

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 23. august 2017 hos Ove Christiansen

1. Velkomst ved formanden:

- Formanden bød velkommen.

2. Godkendelse af dagsorden og referat fra tidligere møde.

- Godkendt.

3. Orientering ved formanden:

- Der er lagt grus på stierne i det sydlige område op til Trappendalvej. Pris 88.112 kr.
Det nordlige område tilgodeses til foråret 2018.

- Kummerne er på plads igen og er fyldt med jord.

Forslag om fremtidig "ansigtsløftning" forelægges generalforsamlingen. Nyplantning?
Ove kontakter Peter Petersen, som af egen drift har foretaget nyplantning af kumme.

- Sansegyngen er sat op. Tak til Mona.

- Vi har ikke fået kummerne rensset og malet. Tilbud indhentes.

- Efter anbefaling af Anders Clausen er Kolding Kommunes miljøafdeling blevet kontaktet vedrørende klagerne over "skrotbilen" i området. Medmindre der er tale om forurening, er det alene et anliggende i relation til grundejerforeningens egne vedtægter.

- Ove kontakter Kolding Kommune for at få be- eller afkræftet, om et regelsæt fra Christiansfeld Kommune fortsat er gældende.

- Svaret på ansøgningen om 90.000 kr. fra SE-Vækstpakke til "projekt ny badebro" forventes den 12. september 2017.

4 . Opfølgning på gennemgang af området:

- Bestyrelsen glæder sig over de grundejere, der lever op til Byplanvedtægtens bestemmelser om, at "hegn i naboskel og mod vej og sti kun må etableres som levende hegn med en max. højde på 1,80".

- Desværre viste det sig ved forsommerens kontrolbesøg, at der fortsat er en del grundejere, der trods bestyrelsens påbud ikke lever op til de gældende bestemmelser, hvorfor disse sager efter aftale med Kolding Kommune er blevet overdraget til kommunen til videre foranstaltning.

Overtrædelserne på følgende adresser er overdraget til Kolding Kommune:

- Blommevænget 2, 10, 11, 12 og 13
- Brombærvænget 8, 10, 18, 21, 24, 27 og 29
- Humlevænget 13, 15, 20, 22, 31, 33, 36 og 38
- Hybenvænget 2, 12, 16, 18 og 25
- Hyldekrogen 5, 23, 29, 31 og 33
- Kirsebærvænget 2, 3 og 4
- Nøddevænget 1, 2, og 12
- Skovløkken 8, 12, 22 og 31
- Slåenvænget 18, 23, 24 og 25

5. Opfølgning på mødet med skovfoged Jens Venø Kjellerup:

- Skovfoged Jens Venø Kjellerup har ikke fremsendt andre anbefalinger til beskæring af de forskellige typer af hegn end dem, han gav efter gennemgangen af området den 13. januar 2017.
- Begrundelsen for et alternativt udspil anses af bestyrelsen for bortfaldet under henvisning til nærlæsning af gældende Byplanvedtægt.

6. Fartdæmpende foranstaltninger:

- Keld har rettet henvendelse til politiet og til Kolding Kommune. Politiet vil ikke "røre ved det" og henviser til kommunen.
- Keld afventer svar fra Kolding Kommune.

7. Affaldshåndtering:

- Formændene for grundejerforeningerne Mindegården, Teglgården og Trappendal er indkaldt til evalueringssmøde. Der synes at være behov for bedre sortering samt større skraldespande ved mange udlejningshuse.

8. Etablering af stiforbindelse til Hejlsminde Strand Camping:

- Kolding Kommunes fremsendte forslag, som skal tilgodese sommerhusgæsternes sikkerhed, skal godkendes af samtlige involverede parter. Vi har givet grønt lys for projektet og har sagt ja til den foreslåede vedligeholdelse.

9. Sankt Hans festen den 23. juni 2017:

- Tilfredshed med arrangement og båltaler. Ca. 80 deltagere mødte frem trods det kølige vejr.

10. Vedtægterne:

- Anders Clausen har meldt positivt tilbage og har kommenteret bestyrelsens forslag til ændringer.
- Aages forslag om en ændret og mere tidssvarende honorering af bestyrelsen forelægges på generalforsamlingen.
- Niels tjekker proceduren for indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

11. Generalforsamling søndag den 29. oktober 2017:

- Materiale til indkaldelsen skal være klar til udsendelse senest 3 uger før:
 - Regnskab skal foreligge den 15. september.
 - Aage fremsender billeder til trykkeriet.
- For god ordens skyld vil der være medlemskontrol ved ankomst.
- Niels og Mona genopstiller ikke.

12. Sekretæren/legepladsen:

- Sansesyngen er sat op, men den hænger for lavt.
- Der er rensset for ukrudt på legepladsen, og skraldespanden er tømt.
- Mona orienterede om arbejdet med ny kant omkring legepladsen/sandkassen. Tilbud ønskes.
- Marianne Lund, som har tilbudt sin hjælp i "legepladsudvalget", ønskes kontaktet af Mona.

13. Kassereren:

- *Orientering om regnskabet.*
- *Niels har modtaget lister vedrørende kontingent. Udsat til næste møde.*

14. Webmasteren:

- *Aage orienterede om de seneste opdateringer på hjemmesiden.*
- *Når Kolding Kommune har givet grønt lys for det foreslåede stiprojekt, vil det blive sat på hjemmesidens "opslagstavle".*
- *Den opdaterede medlemsliste medbringes til generalforsamlingen.*

15. Ukrudtsbekæmpelse:

- *Ove bestiller Martin Gadegaard til at fjerne ukrudt langs hegnene mod vest og nord.*

16. Udvidet bestyrelsesmøde:

- *Mødet droppes.*

17. Næste møde:

- *Den 4. september 2017 hos Niels.*

18. Eventuelt:

- *Der er problemer med vedligeholdelsen af det nord/syd-gående hegn øst for Brombærvænget. Det er uacceptabelt, at nogen har lavet hul i hegnet, og at landmandens afgrøder betrædes. Ove vil kontakte landmanden med tilbud om grundejerforeningens hjælp til at få fundet en fremadrettet løsning, som vil være tilfredsstillende for alle parter.*