

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 5. april 2018 hos Keld Jensen

1. Velkomst ved formanden:

- Ove bød velkommen.

2. Godkendelse af referater:

- Godkendt.

3. Orientering ved formanden:

- Diverse aktiviteter iværksat som aftalt på bestyrelsesmødet i januar.*
- Følgende kummer foreslås malet i foråret 2018: Langs Elkærgårdvej (2 stk.), langs Langgyde (6 stk.) og langs Trappendalvej (10 stk.). De resterende kummer må vente til senere.*
- Aftalen vedr. fiberstationen er indgået, og afregningen er på vej til kassereren.*
- Ejeren af Hyldekrogen nr. 11 er blevet oplyst om, at yderligere fældning af træer ved Hybenvænget nr. 11 er blevet nægtet af Kolding Kommune.*

4. Stiforbindelse:

- Efter modtagelsen af vort CVR.nr. skulle den planlagte stiforbindelse kunne tinglyses.

5. SE-Vækstpulje:

- Forud for en ansøgning om økonomiske midler til en ny badebro, vil Ove undersøge forskellige muligheder.

6. Møde om fondsmidler, Kolding Kommune:

- Deltagelse i mødet om fundraising var desværre ikke mulig p.g.a. overbookning.*
- På hjemmesiden efterlyses forslag til anskaffelse af økonomiske midler.*

7. Tryghedsfonden:

- Aage sendte i januar en ansøgning til Trygfonden om en hjertestarter. Der er ansøgningsfrist den 1. marts og 1. september. Herefter er der ca. 3 måneders behandlingstid, hvorefter vi kontaktes igen.

8. Vand og/eller hjulspor:

- Martin Gadegaard er bestilt til i løbet af foråret at få udbedret skaderne med vand/hjulspor ved Blommevænget nr. 13, Hasselvænget nr. 7, Humlevænget nr. 9 og Hybenvænget nr. 2.

9. Igloer på P-pladsen:

- På baggrund af en klage om igloernes placering på P-pladsen er der sendt et forslag til Kolding Kommune om en alternativ placering i den modsatte ende af P-pladsen. Respons afventes.

10. Klipping af hegn:

- Martin Gadegaard er bestilt til at klippe hegnet på hjørnet af Langgyde/Trappendalvej.
- Kommunens hegn langs Trappendalvej er blevet klippet af Kolding Kommune – men ikke ret meget.

11. Stakit ved Skovløkken 31:

- Der er opsat et nyt stakit på trods af tidligere meddelelse om, at det strider imod de gældende vedtægter: "Hegn i naboskel og mod vej og sti må kun etableres som levende hegn med max. højde 1,80 m". Ove følger op på sagen.

12. Problemer med vand:

- For at komme problemerne med overfladevand på Brombærvænget 18 til livs opfordres grundejeren til at få etableret dræn på grunden. Ove kontakter grundejeren.
- Peter undersøger, om Kolding Kommune har kort over de eksisterende dræn.

13. Gennemgang af området.

- Den 22. maj gennemgår bestyrelsen området for at følge op på de påbud, der i efteråret blev givet til grundejere, som ikke har overholdt de gældende vedtægter for beskæring af træer og buske.

14. Vedligeholdelse af hegn

- Vedligeholdelsen af hegnet vest for Rønnebærvænget forelægges på generalforsamlingen.

15. Vedligeholdelse af veje:

- Martin Gadegaard bestilles til at afhøvle og lægge grus på vejene.

16. Badebroen:

- Badebroen sættes i vandet den 12. maj. "Brobisserne" mødes kl. 9.00. Keld er tovholder.
- Da man må forudse, at badebroen ikke holder mange sæsoner mere, er bestyrelsen på udkig efter økonomiske midler.
- Ove undersøger forskellige typer af broer og priser.

17. Sankt Hans

- Marianne Lund har påtaget sig at være tovholder for arrangementet, som foregår den 23. juni fra kl. 20.30.

18. Legepladsen:

- Der monteres en kraftig fugleredegyng, som lever op til sikkerhedskravene for offentlige legepladser.
- Ove kontakter Martin Gadegaard for at få et tilbud om etablering af naturstammer rundt om Legepladsen (70 m) som erstatning for de nuværende stammer, som er rådne og bør fjernes.

19. Postkasser:

- Det henstilles på hjemmesiden til grundejerne at få aflåst alle postkasser.
- Der er behov for at få fornyet postkassernes adresselabels.
- Gerd vil undersøge mulighederne for nedlæggelse af de eksisterende postkasseanlæg.

20. Forslag til forretningsorden:

- Den foreslåede forretningsorden blev godkendt efter en enkelt justering.

21. Kasserer:

- Gerd orienterede om den aktuelle økonomiske situation.
- Der mangler kontingentbetaling fra 7 grundejere.
- Gerd undersøger mulighederne for en alternativ måde at opkræve kontingent på og kontakter i første omgang Kolding Kommune.
- Gerd laver aftale med Jens Peter Jepsen om vedligeholdelse af trampestien.

22. Medlemslister:

- Medlemslisten opdateres efter ændringer hos 11 grundejere.

23. Sekretær:

- Peter fremlagde nyt kortmateriale over spildevandsledninger i Trappendal.
- Peter fik overrakt den fejlbestilte nøgle.

24. Webmaster:

- Hjemmesiden er opdateret med aktuelle emner på "Opslagstavlen".
- Gennemgang af grundejernes fremsendte mails.

25. Forslag til håndbog for bestyrelsen:

- Aage fremlagde udkast til koncept for en elektronisk håndbog med dynamisk indholdsfortegnelse.
- Håndbogen laves med ønsket om at skabe overblik over bestyrelsens arbejde samt opnå hensigtsmæssige arbejdsbetingelser for nye bestyrelsesmedlemmer ved at drage nytte af erfaringer, som det hidtidige bestyrelsesarbejde har skabt.

26. Næste møde:

- Næste møde er den 6. juni kl. 19.00 hos Ove.

27. Eventuelt:

- "El-kort" udleveret til Aage.
- Persondataloven drøftes på næste møde.