning af træstammerne rundt om legepladsen er accepteret. Udskiftningen vil finde sted i løbet af efteråret eller vinteren. Ove giver Martin besked.
- Den ødelagte vippegyngende må komme i betragtning ved næste års budget.

14. Hegn og veje:

- En grundejer er beskæmmet over den manglende eller begrænsede vedligeholdelse, der flere steder findes, hvor hække, buske og træer får lov til at vokse uden nogen form for styring. Det gør sig bl.a. gældende på Humlevænget 33, som var én af de parceller, som bestyrelsen i foråret indberettede til Kolding Kommune, som er den tilsynsførende myndighed.
Grundejeren har også klaget til Kolding Kommune, hvilket efterfølgende har medført en partshøring, som man nu spænder afventer resultatet af.
- Gerd har skrevet til Grundejerforeningen Teglgården, at Grundejerforeningen Trappendal ikke har mulighed for at yde økonomisk støtte til den ønskede beskæring langs Elkærgårdvej.
- Det nyplantede hegn mod nord skal sprøjtes for ukrudt. Ove giver Martin Gadegaard besked.
- Der ønskes en ny aftale med landmand, Henrik Eriksen vedrørende vedligeholdelse af hegnet øst for Brombærvænget langs landmandens mark. Ove kontakter landmanden.
- Tilsyneladende har enkelte grundejere langs dette hegn sprøjtet med plantegift.
- Aage udleverede skemaer til brug ved efterårets gennemgang af området.

15. Kasserer:

- Indgåede aftaler med de lokale ejendomsmæglere sikrer, at kassereren straks oplyses om ejerskifte.
- Manglende oplysninger fra andre ejendomsmæglere om ejerskifte kan bl.a. medføre uhensigtsmæssige og/eller mangelfulde korrespondancer.
- Det anbefales at have et større økonomisk råderum, end tilfældet er i øjeblikket.

16. Velkomstfolder:

- Da den væsentligste kommunikation mellem grundejerne og bestyrelse foregår digitalt via grundejerforeningens hjemmeside, udsender kassereren foreningens Velkomstfolder til nye grundejere, så snart et ejerskifte er kendt.

17. Webmaster:

- Aage orienterede om hjemmesidens seneste opdateringer.
- Korrespondancerne fra medlemmer blev gennemgået.
- Orientering om ansøgningerne til forskellige fonde, som endnu ikke har givet resultat.
- Diverse tilføjelser til Håndbog 4. udgave.

18. Medlemslister:

- De opdaterede medlemslister opfylder kravene i EU's Databeskyttelsesforordning. Medlemmernes rettigheder kan læses på hjemmesiden.

19. Sekretær:

- Peters udsendte skrivelser vedrørende postkasserne har pt. ikke givet nogen respons.

20. Generalforsamling:

- Generalforsamlingen afvikles søndag den 28. oktober 2018 kl. 14.00 på Restaurant Skamlingsbanken, Skamlingvejen 123, 6093 Sjølund.
- Planlægning på det kommende bestyrelsesmøde:
 - Indkaldelse – hvem, hvordan og hvornår?
 - Formandsberetning?
 - Regnskab – nyt regnskabsår?
 - Kontingentstigning?
 - Budget?
 - Vedtægtsændringer?
 - Dirigent? Ove spørger Jørgen Nielsen
 - Medlemskontrol?
 - Nye medlemmer i bestyrelsen?
 - Ove, Aage og Keld er på valg
- Aage appellerer til en foryngelse af den kommende bestyrelse.
- Indkaldelse, dagsorden, regnskab og formandsberetning lægges på hjemmesiden.

21. Næste møde:

- Den 20. september kl. 19 hos Aage Jespersen.

22. Forslag til kommende dagsordenpunkter:

- Generalforsamling planlægges
- Opdatering af Håndbog

23. Eventuelt:

- Intet