

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 4. september hos Niels Erik Knudsen

1. Velkomst ved formanden:

- Formanden bød velkommen.

2. Godkendelse af dagsorden og referat fra tidligere møde.

- Godkendt.

3. Orientering ved formanden:

- Positiv respons fra Restaurant Skamlingsbanken for afholdelsen af generalforsamlingen den 29. oktober 2017.

- Ove har forsøgt at kontakte Henrik og forsøger igen med nyt telefonnummer.

- Ove har bestilt 2 brøndringe ø 60 cm til Brombærvænget.

4 . Områdets anvendelse:

- Tilbagemeldingerne fra Anders Clausen om områdets anvendelse er tvetydige og er ikke i overensstemmelse med den Tingbogsattest, de gældende vedtægter henviser til i § 2.

- Uddrag fra Tingbogsattest for matr. 47 m Hejls, lyst 3.7.1974:

"Der må ikke på parcellerne oplagres noget, som efter byrådets skøn frembyder ubehageligt skue eller som ved røg, støj, ildelugt eller lign. kan være til gene for naboerne"

- Ove har forsøgt at kontakte Henrik fra Vej&Park i Kolding, men foreløbig forgæves.

5 . Opfølgning på sager fra tidligere:

- Keld orienterede om tilbagemeldingerne vedrørende hastighedsdæmpende foranstaltninger, som Kolding Kommune ikke har plander om at etablere. Vi må gerne selv etablere bump efter godkendelse af Kolding Kommune. Keld vil undersøge, hvad et bump koster.

- Niels havde ingen kommentarer til modtagne lister vedrørende kontingentindbetalingerne.

6 . Vedtægter:

- Aage udleverede udkast til de vedtægtsændringer, man ønsker forelagt generalforsamlingen.

- Da vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal, vedlægges en indlægsseddel sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

7 . Badebroen:

- Badebroen tages op den 30. september kl. 9.

- Niels samler folk.

- Ulla sørger for forplejning.

- Bestyrelsen er opmærksom på, at badebroen bør udskiftes inden for en overskuelig årrække.

8 . Generalforsamling:

- *Da der i forlængelse af den ordinære generalforsamling indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, ønskes en ordstyrer "udefra". Niels undersøger, hvad en advokat skal have for at løse opgaven.*
- *Af samme grund vil der være medlemskontrol. Niels og Aage tager imod ved indgangen.*
- *Aage laver stemmesedler til udlevering.*
- *Aage udarbejder forslag til vedtægtsændringerne.*
- *Keld fremlægger forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger.*
- *Aage fremlægger forslag til ændring af de nugældene regler for honorering af bestyrelsen.*
- *Mona fremlægger forslag til en "ansigtsløftning" af området plantekummer.*
- *Aage laver opslag på hjemmesiden om den ekstraordinære generalforsamling.*

9 . Valg til bestyrelse og suppleanter:

- *Drøftelse af emner til bestyrelsen - herunder nyvalg af kasserer.*

10 . Budget:

- *Forslag til budgettet for det kommende år blev forelagt af Niels og blev justeret på enkelte poster.*

11. Gennemgang af området:

- *Nogle grundejere ser tilsyneladende stort på de gældende regler om vedligeholdelse af hæk/hegn m.v.*
- *Udvalgte områder er fordelt mellem bestyrelsens medlemmer med refterfølgende respons til den øvrige bestyrelse forud for en ny gennemgang af området den 16. oktober 2017.*

12. Eventuelt:

- *Intet.*